MATRÍCULA nº9.279. (Nove mil, duzentos e setenta e nove). São João da Boa Vista, 21 de janeiro de 1980.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob número dezenove (19), da quadra "A", da planta do loteamento denominado Jardim Michelazzo, antiga Vila Joaquim Cândido e Vila Bela, zona urbana desta cidade, em aberto e sem benfeitorias, com a área total de 250,00 m2., medindo 10,00 ms. (dez metros) de frente para a rua Um; dez metros (10,00ms.) de fundos, confrontando com os lotes ns. 6 e 7, tendo vinte e cinco metros (25,00ms) à sua direita, onde confronta com o lote nº18, e igual medida à sua esquerda, onde confronta com o lote nº20, terreno este que se acha cadastrado junto à P.M. local sob nº05.0038.0232. Proprietária: COMOL CONSTRUTORA MOGIANA LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº59.752.501/0001-77, Inscrição Estadual nº639.005.700, representada neste ato por seu sócio-gerente Dr. Gastão Cardoso Michelazzo, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº1.134.199-SP e inscrito no CPF sob nº014.797.418-68. Título Aquisitivo: Reg. nº1/M-755, do livro 2-C, deste Cartório. O Escrevente Autorizado: , (Edelson Geremias Pinto), O Oficial Substº

R.1/ M-9.279. São João da Boa Vista 21 de janeiro de 1980. Transmitente: COMOL - Construtora Mogiana Ltda acima qualificada, ADQUIRENTE: Dr. AIRTON MANOEL DIAS, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado em Santos-SP, portador da cédula de identidade RG nº3.355.769-SP e inscrito no CPF sob nº509.070.778-20. Título: Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 17 de janeiro de 1980, das notas do escrivão Antonio Silva Oliveira, do 1º Ofício local, (livro 290 fls. 79). Valôr Cr$80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros). OBS: Consta do título que a vendedora apresentou o C.R.S. de nº412.201, série D, expedido pela agência local do IAPAS. O Escrevente Autorizado: , (Edelson Geremias Pinto), O Oficial Substº

DIGITADO

R.2/ M-9.279. São João da Boa Vista, 22 de Abril de 1.982. - Transmitente:= Airton Manoel Dias, advogado, RG nº3.355.769-SP e sua mulher dona Sandra Maria Borges Dias, do lar, RG nº10.152.151, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 509.070.778/20 e 933.647.848/68, respectivamente, residentes na cidade de Santos, neste Estado. ADQUIRENTE:= ANTONIO DI LUCA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, com d. Darcy Di Luca portador do RG nº2.628.252-SP e inscrito no CPF sob nº184.340.108/87 residente e domiciliado nesta cidade. TITULO: Escritura Pública de venda e compra, lavrada em data de 19 de Abril de 1.982, das notas do escrivão Oscavo Ferreira de Andrade do 2º Ofício local, (livro 204 fls 192) Valôr Cr$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). O Escrevente Autorizado, , (José Antonio Mourão).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridimoveis.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 13/11/2026 10:28:41

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0009279-53

R.3/ M-9.279. São João da Boa Vista, 05 de junho de 1985. CREDORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA pessoa jurídica de Direito Público interno, com sede nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro nº366, inscrita no CGC/MF sob nº46.429.379/0001-50, representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Sidney Estanislau Beraldo, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIRG nº4.830.856-SP e inscrito no CPF sob nº400.743.408-59, residente e domiciliado nesta cidade. Devedor: Antonio de Luca, retro qualificado. Título: ARRESTO. Forma do título: Auto de Arresto e Depósito, datado de 20 de maio de 1985, extraído dos autos de execução nº434/85-2º Ofício local Fiel Depositário: Wanderley de Jesus Pinto. Valôr da execução: (não consta). Título Aquisitivo: Reg. nº02. O Escrevente Autorizado: ,(Edelson G. Pinto). tnf.

R.4/ M-9.279. São João da Boa Vista, 22 de Julho de 1.985. Transmitentes:- Antonio Di Luca, advogado, RG nº2.268.252-SP, e eus mulher dona Darcy Di Luca, do lar, RG nº3.746.035-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 184 340 108-87 e 512 404 838-72, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua José Magrini, nº564, em Mogi-Mirim, deste Estado. ADQUIRENTES:- DOLORES MARIA DOS SANTOS, assistente social, Rg nº5.980.886-SP e CPF nº718 081 838-00 e CELSO AUGUSTO ALVES DOS SANTOS, estudante, RG nº10.567.324-SP, e CPF nº024 842 798-92, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto Alves dos Santps nº06. TITULO:- COMPRA E VENDA. Forma do Título:- Escritura Pública de compra e venda cumulada com Instituição de Usufruto, lavrada em data de 10 de Abril de 1.985, das notas do escrivão Jayme Antonio Peretti do 2º Ofício local, (livro 236, fls. 127). VALÔR Cr$3.500.000(três milhões e quinhentos mil cruzeiros). Título Aquisitivo:- R.3. O Escrevente Autorizado, ,(José Antonio Mourão). tnf.

R.5/ M-9.279. São João da Boa Vista, 22 de Julho de 1.985. USUFRUTUÁRIOS:- ALTAMIRO AUGUSTO DOS SANTOS, lavrador, Rg nº3.632.327 SP e sua mulher dona Dolores Evangelista dos Santos, do lar, Rg nº14.100.018-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº6.515/77, inscritos no CPF sob nº148 501 418-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto Alves dos Santos nº06, Instituidores:- Dolores Maria dos Santos, e Celso Augusto Alves dos Santos, acima qualificados.- TITULO:- USUFRUTO. Forma do título: Escritura Pública de compra e venda, cumulada com Instituição de Usufruto, lavrada em data de 10 de Abril de 1.985, das notas do escrivão Jayme Antonio Peretti do 2º Ofício local, (livro 236, fls. 127). VALÔR Cr$1.166.666 (Hum milhão, cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros). Consta do título que no caso de falecimento de quaisquer um dos outorgados instituidos e usufrutuários, o usufruto passará a ser usufrutido em sua totalidade pelo sobrevivente sendo que a propriedade plena e irrestrita somente voltará para as pessoas dos outorgantes instituidores, somente após o falecimento dos outorgados usufrutuários. Título Aquisitivo:- R.4. O Escrevente Autorizado, ,(José Antonio Mourão). tnf.

Av.6/ M-9.279. São João da Boa Vista, 22 de Julho de 1.985.- Conforme Escritura Pública de venda e compra, lavrada em data de 08 de Julho de 1.985, das notas do escrivão Jayme Antonio Peretti do 2º-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 13/11/2026 10:28:41

Continuação da matricula nº9.279 do livro 2-AT de Registro Geral. -

do 2º Ofício local, (livro 239, fls. 124), é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que nela compareceu como intervenientes ALTAMIRO AUGUSTO DOS SANTOS e sua mulher Dolores Evangelista dos Santos, já qualificados, e por eles foi dito que na qualidade de usufrutuários do imóvel desta matricula, como se verifica pelo Registro nº5 e não convindo permanecer por mais tempo gozando desse benefício, por esta escritura e na melhor forma de direito, renunciam, como de fato e na verdade renunciado tem, ao mesmo, uma vez que possuem bens e rendimentos suficientes para prover os encargos de sua subsistência, para que fique o imóvel inteiramente livre e desembaraçado daquele gravame, aceitando esta escritura em todos os seus termos, para que produza seus devidos e legais efeitos de direito. O Escrevente Autorizado, ,(José Antonio Mourão). tnf.

R.7/ M-9.279/ São João da Boa Vista, 22 de Julho de 1.985. - Transmitentes:- Dolores Maria dos Santos, e Celso Augusto Alves dos Santos, já qualificados:- ADQUIRENTE:- AMADEU RUBBO,NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, casado sob o regime da comunhão, bens vigência da lei nº6.515/77 com dona Dalva Ferreira dos Santos Rubbo, (Rg nº11.940 774-SSP-SP), conforme escritura Pública de Pacto Ante-nupcial, registrada sob nº9.972 do livro 3-W em 19/06/1.985, portador da Rg nº10. - 567.174-SP, e inscrito no CPF sob nº154 817 278-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua D. Pedro II, nº121. TITULO:- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 08 de Julho de 1.985, das notas do escrivão Jayme Antonio peretti do 2º Ofício local, (livro - 239, fls. 124). VALOR Cr$5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros), de cuja importância os vendedores dão plena e geral quitação. Título - Aquisitivo:- R.4 e 5. O Escrevente Autorizado, (José Antonio Mourão). tnf.

R.8/ M-9.279. São João da Boa Vista, 08 de Novembro de 1.994.- Transmitentes:- Dr. Amadeu Rubbo Neto, e sua mulher d. Dalva Ferreira dos Santos Rubbo, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:- ELIANE GALLATE**, brasileira, separada judicialmente, economiária, portadora da - CIRG nº9.826.085-SP, e inscrita no CPF sob nº279.471.221-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. Durval Nicolau nº - 675, aptº70. TÍTULO:- Escritura Pública de venda e compra, lavrada em data de 25 de Junho de 1.993, das notas do tabelião Bel. Jayme - Antonio Peretti do 2º Cartório de notas local, (livro 323, fls. 053) VALOR CR$150.000.000,00(padrão da época). Valor Venal R$325,62. --- Ufesp: R$2.092,23. O Escrevente Autorizado, (José Antonio Mourão). tnf.

Av.9/ M-9.279.- São João da Boa Vista,16 de junho de 2.015. Conforme requerimento datado de 19 de março de 2.009, assinado por Eliane Galati, que fica microfilmado nesta Serventia sob nº 218104, procede-se a presente para constar que por r. sentença datada de 15 de dezembro de 1.983, proferida pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Brasília - DF, Dr. José Jacinto Costa Carvalho, transitada em julgado, a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL**, do casal, **VANTUYL BARBOSA JUNIOR e ELIANE GALATI**, que também assina ELIANE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 13/11/2026 10:28:41

CALLATE, foi **convertida** em **DIVORCIO**, tudo nos termos da Certidão de Casamento datada de 09 de julho de 1.996, expedido pelo 1º Ofício de Registro Civil e Casamento, de Brasília-DF, (livro nº B-11 auxiliar, folhas 530, termo 6.327).- O Escrevente, (Roberto Ferreira Rodrigues).-vpj. Protocolo nº 218104-01/06/2015.-

R.10/ M-9.279.- São João da Boa Vista,16 de junho de 2.015.- Transmitente: **Eliane Galati**, que também assina, Eliane Gallate, brasileiro, divorciada, advogada, portadora da RG nº 9.826.085-SSP/SP e CPF nº 279.471.221-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Romeu Furlaneto, nº 360, Vila Bancária.- ADQUIRENTE: **MARCIA ELISA PAVIN**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da RG nº 8.123.966-SSP/SP e CPF nº 016.979.368-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Joaquim Osório, nº 85.- TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de março de 2.009, das notas do 2º Serviço Notarial local (livro nº 468, páginas, 033/034).- VALOR R$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais).- Valor Venal R$ 43.614,41.- O Escrevente, (Roberto Ferreira Rodrigues).-vpj. Protocolo nº 218105/01/06/2015.-

Av.11/ M-9.279. São João da Boa Vista, 16 de julho de 2015. Procede-se à presente averbação para constar que, nos termos do Decreto Municipal nº 102, de 13 de novembro de 1978, consoante cópia arquivada nesta Serventia sob nº 15, a Rua Um (01) do Loteamento denominado Jardim Michelazzo, passou a denominar-se **RUA AUGUSTO ALVES DOS SANTOS**. O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 218.584.- 02/07/2015.

Av.12/ M-9.279. São João da Boa Vista, 16 de julho de 2015. Conforme requerimento datado de 18 de junho de 2015, assinado por Marcia Elisa Pavin, que fica microfilmado nesta Serventia sob nº 218.584, procede-se à presente para constar, que conforme planta de regularização e ampliação, aprovada sob nº 549/09, em 13/04/2009, pela Prefeitura Municipal Local, foi edificado um prédio residencial, no terreno desta Matrícula, situado à **Rua Augusto Alves dos Santos, nº 45** - Jardim Michelazzo, constando de varanda, sala de estar, suíte, cozinha e área de serviço. **Total Edificado: 43,70m2.** (quarenta e três metros e setenta centímetros quadrados); Conforme Certidão e Habite-se nº 261/2009, expedidos em 14/12/2009, pela Prefeitura Municipal Local; Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 00190.2015-88008979, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 18/06/2015, válida até 15/12/2015, referente a área de 43,70m2.- Valor (Tabela Sinduscon) R$52.670,30.- O Escrevente, (Jair Aparecido Filho).vpj. Protocolo 218.584.- 02/07/2015.

PENHORA

Av.13/ M-9.279. São João da Boa Vista, 22 de outubro de 2025

Pela Certidão de Penhora, datada de 17 de outubro de 2025, **Protocolo de Penhora Online: PH00591910**, expedida nos Autos de Execução Civil, Número de ordem: *0000620-20.2024.8.26.0568*, *no 1º Oficial Judicial Central da* Comarca de São João da Boa Vista-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que me foi apresentada via ONR e fica digitalizada nesta Serventia sob nº 276.507, procede-se à presente para constar que o imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO**, figurando como Credor (exequente): Silvio Augusto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 13/11/2026 10:28:41

CÓD. NACIONAL DE MATRÍCULA: 120238.2.0009279-53

====(Continuação da Matrícula nº 9.279, do Livro 2-Registro Geral).===

Leocadio, CPF nº 254.437.878-61, e como Devedor (executado): Marcia Elisa Pavin, CPF nº 016.979.368-06. Valor da Dívida: R$23.192,47 (vinte e três mil, cento e noventa e dois reais, e quarenta e sete centavos). DEPOSITÁRIA: Marcia Elisa Pavin. O Escrevente, , (Orlando Carpinedo Ferreira). Protocolo 276.587. 17/10/2025. Selo Digital nº 1202383E10000000274815252.=

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 13/11/2026 10:28:41