REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0140309-16

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA	FICHA
140.309	1

Santo André, 28 de julho de 2.015

Imóvel:- Um terreno constituído pelo **lote nº. 11** da **quadra nº. 35**, do loteamento denominado Jardim do Mirante, medindo 6,50m de frente para a **Rua Marumbi** (antiga Rua B); do lado direito mede 12,00m, confrontando com o lote nº. 12; pelo lado esquerdo mede 12,00m, confrontando com o lote nº. 10, e nos fundos mede 6,50m, confrontando com o lote nº. 13, encerrando a área de 78,00m².

Proprietária:- **CIPER COMERCIAL E IMOBILIÁRIA PEREIRA LTDA.**, com sede na Rua Henrique Monteiro, nº. 90, 5º andar, conjunto 51, sala 02, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 61.649.034/0001-04.

Registros anteriores:- Registros nºs. 02 (*de 27 de Dezembro de 1.989*), 10 (*de 12 de Abril de 2.007*) e 12 (*de 29 de Maio de 2.007*) na **Matrícula nº. 62.390** – Averbação nº. 300.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP

CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

LAERCIO MELITO - ESCREVENTE AUTORIZADO

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ 13,04
Ao IPESP...: R$ *8,92
Ao Reg.Civil R$ *2,41
Ao Trib.Just R$ *3,15
Ao FEDMP R$ *2,20
Ao Município R$ *2,29
Total.....: R$ 77,89
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 18/11/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão : 14030918112026

Selo Digital Nº 1110053C3140309C14543226F

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ ESTADO DE SÃO PAULO — COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto — OFICIAL
Luiz Fernando Rodrigues Pinto — OFICIAL SUBSTITUTO
Laercio Melito — ESCREVENTE AUTORIZADO

Pag.: 001/001

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia autêntica gerada por MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA LIMA em 19/11/2026 às 18:28 , sob o número WSNE26702754086.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021679-02.2018.8.26.0554 e código CTcvxZ95.
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP