



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL

Avenida Brasil Sul, n.º 2669, Sala 11, Parque Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: (19) 3309-2531, Americana-SP - E-mail: americana2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA

Processo Digital n.º: **1006503-36.2018.8.26.0019**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
 Exequente: **José Luiz Gazeta**
 Executado: **Márcio Fernandes Capel e outro**

Aos 04 de agosto de 2021, nesta cidade de Americana-SP, onde presente se encontrava o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito, Dr(a). Marcos Cosme Porto, da Vara acima identificada, comigo escrevente abaixo assinado, aí sendo e, nos termos do despacho de fls.174, e do artigo 838 do Novo CPC, tendo sido ainda obedecidas as formalidades legais, pelo MM. Juiz foi determinada a constrição judicial sobre os **direitos hereditários do executado MÁRCIO FERNANDES CAPEL, correspondentes à 25% do imóvel: "lote de terreno sem benfeitorias, perímetro urbano no local denominado Jardim Europa IV, nº 29 da quadra K, com frente à rua 08, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com parte do lote 31, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 28 e 30, com área total de 250,00 metros quadrados"**, indicado à fls.171/172, objeto da matrícula nº 28513 do CRI da cidade de Santa Barbara D' Oeste - SP, e, por esse ato constituído o(a)(s) executado(a)(s) **MÁRCIO FERNANDES CAPEL** depositário(a)(s) do mesmo bem. Para constar, lavrei o presente termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Dado e passado nesta cidade de Americana, em 04 de agosto de 2021.

MARCOS COSME PORTO
JUIZ DE DIREITO

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**