

matricula

=8.015=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 19 78.

IMÓVEL:- Lote de terreno numero 7(sete), da quadra "F", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, dêste Estado de São Paulo, o qual mede 30,00 metros de frente para a Rua Um, por 50,00 metros de ambos os lados, e, 30,00 metros nos fundos, confrontando de um lado com o lote 8, e, de outro com o lote 6; nos fundos com fronta com o lote 16, todos da quadra "F", com a área de 1.500,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02.207.007.00.-

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, dêste Cartório.-

O Esc. Aut.

Jonas F. de Souza.

A Of. Substa.

Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº8.015, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO:-HIPOTECA:-FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Ratificação de Contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls. 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 187, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital- **OUTORGANTES:-** JOSE MARIO TIEPPO e sua mulher EILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº186, inscrito no CGC/MF sob nº60.853.066/0001-56- **INTERVENIENTE:-** SONAC VEICULOS LTDA, com sede na Rua XV de Novembro nº184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695.201/0001.- **CONDIÇÕES:-** 1º) Através de Instrumento particular de Contrato de Financiamento de Capital de giro nº01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um emprestimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$9.861.757,50, já deduzida a importancia de R\$138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será -
liverado a favor da Interveniante tão logo a presente escritura
V.V.

matricula

-8.015-

ficha

-1- verso

escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$ 3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$ 13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$ 13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$ 13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº 01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas, e condições, a qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam à dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº 01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferencia ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matricula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$ 300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.

O Esc. A ut: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).

A Oficial Substa: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves).

Custas: - R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

AV.2-Matricula nº 8.015, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matricula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o

ficha
-2-

Cotig. 26 de julho de 1978.

A Escr. Aut^a *[assinatura]* (Vera L. A. Gonçalves).

D:Cr\$190,00. Est:Cr\$38,00. - Apos:Cr\$28,50. T:Cr\$256,50. -

X-X

R.3/matricula nº8.015, em 10 de outubro de 1.980. -

TÍTULO:-VENDA E COMPRA.

Por escritura de 10 de setembro de 1.980, livro 132, fls.129/131, do Cartório do Registro Civil do distrito de Riacho Grande, comarca de São Bernardo do Campo-SP, os proprietários retro qualificados transmitiram por venda feita à firma SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº1.058, 13º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48 072 482/0001-24, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$8.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis), sendo atribuído a este o valor de Cr\$223.684,21, somente para efeitos fiscais deste registro.-

A Escr. Aut. Vera L. A. Gonçalves (Vera L. A. Gonçalves)

~~Custas: cr\$600,00 - 120,00 - 90,00 - 810,00~~

X-X

R.04/Matrícula nº 8.015, em 25 de Outubro de 1.988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública lavrada aos 27 de setembro de 1.988, -
às fls. 292, do livro nº 048, no Tabelionato de Notas de Var-
gem Grande Paulista, a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA -
LTDA., supra qualificada, TRANSMITIU por venda feita à LUIZ -
FERNANDO BETIOL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG
nº 14.565.553-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 054.123.-
288/65, residente e domiciliado à Avenida Nove de Julho, nº
1.855, aptº 53, São Paulo-Capital, o imóvel objeto da presen-
te matrícula, pela importância de Cz\$500.000,00.- Valor venal
Cz\$660.706,88. -

O ESCR. AUTORIZADO: C/sergi J. Viana ANÉZIO R. SIMÕES

D:Cz\$19.909.91. -

Av.05-Matrícula nº8.015, em 25 de Outubro de 1.988.-

Pela mesma escritura referida no R.04, supra, procede-se a presente para constar que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº23253-21-25-0178-00-00-1, conforme faz prova o recibo de imposto expedido pela referida Prefeitura.- (continua no verso)

matrícula

=8.015=

ficha

=2= verso

Prefeitura.--

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:Cz\$100,80 . -

AV.- 06/ Matrícula nº 8.015, em 19 de Abril de 1.989 .-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a pratica de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis.

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 07, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: ANTONIO BENTO MOTA DIAS.

Av.08, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.07 desta Matrícula. Dou Fé.-

O OFICIAL: ANTONIO BENTO MOTA DIAS.