



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

CNM Nº 001222.2.0011056-07

## Certidão de Inteiro Teor

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA 11.056.** Uma (01) área de terra rural, localizada no Município de Cruzeiro do Sul/AC, PAD SANTA LUZIA, denominada Sítio Bom Jesus, com **ÁREA** de 98,2257 ha (noventa e oito hectares, vinte e dois ares e cinquenta e sete centiares), correspondente ao **LOTE** nº 46. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: lote nº 44; LESTE: Lote 77; SUL: com o lote 48 e a OESTE: com o Ramal 03. **CÓDIGO DO IMÓVEL NO SNCR:** AC000900000164 **DADOS DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR:** Módulo Fiscal (ha) 100,0000; Número Módulos Fiscais 0,98; Fração Mínima de Parcelamento (ha) 4,00. **PROPRIETÁRIO:** União. **REGISTRO ANTERIOR:** 1263, do livro 2, desta Serventia. **PROTOCOLO:** Número 29.037 (vinte e nove mil e trinta e sete), de 26/01/2021 (vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e um). **EMOLUMENTOS:** R\$ 77,18; **FUND.COMP:** R\$ 4,54; **FUND.FISC:** R\$ 9,08. **TOTAL:** R\$ 90,80. **SELO ELETRÔNICO:** C100004BC4 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 5819D. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de Fevereiro de 2021. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

-----  
**R-1-11.056, 01/02/2021.** O proprietário acima referido, por **TÍTULO DE DOMÍNIO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA nº AC000900000164**, datado de 27/11/2001, autorizou a transferência de propriedade do imóvel desta matrícula a **ERONILDO JOSÉ SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 0284340 SSP/AC e CPF/MF nº 563.463.102-59, casado sob regime da comunhão parcial de bens, e sua esposa **MARIA FREIRE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 0338453 SJSP/AC e CPF nº 638.073.432-53, residentes e domiciliados na Avenida Sena Madureira, 521, Centro, em Rodrigues Alves, pelo valor de R\$ 3.241,45 (três mil, duzentos e quarenta e um reais e quarenta e cinco centavos), pagáveis em 17 prestações anuais no valor de R\$ 190,67. Valor Real de Mercado R\$ 203.665,03 (duzentos e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e três centavos). **PROTOCOLO:** Número 29.037 (vinte e nove mil e trinta e sete), de 26/01/2021 (vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e um). **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.141,57; **FUND.COMP:** R\$125,98; **FUND.FISC:** R\$251,95; **TOTAL:** R\$ 2.519,50. **SELO ELETRÔNICO:** C100004BC8 - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 96AFB. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de Fevereiro de 2021. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

-----  
**AV-2-11.056-01/02/2021.** Conforme Certidão de Quitação expedida



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, datada de 07 de Abril de 2017, assinada por Hildevaldo Barboza Cavalcante, Chefe Substituto UA/14/2-Port. 17/2016, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi quitado integralmente em 07/04/2021, mantida a proibição de alienação a terceiros, sem que haja prévia anuência do INCRA, conforme Art. 72, do Decreto 58.428, de 27 de outubro de 1966, enquanto vigente a condição resolutiva constante do título ou enquanto não outorga a respectiva carta liberatória. **PROTOCOLO: Número 29.038** (vinte e nove mil e trinta e oito), de **26/01/2021** (vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e um). **EMOLUMENTOS: R\$ 54,91; FUND.COMP: R\$ 3,23; FUND.FISC: R\$ 6,46; TOTAL: R\$ 64,60. SELO ELETRÔNICO: C100004BCA - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 91976.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de Fevereiro de 2021. Oficial Substituto: Italo Bruno Ferreira de Melo.

-----  
**AV-3-11.056,27/04/2021.** A requerimento da parte interessada, procedo esta averbação para constar o **CUMPRIMENTO DE CLÁUSULAS RESOLUTIVAS** do título mencionado no R-1 desta matrícula, conforme Certidão emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, assinada eletronicamente pelo Sr. Sergio Antonio Pereira Bayum, Superintendente, datada de 15 de Março de 2021, Código Verificador 8419504 e o código CRC 6CBCB298, arquivada nesta Serventia. **PROTOCOLO: Número 29.243** (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e três), de **05/04/2021** (quatro de abril de dois mil e vinte e um). **EMOLUMENTOS: R\$ 34,34; FUNDO DE COMPENSAÇÃO: R\$ 2,02; FUNDO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 4,04; TOTAL: R\$ 40,40. SELO ELETRÔNICO: C1000055FA - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 370FF.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de Abril de 2021. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

-----  
**R-4-11056,27/04/2021** **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação. **DO AUTOR DA HERANÇA: ERONILDO JOSÉ SILVA DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade (RG) n.º 0284340 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 563.463.102-59, falecido no dia 05/07/2012, conforme Certidão de óbito Matrícula n.º 0010900 01 55 2012 4 00002 066 0000201 26 do CRC de Rodrigues Alves/AC. **OUTORGANTES: [01] - CELIA RODRIGUES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 466.486 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 832.333.182-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada no Ramal 02 – Projeto Santa Luzia, BR 364, n.º. 3370, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filha de Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos. Santos; casada com ANTONIO ANASAILDO DA CONCEIÇÃO PINTO, portador da cédula de identidade (RG) n.º. 10272348 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob n.º. 666.329.942-53, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado no Ramal 02 – Projeto Santa Luzia, BR 364, n.º. 3370, Zona Rural, em



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Cruzeiro do Sul/AC, filho de Francisco Floriano Pinto e Luceilda da Conceição; **[02] - MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 359.381 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 635.306.352-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas, n.º. 386, Centro, Rodrigues Alves/AC, filiação: Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos Santos; casada com MAURICIO PAIXÃO, portador da cédula de identidade (RG) n.º. 061.709 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob n.º. 070.210.622-49, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, n.º. 386, Centro, Rodrigues Alves/AC, filho de Josina Maria Paixão; **[03] - RONALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade (RG) n.º 347.938 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 574.633.012-49, brasileiro, agricultor, residente e domiciliada na Rodovia BR-364, n.º. 39240, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filiação: Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos Santos, casado com MARIA IRACI MANEZES DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 1009375-3 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 677.708.782-68, brasileira, microscopista, residente e domiciliada na Rodovia BR-364, n.º. 39240, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filha de Francisco Souza Menezes e Maria Luiza de Souza, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. LAZARO RODRIGUES DE OLIVEIRA, portador da Cédula de identidade (RG) n.º 075.403 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 232.686.032-20, brasileiro, casado, pescador, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Távora, n.º. 625, várzea, em Cruzeiro do Sul/AC, através de procuração pública lavrada nestas notas no livro no. 288 às fls. 008 em 30/03/2017. Na qualidade de VIÚVA MEEIRA: **MARIA FREIRE RODRIGUES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 0338453 SJSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 638.073.432-53, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Sena Madureira, n.º 521, Centro, em Rodrigues Alves/AC. DA PARTILHA: O imóvel da presente matrícula será partilhado da seguinte forma: 50% para a viúva meeira e 16,66% para cada herdeiro. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, datada de 18 de Novembro de 2021, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 039, às fls. 192f/194f. Escrevente. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 206.665,03 (duzentos e seis mil, seicentos e sessenta e cinco reais e três centavos). Recolhido o Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação-ITCMD, conforme escritura. PROTOCOLO: Número 29.242 (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e dois), de 05/04/2021 (cinco de abril de dois mil e vinte e um). EMOLUMENTOS: R\$ 1.070,78; FUND.COMP: R\$ 62,99; FUNDO.FISC: R\$ 125,98 TOTAL: R\$ 1259,75. SELO ELETRÔNICO: C1000055FF - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 8E374. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de Abril de 2021. Oficial



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

---

Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

---

**R-5-11056,27/04/2021** Pela Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação mencionada no R-4 desta matrícula, os herdeiros, **[[01] - CELIA RODRIGUES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 466.486 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 832.333.182-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada no Ramal 02 – Projeto Santa Luzia, BR 364, n.º. 3370, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filha de Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos. Santos; casada com ANTONIO ANASAILDO DA CONCEIÇÃO PINTO, portador da cédula de identidade (RG) n.º. 10272348 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob n.º. 666.329.942-53, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado no Ramal 02 – Projeto Santa Luzia, BR 364, n.º. 3370, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filho de Francisco Floriano Pinto e Luceilda da Conceição; **[02] - MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 359.381 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 635.306.352-00, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas, n.º. 386, Centro, Rodrigues Alves/AC, filiação: Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos Santos; casada com MAURICIO PAIXÃO, portador da cédula de identidade (RG) n.º. 061.709 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob n.º. 070.210.622-49, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, n.º. 386, Centro, Rodrigues Alves/AC, filho de Josina Maria Paixão; **[03] - RONALDO RODRIGUES DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade (RG) n.º 347.938 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 574.633.012-49, brasileiro, agricultor, residente e domiciliada na Rodovia BR-364, n.º. 39240, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filiação: Eronildo José Silva dos Santos e Maria Freire Rodrigues dos Santos, casado com MARIA IRACI MANEZES DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 1009375-3 SSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 677.708.782-68, brasileira, microscopista, residente e domiciliada na Rodovia BR-364, n.º. 39240, Zona Rural, em Cruzeiro do Sul/AC, filha de Francisco Souza Menezes e Maria Luiza de Souza, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. LAZARO RODRIGUES DE OLIVEIRA, portador da Cédula de identidade (RG) n.º 075.403 SSP/AC e inscrito no CPF/MF sob o n.º. 232.686.032-20, brasileiro, casado, pescador, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Távora, n.º. 625, várzea, em Cruzeiro do Sul/AC, através de procuração pública lavrada nestas notas no livro no. 288 às fls. 008 em 30/03/2017. Na qualidade de VIÚVA MEEIRA: MARIA FREIRE RODRIGUES DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade (RG) n.º 0338453 SJSP/AC e inscrita no CPF/MF sob o n.º. 638.073.432-53, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Sena Madureira, n.º 521, Centro, em Rodrigues Alves/AC, transferem o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 146.171,09 (cento e



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

quarenta e seis mil, cento e setenta e um reais e nove centavos) a **CRISTINA MIRANDA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da cédula de identidade (RG) sob no 802003 SSP/RO e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 739.311.872-68, residente e domiciliada no Ramal 03, projeto de assentamento Santa Luzia, Sítio Bom Jesus, Gleba 03, Zona Rural, nesta Cidade de Cruzeiro do Sul/AC. Recolhido o Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, conforme escritura. **PROTOCOLO: Número 29.242** (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e dois), de **05/04/2021** (cinco de abril de dois mil e vinte e um). **EMOLUMENTOS: R\$ 2.141,57; FUND.COMP: R\$ 125,98; FUNDO.FISC: R\$ 251,95 TOTAL: R\$ 2519,50. SELO ELETRÔNICO: C100005609 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: 7755F.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de Abril de 2021. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

-----  
**R-6-11056, 11/10/2022.** **TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datada de 10 de Outubro de 2022, emitido pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, estabelecida no(a) AV CASTELO BRANCO, 194, município de ARAPUTANGA-MT, inscrita no CNPJ sob número 33.022.690/0001-39. **DEVEDOR(ES): CRISTINA MIRANDA**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da cédula de identidade (RG) sob no 802003 SSP/RO e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 739.311.872-68, residente e domiciliada no Ramal 03, projeto de assentamento Santa Luzia, Sítio Bom Jesus, Gleba 03, Zona Rural, nesta Cidade de Cruzeiro do Sul/AC. **CREADOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS, estabelecida no(a) AV CASTELO BRANCO, 194, município de ARAPUTANGA-MT, inscrita no CNPJ sob número 33.022.690/0001-39. **VALOR DO LIMITE DO CRÉDITO: R\$-400.000,00** (quatrocentos mil reais). **VALOR DA GARANTIA: R\$688.000,00** (seiscentos e oitenta e oito mil reais). **VENCIMENTO DO LIMITE: 10 de Outubro de 2027.** **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária. Informações adicionais compreendidas na escritura pública, arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 31.405, de 10/10/2022.**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e  
Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

**EMOLUMENTOS:** R\$-5702,99; **FUND.COMP:** R\$-335,47; **FUND.FISC:** R\$-670,94. Total R\$ 6.709,40. **Selo Eletrônico:** C100009DA9. **Código de Validação:** 09233. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 11 de Outubro de 2022. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

-----  
**AV-7-11056-27/04/2026, protocolo sob nº 37.209, em 17/04/2026.**  
"CONSOLIDAÇÃO" Fica consolidado a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO, ACRE E AMAZONAS - SICREDI BIOMAS**, com sede na Av. Castelo Branco, 194, centro, cidade de ARAPUTANGA-MT, inscrita no CNPJ sob número 33.022.690/0001-39, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no art. 26, da Lei 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termo do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão *inter-vivos*, feito por intermédio da guia de recolhimento 083/2026arquivada nesta Serventia:**CNIB-NEGATIVA:** aajavplmmd/asq0w9fecy. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.284,71; **FUND. COMP.:** R\$ 134,40; **FUND. FISC:** R\$ 268,79; **EMOLUMENTO TOTAL:** R\$ 2.687,90. **Selo Eletrônico:**C10001539E - **Código de Validação:** BF0A5. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 27 de abril de 2026. Oficial: Henrique de Oliveira Rasslan.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 28 de abril de 2026

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C1000153A2 - Chave: ECCF1 1H1A	
Data/Hora: 28/04/2026 08:06:16 Henrique de Oliveira Rasslan Valor Total: R\$ 37,80 Fecom:R\$ 1,86 - Funej: R\$ 3,78 Consulte a autenticidade: <a href="http://selo.tjac.jus.br">selo.tjac.jus.br</a>	