

M. 9605

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Dias Laurek

OFICIAL DESIGNADO

Neide Apª Miotti Ribeiro

OFICIAL SUBSTITUTA



MATRÍCULA Nº 9605

Data: 13 de janeiro de 2.005.-

Ficha: 01.-

IMÓVEL:- Lote de terras nº 10, da Quadra nº 11, com a área de 275,00 metros quadrados, situado no Loteamento denominado, Jardim Itália, na cidade de Tapejara, nesta comarca, com as seguintes confrontações:- "PELA FRENTE:- Com a rua Veneza, com rumo SW 09º45'01" NE e distância de 11,00 metros; PELA DIREITA:- Com o lote 11, com rumo NW -- 80º14'59" SE e distância de 25,00 metros; PELO FUNDO:- Com o lote 04, com rumo NE 09º45'01" SW e distância de 11,00 metros; PELA ESQUERDA:- Com o lote nº 09, com rumo NW -- 80º14'59" SE e distância de 25,00 metros".- Origem:- matrícula nº 9.294 do livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIO:- NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S. S. LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.249.919/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Inglaterra 709, Sala 01, Centro, em Cambé, neste Estado, representada por seu procurador, Paulo - Sérgio Zironi, portador do CPF nº 188.665.819-68 e da C.I. RG nº 1.247.617-Pr.-
Dou fé.- Oficial substª,

R.01-9.605.- Prot. nº-69.376.- Em, 11 de Abril de 2.005

CREDOR:- COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CENTRO NORTE DO PARANÁ - SICREDI, sociedade cooperativa do tipo instituição financeira, estabelecida na cidade de Apucarana neste Estado, à Praça Rui Barbosa, 572, inscrita no CNPJ nº-78.717.469/0001-33, neste ato representada por seu presidente, Jéferson Lopes Pinheiro, brasileiro, casado, contador, portador do R.G. nº-5.874.665-7-Pr. e CPF nº-908.732.389-15, residente e domiciliado à Rua Érico Veríssimo, 54, Jardim Higienópolis, na cidade de Apucarana neste Estado e, por seu vice-presidente, Cresio Romagnoli, brasileiro, casado, contador, portador do R.G. nº-279.137-4-Pr. e CPF nº-004.630.359-68, residente e domiciliado à Rua Nagib Daher, 343, 7º- andar, na cidade de Apucarana neste Estado.-

DEVEDOR:- NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA. inscrita no CNPJ/MF nº-05.249.919/0001-37, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Inglaterra, 709, sala 01, centro, na cidade de Cambe neste Estado, neste ato representada por seus sócios-gerentes, Elisabete Antonia Radigonda Zironi, empresária, casada, portadora do R.G. nº-1.280.792-Pr. e CPF nº-953.781.469-68 e, Rodrigo Zironi, brasileiro, solteiro, portador do R.G. nº-5.806.934-5-Pr. e CPF nº-015.556.929-58, ambos residentes e domiciliados à Rua da Abolição, 138, centro, na cidade de Cambe neste Estado.-

AVALISTAS:- AVALISTAS:- Rodrigo Zironi e Elisabete Antonia Radigonda Zironi, supra qualificados.-

TÍTULO:- Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo em Conta Corrente Para Financiamento de Capital de Giro, lavrada em 07.04.2.005, nas notas do 3º- Serviço Notarial da cidade e comarca de Cianorte neste Estado, (Lº-1-N - fls. 069/076).-

VALOR:- R\$-170.000,00 (Cento e Setenta mil reais), correspondendo também aos imóveis matriculados sob nºs-9.597 à 9.608 neste Registro de Imóveis.- **PRAZO:-** 01 ano.- **JUROS:-** Nas condições do título.- Os devedores dão neste ato em primeira e especial hipoteca, ao credor, o imóvel objeto desta matrícula, até a final liquidação do financiamento ora registrado.- CND-040232004-140022060.-

Custas:- R\$-226,38 - 2156 VRC.- **Fluêjos:-** R\$-340,00, cópia arquivada nesta Serventia.

Dou Fé.- Oficial designado,

Avº02-9.605.- Prot.º 69.425.- Em, 18 de abril de 2.005.-

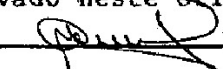
Certifico que, por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 14.04.05, nas notas do Terceiro Serviço Notarial da cidade e comarca de Cianorte - Pr.- (Lº 1-N - fls. 89/96),- faço a presente averbação para inserir o número do Contrato de Abertura de Crédito Rotativo, no Registro 01 supra, como sendo: A-50830189-0. Ratificam-se as demais -- cláusulas e condições do referido Instrumento. Custas R\$-6,30 - 60 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª,

Segue no Verso -

Verso da Ficha Nº

Avº03-9.605.- Prot.nº 71.700.- Em, 11 de Maio de 2006.-

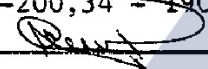
Certifico que, por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 25.04.06, nas notas do Oitavo Serviço Notarial da comarca de Londrina-Pr (Lº 14-N - fls.159/161),- - faço a presente averbação cancelando o R.01-9.605 retro, tornando-o insubsistente, cujo documento fica arquivado neste Ofício, nesta data.- Custas R\$-6,30 - 60 VRC.- Dou fé. Oficial substª,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R.04-9.605.- Prot.nº 71.713.- Em, 11 de Maio de 2006.-

ADQUIRENTE:- COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CENTRO NORTE DO PARANÁ - SICREDI, sociedade-cooperativa do tipo instituição financeira, estabelecida na cidade de Apucarana -Pr, à Praça Rui Barbosa, 572, inscrita no CNPJ 78.717.469/0001-33, representada por seu Presidente, Jeferson Lopes Pinheiro, portador da C.I. RG nº 5.874.665-7-Pr e do CPF nº 908.732.389-15 e por seu Vice Presidente, Cresio Romagnoli, portador da C.I. RG 279.- 137-4-Pr e do CPF nº 004.630.359-68.-

TRANSMITENTE:- NOVA ROMA LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, com sede e foro na cidade de Cambé - Pr, à Avenida Inglaterra, 709, sala 01, inscrita no CNPJ 05.249.919/0001-37 representada por seu procurador, Paulo Sergio Zironi, portador da C.I. RG nº 1.247.- 617-Pr e do CPF nº 188.665.819-68.-

TITULO:- Dação em Pagamento.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 25.04.06, nas notas do Oitavo Serviço Notarial da comarca de Londrina Pr (Lº 14-N - fls. 159/161).- VALOR:- R\$-272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil - - reais) correspondendo também aos imóveis matriculados sob nºs 9.593 à 9.604, 9.606 à 9.608, 10.063 e 10.064, neste Ofício, em pagamento da dívida confessada.- CONDIÇÕES:- As do título.- GR nº 95/2006 da Prefeitura Municipal de Tapejara - Pr, no valor de - - R\$-210,00 sobre a avaliação de R\$-10.500,00.- FUNREJUS no valor R\$-544,00 em conjunto com outros imóveis.- CND 3302006-14022060, emitida em 13.02.06, vencível em 12.08.06,- (via Internet).- Custas R\$-200,34 - 1908 VRC.-

Dou fé.- Oficial substª,  (Neide Aparecida Miotti Ribeiro).-

R-5-9.605 - Data: 18/12/2013 - Prot nº 88.580 - Data: 10/12/2013..

INCORPORAÇÃO: O imóvel desta matrícula passou a incorporar ao patrimônio da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESÁRIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR**, com sede na Avenida Amazonas, nº 1472, na Cidade de Mandaguari, CEP 86.975-000, inscrita no CNPJ/MF nº 79.457.883/0001-13, representada pelo seu Presidente **Sr. Agnaldo Esteves**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 659.969.259-15, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Looek, nº 857, centro, na Cidade de Mandaguari-RR, e seu Vice-Presidente **Sr. José Nialdo Favoreto**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 002.755.819-34, residente e domiciliado na Rua Manoel Antunes Pereira, nº 612, centro, na Cidade de Mandaguari-PR, incorporado do patrimônio da proprietária do R-4 acima - **Cooperativa de Crédito Rural Centro Norte do Paraná - Sicredi**, ali identificada, face as Assembléias Gerais registradas na Jucepar sob nºs 03/005370-6 e 06/007132-0, livros 03 e 02, folhas 45 a 54 e 23 a 32, respectivamente, da aprovação final da Incorporação da Cooperativa de Crédito Rural Centro Norte do Paraná e sigla Sicredi Centro Norte, para Incorporar ao patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural Regional de Mandaguari e sigla Sicredi Terra Forte, na Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária datada em 14/03/2008, devidamente registrada na Jucemar em 24/12/2008 sob nº 200855408-1 - da Incorporadora **Cooperativa de Credito de Livre Admissão Regional de Mandaguari - Sicredi Terra Forte PR**, e a reforma e consolidação do Estatuto Social da Cooperativa, compreendendo o seguinte dispositivo: a) art. 1º - alteração da denominação da Cooperativa e adequação do tipo de sociedade, nos termos definido pela Lei nº 10406, de 10/01/2002 (Código Civil Brasileiro), o atual caput do art. 1º passa a ter o seguinte conteúdo: Art. 1º - *passando a nova Razão Social* sob a denominação de **Cooperativa de Crédito de**

RUBRICA

FICHA

2

CONTINUAÇÃO

Livre Admissão Agroempresarial – Sicredi Agroempresarial PR; ao imóvel desta matrícula foi atribuído o valor de R\$-15.111,00 (quinze mil, cento e onze reais), para efeitos fiscais, tudo conforme consta do requerimento da parte interessada, datado em 04/12/2013, pedindo o presente registro, ao qual foram anexados todos os documentos aqui referidos, que ficam arquivados em cartório, para todos os fins de direito. Tendo em vista que a presente Incorporação esta isenta do recolhimento do imposto de transmissão “inter vivos” ITBI nos termos do disposto no item I do parágrafo 2º do Artigo 156 da Constituição da República Federativa do Brasil. FUNREJUS isento de acordo com a Lei 12.604 de 02/07/1998, alínea “b” do item 17. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 0201232013-14022469, expedida pela Secretária da Receita Federal do Brasil emitida em 18/10/2013. Todas as certidões exigidas por Lei estão juntadas ao requerimento. Custas R\$-368,28 = 2.610,00 vrc. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Oeste, 18/12/2013. Escrevente Substituto.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
9.605