



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

188.338

FICHA

001

CNS

11.142-7

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FRFM-AQ8HR-N5

CNM: 111427.2.0188338-54 fls. 186

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto  
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188338-54

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma n°. 302, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 2º pavimento, do Bloco 15, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO FORTORE", com frente para a Rua Patrícia Rodrigues Fontes, situado no loteamento denominado COMPLEXO RIOS DI ITÁLIA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,850 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 40,924 m² e área real total de 94,774 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1583297% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n°. 323. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, sala 21, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n°. 127.650 desta Serventia e aquisição aos 30/09/2008.- São José do Rio Preto, 23 de Dezembro de 2.016. O Oficial,

**AV.001/ -** Protocolo n°. 485.688 de 13/12/2016:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.010 da matrícula n°. 127.650 de procedência. São José do Rio Preto, 23 de Dezembro de 2.016. O Oficial,

**AV.002/ -** Protocolo n°. 485.688 de 13/12/2016:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 27 de Outubro de 2016, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n°. 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 23 de Dezembro de 2.016. O Oficial,

**R.003/ -** Protocolo n°. 485.688 de 13/12/2016:- Por Instrumento Particular, na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), e na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 27 de Outubro de 2016, a proprietária M.R.V. ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (já qualificada), VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DA UNIDADE RESIDENCIAL EM CONSTRUÇÃO, do imóvel objeto desta matrícula, à ALIANE ITO DA SILVA, RG. 337142786-SSP/SP e CPF/MF. 216.223.698-23, brasileira, divorciada, professor ensino de 1 e 2 grau, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mauricio Goulart, n° 640, Cristo Rei, pelo valor de R\$ 1.610,31 (um mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).- São José do Rio Preto, 23 de Dezembro de 2.016. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GOMES DA SILVA JUNIOR, liberado nos autos em 23/07/2024 às 15:48. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024606-30.2022.8.26.0576 e código d827bfce.





RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111427.2.0188338-54 São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

CNM.

MATRICULA

188.338

FICHA

002

CNS

11.142-7

111427.2.0188338-54

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FRFM-AQ8HR-NE554

consta que os direitos fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 1.021,52 (um mil e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos).- São José do Rio Preto, 26 de fevereiro de 2024.- O Oficial

*[Handwritten signature]*

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil: R\$		2,22
Ao Trib. Just: R\$		2,90
Ao Município.: R\$		2,11
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **188338** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 05 de março de 2024.**

Luiz Gomes da Silva Junior - Escrevente  
(assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C300000090792424W

