OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJUBÁ
CNPJ: 21.415.096/0001-29
Rua Dr. Pereira Cabral, 170 - Centro, CEP: 37.500-048
Itajubá - Minas Gerais - Telefone (35)3621-3857

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula 47275 do livro 2RG, extraída nos termos do art. 19, § 1.°, da lei n° 6015, de 31-12-73:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Itajubá — Estado de Minas Gerais
Livro n° dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 1

MATRÍCULA N° 47275

47275 - 08/06/2020 - Protocolo: 128376 - 29/04/2020

Um imóvel denominado **Área 01** e pequenas benfeitorias, com área de **38,99,90ha** (trinta e oito hectares, noventa e nove ares e noventa centiares), localizados no Bairro Fazendinha, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.527.005,34 m. e E 464.408,07 m., deste, segue com azimute de 162°34'20" e distância de 8,87 m., confrontando com SÍTIO COQUEIROS MATRÍCULA 10.469 / 22.232 de propriedade de ESPÓLIO DE SILVIO AMANCIO PINTO até o vértice 2, de coordenadas N 7.526.996,88 m. e E 464.410,73 m.; deste, segue com azimute de 153°30'37" e distância de 9,86 m., com mesma confrontação até o vértice 3, de coordenadas N 7.526.988,06 m. e E 464.415,13 m.; deste, segue com azimute de 127°36'19" e distância de 10,11 m., com mesma confrontação até o vértice 4, de coordenadas N 7.526.981,89 m. e E 464.423,14 m.; deste, segue com azimute de 124°36'13" e distância de 11,29 m., com mesma confrontação até o vértice 5, de coordenadas N 7.526.975,48 m. e E 464.432,43 m.; deste, segue com azimute de 125°17'55" e distância de 30,47 m., com mesma confrontação até o vértice 6, de coordenadas N 7.526.957,87 m. e E 464.457,30 m.; deste, segue com azimute de 131°53'18" e distância de 20,78 m., com mesma confrontação até o vértice 7, de coordenadas N 7.526.944,00 m. e E 464.472,77 m.; deste, segue com azimute de 151°44'54" e distância de 26,70 m., com mesma confrontação até o vértice 8, de coordenadas N 7.526.920,48 m. e E 464.485,40 m.; deste, segue com azimute de 174°17'56" e distância de 32,79 m., com mesma confrontação até o vértice 9, de coordenadas N 7.526.887,86 m. e E 464.488,66 m.; deste, segue com azimute de 178°51'14" e distância de 9,55 m., com mesma confrontação até o vértice 10, de coordenadas N 7.526.878,31 m. e E 464.488,85 m.; deste, segue com azimute de 160°19'34" e distância de 6,76 m., com mesma confrontação até o vértice 11, de coordenadas N 7.526.871,95 m. e E 464.491,13 m.; deste, segue com azimute de 154°22'49" e distância de 12,55 m., com mesma confrontação até o vértice 12, de coordenadas N 7.526.860,63 m. e E 464.496,55 m.; deste, segue com azimute de 162°15'55" e distância de 15,66 m., com mesma confrontação até o vértice 13, de coordenadas N 7.526.845,72 m. e E 464.501,32 m.; deste, segue com azimute de 174°58'06" e distância de 23,64 m., com mesma confrontação até o vértice 14, de coordenadas N 7.526.822,17 m. e E 464.503,39 m.; deste, segue com azimute de 204°31'13" e distância de 44,52 m., com mesma confrontação até o vértice 15, de coordenadas N 7.526.781,67 m. e E 464.484,92 m.; deste, segue com azimute de 184°02'25" e distância de 31,17 m., com mesma confrontação até o vértice 16, de coordenadas N 7.526.750,58 m. e E 464.482,72 m.; deste, segue com azimute de 163°27'47" e distância de 22,73 m., com mesma confrontação até o vértice 17, de coordenadas N 7.526.728,79 m. e E 464.489,19 m.; deste, segue com azimute de 163°47'53" e distância de 19,02 m., com mesma confrontação até o vértice 18, de coordenadas N 7.526.710,52 m. e E 464.494,50 m.; deste, segue com azimute de 165°08'06" e distância de 26,17 m., com mesma confrontação até o vértice 19, de coordenadas N 7.526.685,22 m. e E 464.501,22 m.; deste, segue com azimute de

Continua no verso

166°16'26" e distância de 16,36 m., com mesma confrontação até o vértice 20, de coordenadas N 7.526.669,33 m. e E 464.505,10 m.; deste, segue com azimute de 167°03'56" e distância de 19,42 m., com mesma confrontação até o vértice 21, de coordenadas N 7.526.650,40 m. e E 464.509,45 m.; deste, segue com azimute de 164°39'42" e distância de 13,47 m., com mesma confrontação até o vértice 22, de coordenadas N 7.526.637,41 m. e E 464.513,01 m.; deste, segue com azimute de 168°57'06" e distância de 13,02 m., com mesma confrontação até o vértice 23, de coordenadas N 7.526.624,63 m. e E 464.515,50 m.; deste, segue com azimute de 174°19'38" e distância de 13,43 m., com mesma confrontação até o vértice 24, de coordenadas N 7.526.611,26 m. e E 464.516,83 m.; deste, segue com azimute de 182°06'51" e distância de 11,28 m., com mesma confrontação até o vértice 25, de coordenadas N 7.526.599,99 m. e E 464.516,42 m.; deste, segue com azimute de 191°12'56" e distância de 14,15 m., com mesma confrontação até o vértice 26, de coordenadas N 7.526.586,11 m. e E 464.513,66 m.; deste, segue com azimute de 202°39'42" e distância de 10,58 m., com mesma confrontação até o vértice 27, de coordenadas N 7.526.576,35 m. e E 464.509,59 m.; deste, segue com azimute de 208°49'21" e distância de 19,26 m., com mesma confrontação até o vértice 28, de coordenadas N 7.526.559,48 m. e E 464.500,30 m.; deste, segue com azimute de 212°25'31" e distância de 13,97 m., com mesma confrontação até o vértice 29, de coordenadas N 7.526.547,68 m. e E 464.492,81 m.; deste, segue com azimute de 215°57'24" e distância de 31,43 m., com mesma confrontação até o vértice 30, de coordenadas N 7.526.522,24 m. e E 464.474,36 m.; deste, segue com azimute de 210°21'49" e distância de 46,91 m., com mesma confrontação até o vértice 31, de coordenadas N 7.526.481,77 m. e E 464.450,64 m.; deste, segue com azimute de 212°45'06" e distância de 12,41 m., com mesma confrontação até o vértice 32, de coordenadas N 7.526.471,33 m. e E 464.443,93 m.; deste, segue com azimute de 191°15'38" e distância de 52,65 m., com mesma confrontação até o vértice 33, de coordenadas N 7.526.419,69 m. e E 464.433,65 m.; deste, segue com azimute de 190°34'55" e distância de 23,93 m., com mesma confrontação até o vértice 34, de coordenadas N 7.526.396,17 m. e E 464.429,25 m.; deste, segue com azimute de 209°23'50" e distância de 25,46 m., com mesma confrontação até o vértice 35, de coordenadas N 7.526.373,98 m. e E 464.416,76 m.; deste, segue com azimute de 205°39'50" e distância de 7,96 m., com mesma confrontação até o vértice 36, de coordenadas N 7.526.366,81 m. e E 464.413,31 m.; deste, segue com azimute de 223°48'12" e distância de 30,51 m., com mesma confrontação até o vértice 37, de coordenadas N 7.526.344,79 m. e E 464.392,19 m.; deste, segue com azimute de 200°45'04" e distância de 23,80 m., com mesma confrontação até o vértice 38, de coordenadas N 7.526.322,54 m. e E 464.383,76 m.; deste, segue com azimute de 188°10'31" e distância de 15,38 m., com mesma confrontação até o vértice 39, de coordenadas N 7.526.307,31 m. e E 464.381,57 m.; deste, segue com azimute de 216°01'20" e distância de 7,26 m., com mesma confrontação até o vértice 40, de coordenadas N 7.526.301,44 m. e E 464.377,30 m.; deste, segue com azimute de 211°11'20" e distância de 9,48 m., com mesma confrontação até o vértice 41, de coordenadas N 7.526.293,34 m. e E 464.372,40 m.; deste, segue com azimute de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA Nº 47275

177°17'03" e distância de 15,00 m., com mesma confrontação até o vértice 42, de coordenadas N 7.526.278,35 m. e E 464.373,11 m.; deste, segue com azimute de 213°13'42" e distância de 7,85 m., com mesma confrontação até o vértice 43, de coordenadas N 7.526.271,78 m. e E 464.368,81 m.; deste, segue com azimute de 195°01'33" e distância de 4,19 m., com mesma confrontação até o vértice 44, de coordenadas N 7.526.267,74 m. e E 464.367,72 m.; deste, segue com azimute de 150°11'34" e distância de 8,44 m., com mesma confrontação até o vértice 45, de coordenadas N 7.526.260,42 m. e E 464.371,92 m.; deste, segue com azimute de 182°01'55" e distância de 34,07 m., com mesma confrontação até o vértice 46, de coordenadas N 7.526.226,37 m. e E 464.370,71 m.; deste, segue com azimute de 216°57'30" e distância de 11,65 m., com mesma confrontação até o vértice 47, de coordenadas N 7.526.217,06 m. e E 464.363,70 m.; deste, segue com azimute de 179°14'50" e distância de 12,94 m., com mesma confrontação até o vértice 48, de coordenadas N 7.526.204,12 m. e E 464.363,87 m.; deste, segue com azimute de 210°31'37" e distância de 10,08 m., com mesma confrontação até o vértice 49, de coordenadas N 7.526.195,44 m. e E 464.358,75 m.; deste, segue com azimute de 197°01'37" e distância de 16,41 m., com mesma confrontação até o vértice 50, de coordenadas N 7.526.179,75 m. e E 464.353,95 m.; deste, segue com azimute de 195°26'38" e distância de 24,73 m., com mesma confrontação até o vértice 51, de coordenadas N 7.526.155,91 m. e E 464.347,36 m.; deste, segue com azimute de 293°54'59" e distância de 6,43 m., com mesma confrontação até o vértice 52, de coordenadas N 7.526.158,52 m. e E 464.341,49 m.; deste, segue com azimute de 201°37'37" e distância de 6,09 m., com mesma confrontação até o vértice 53, de coordenadas N 7.526.152,85 m. e E 464.339,24 m.; deste, segue com azimute de 215°40'45" e distância de 24,58 m., com mesma confrontação até o vértice 54, de coordenadas N 7.526.132,89 m. e E 464.324,91 m.; deste, segue com azimute de 221°58'05" e distância de 27,19 m., com mesma confrontação até o vértice 55, de coordenadas N 7.526.112,67 m. e E 464.306,72 m.; deste, segue com azimute de 207°35'45" e distância de 10,54 m., com mesma confrontação até o vértice 56, de coordenadas N 7.526.103,33 m. e E 464.301,84 m.; deste, segue com azimute de 217°03'54" e distância de 8,87 m., com mesma confrontação até o vértice 57, de coordenadas N 7.526.096,25 m. e E 464.296,50 m.; deste, segue com azimute de 213°55'57" e distância de 8,98 m., com mesma confrontação até o vértice 58, de coordenadas N 7.526.088,81 m. e E 464.291,49 m.; deste, segue com azimute de 206°10'12" e distância de 38,91 m., com mesma confrontação até o vértice 59, de coordenadas N 7.526.053,89 m. e E 464.274,33 m.; deste, segue com azimute de 185°06'47" e distância de 2,17 m., com mesma confrontação até o vértice 60, de coordenadas N 7.526.051,73 m. e E 464.274,13 m.; deste, segue com azimute de 305°24'51" e distância de 10,20 m., confrontando com ÁREA REMANESCENTE - MATRÍCULA 43.636 – PCH LUIZ DIAS de propriedade de CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A CNPJ: 06.981.176/0001-58 até o vértice 254, de coordenadas N 7.526.057,64 m. e E 464.265,82 m.; deste, segue com azimute de 333°03'10" e distância

Continua no verso

de 12,74 m., com mesma confrontação até o vértice 253, de coordenadas N 7.526.068,99 m. e E 464.260,05 m.; deste, segue com azimute de 327°25'38" e distância de 14,00 m., com mesma confrontação até o vértice 252, de coordenadas N 7.526.080,79 m. e E 464.252,52 m.; deste, segue com azimute de 309°13'55" e distância de 15,18 m., com mesma confrontação até o vértice 251, de coordenadas N 7.526.090,39 m. e E 464.240,76 m.; deste, segue com azimute de 299°07'43" e distância de 14,69 m., com mesma confrontação até o vértice 250, de coordenadas N 7.526.097,54 m. e E 464.227,92 m.; deste, segue com azimute de 337°53'59" e distância de 19,65 m., com mesma confrontação até o vértice 249, de coordenadas N 7.526.115,75 m. e E 464.220,53 m.; deste, segue com azimute de 329°35'10" e distância de 15,01 m., com mesma confrontação até o vértice 248, de coordenadas N 7.526.128,69 m. e E 464.212,93 m.; deste, segue com azimute de 307°20'33" e distância de 28,85 m., com mesma confrontação até o vértice 247, de coordenadas N 7.526.146,19 m. e E 464.190,00 m.; deste, segue com azimute de 340°23'08" e distância de 13,33 m., com mesma confrontação até o vértice 246, de coordenadas N 7.526.158,75 m. e E 464.185,52 m.; deste, segue com azimute de 19°37'10" e distância de 19,75 m., com mesma confrontação até o vértice 245, de coordenadas N 7.526.177,35 m. e E 464.192,15 m.; deste, segue com azimute de 1°31'25" e distância de 14,22 m., com mesma confrontação até o vértice 244, de coordenadas N 7.526.191,56 m. e E 464.192,53 m.; deste, segue com azimute de 323°28'56" e distância de 77,67 m., com mesma confrontação até o vértice 243, de coordenadas N 7.526.253,98 m. e E 464.146,32 m.; deste, segue com azimute de 311°26'30" e distância de 26,90 m., com mesma confrontação até o vértice 242, de coordenadas N 7.526.271,79 m. e E 464.126,15 m.; deste, segue com azimute de 344°54'39" e distância de 12,33 m., com mesma confrontação até o vértice 241, de coordenadas N 7.526.283,69 m. e E 464.122,94 m.; deste, segue com azimute de 2°36'47" e distância de 36,10 m., com mesma confrontação até o vértice 240, de coordenadas N 7.526.319,75 m. e E 464.124,59 m.; deste, segue com azimute de 0°23'00" e distância de 20,06 m., com mesma confrontação até o vértice 239, de coordenadas N 7.526.339,81 m. e E 464.124,72 m.; deste, segue com azimute de 270°23'00" e distância de 12,40 m., com mesma confrontação até o vértice 238, de coordenadas N 7.526.339,89 m. e E 464.112,32 m.; deste, segue com azimute de 291°46'17" e distância de 14,30 m., com mesma confrontação até o vértice 237, de coordenadas N 7.526.345,20 m. e E 464.099,04 m.; deste, segue com azimute de 275°23'11" e distância de 15,01 m., com mesma confrontação até o vértice 236, de coordenadas N 7.526.346,61 m. e E 464.084,10 m.; deste, segue com azimute de 275°23'11" e distância de 16,31 m., com mesma confrontação até o vértice 235, de coordenadas N 7.526.348,14 m. e E 464.067,86 m.; deste, segue com azimute de 249°30'55" e distância de 32,27 m., com mesma confrontação até o vértice 265, de coordenadas N 7.526.336,84 m. e E 464.037,64 m.; deste, segue com azimute de 246°40'33" e distância de 13,88 m., com mesma confrontação até o vértice 264, de coordenadas N 7.526.331,35 m. e E 464.024,89 m.; deste, segue com azimute de 225°47'00" e distância de 43,34 m., com mesma confrontação até o vértice 263, de coordenadas N 7.526.301,13 m. e E 463.993,83 m.; deste, segue com azimute de 208°11'51" e distância de 59,45 m., com mesma confrontação até o vértice 262, de

Continua na ficha 3

MATRÍCULA Nº 47275

coordenadas N 7.526.248,73 m. e E 463.965,74 m.; deste, segue com azimute de 221°23'15" e distância de 10,86 m., com mesma confrontação até o vértice 261, de coordenadas N 7.526.240,59 m. e E 463.958,56 m.; deste, segue com azimute de 232°01'31" e distância de 8,99 m., com mesma confrontação até o vértice 260, de coordenadas N 7.526.235,05 m. e E 463.951,47 m.; deste, segue com azimute de 262°03'58" e distância de 8,85 m., com mesma confrontação até o vértice 259, de coordenadas N 7.526.233,83 m. e E 463.942,70 m.; deste, segue com azimute de 275°23'10" e distância de 10,85 m., com mesma confrontação até o vértice 258, de coordenadas N 7.526.234,85 m. e E 463.931,90 m.; deste, segue com azimute de 263°34'37" e distância de 9,92 m., com mesma confrontação até o vértice 257, de coordenadas N 7.526.233,74 m. e E 463.922,04 m.; deste, segue com azimute de 184°18'52" e distância de 36,91 m., com mesma confrontação até o vértice 256, de coordenadas N 7.526.196,93 m. e E 463.919,26 m.; deste, segue com azimute de 164°43'55" e distância de 6,21 m., com mesma confrontação até o vértice 255, de coordenadas N 7.526.190,95 m. e E 463.920,90 m.; deste, segue com azimute de 179°57'25" e distância de 36,05 m., com mesma confrontação até o vértice 202, de coordenadas N 7.526.154,90 m. e E 463.920,93 m.; deste, segue com azimute de 284°16'57" e distância de 11,79 m., confrontando com o RIO LOURENÇO VELHO até o vértice 203, de coordenadas N 7.526.157,81 m. e E 463.909,50 m.; deste, segue com azimute de 335°17'00" e distância de 24,43 m., com mesma confrontação até o vértice 204, de coordenadas N 7.526.180,00 m. e E 463.899,29 m.; deste, segue com azimute de 329°09'25" e distância de 5,13 m., com mesma confrontação até o vértice 205, de coordenadas N 7.526.184,40 m. e E 463.896,66 m.; deste, segue com azimute de 311°08'04" e distância de 7,90 m., com mesma confrontação até o vértice 206, de coordenadas N 7.526.189,60 m. e E 463.890,71 m.; deste, segue com azimute de 292°55'12" e distância de 27,13 m., com mesma confrontação até o vértice 207, de coordenadas N 7.526.200,17 m. e E 463.865,72 m.; deste, segue com azimute de 296°23'44" e distância de 33,12 m., com mesma confrontação até o vértice 208, de coordenadas N 7.526.214,89 m. e E 463.836,05 m.; deste, segue com azimute de 285°07'52" e distância de 10,72 m., com mesma confrontação até o vértice 209, de coordenadas N 7.526.217,69 m. e E 463.825,70 m.; deste, segue com azimute de 282°10'33" e distância de 21,61 m., com mesma confrontação até o vértice 210, de coordenadas N 7.526.222,25 m. e E 463.804,57 m.; deste, segue com azimute de 283°31'20" e distância de 9,26 m., com mesma confrontação até o vértice 211, de coordenadas N 7.526.224,41 m. e E 463.795,57 m.; deste, segue com azimute de 278°59'38" e distância de 18,39 m., com mesma confrontação até o vértice 212, de coordenadas N 7.526.227,29 m. e E 463.777,40 m.; deste, segue com azimute de 273°47'32" e distância de 8,13 m., com mesma confrontação até o vértice 213, de coordenadas N 7.526.227,83 m. e E 463.769,29 m.; deste, segue com azimute de 269°01'02" e distância de 13,97 m., com mesma confrontação até o vértice 214, de coordenadas N 7.526.227,59 m. e E 463.755,33 m.; deste, segue com azimute de 260°40'45" e distância de 15,80 m., com mesma confrontação até o vértice 215, de

Continua no verso

coordenadas N 7.526.225,03 m. e E 463.739,74 m.; deste, segue com azimute de 193°57'32" e distância de 11,31 m., com mesma confrontação até o vértice 216, de coordenadas N 7.526.214,05 m. e E 463.737,01 m.; deste, segue com azimute de 230°01'32" e distância de 15,73 m., com mesma confrontação até o vértice 217, de coordenadas N 7.526.203,95 m. e E 463.724,96 m.; deste, segue com azimute de 279°09'20" e distância de 18,52 m., com mesma confrontação até o vértice 218, de coordenadas N 7.526.206,89 m. e E 463.706,67 m.; deste, segue com azimute de 284°34'58" e distância de 10,37 m., com mesma confrontação até o vértice 219, de coordenadas N 7.526.209,51 m. e E 463.696,63 m.; deste, segue com azimute de 299°55'15" e distância de 37,50 m., com mesma confrontação até o vértice 220, de coordenadas N 7.526.228,21 m. e E 463.664,13 m.; deste, segue com azimute de 22°35'41" e distância de 25,38 m., confrontando com JOSÉ GONZAGA DOS SANTOS E OUTROS – MATRÍCULA 21.733 até o vértice 221, de coordenadas N 7.526.251,64 m. e E 463.673,88 m.; deste, segue com azimute de 22°39'21" e distância de 85,58 m., com mesma confrontação até o vértice 222, de coordenadas N 7.526.330,62 m. e E 463.706,85 m.; deste, segue com azimute de 22°40'56" e distância de 41,68 m., confrontando com EVANDRO JOSÉ CORRÊA TÓTORA – MATRÍCULA 12.274 até o vértice 223, de coordenadas N 7.526.369,08 m. e E 463.722,92 m.; deste, segue com azimute de 44°23'41" e distância de 16,47 m., com mesma confrontação até o vértice 224, de coordenadas N 7.526.380,84 m. e E 463.734,44 m.; deste, segue com azimute de 16°04'02" e distância de 79,86 m., com mesma confrontação até o vértice 225, de coordenadas N 7.526.457,59 m. e E 463.756,54 m.; deste, segue com azimute de 46°29'08" e distância de 82,91 m., com mesma confrontação até o vértice 226, de coordenadas N 7.526.514,68 m. e E 463.816,67 m.; deste, segue com azimute de 49°59'35" e distância de 67,12 m., com mesma confrontação até o vértice 227, de coordenadas N 7.526.557,82 m. e E 463.868,08 m.; deste, segue com azimute de 50°47'58" e distância de 36,74 m., com mesma confrontação até o vértice 228, de coordenadas N 7.526.581,05 m. e E 463.896,56 m.; deste, segue com azimute de 51°07'36" e distância de 56,96 m., com mesma confrontação até o vértice 229, de coordenadas N 7.526.616,79 m. e E 463.940,90 m.; deste, segue com azimute de 50°30'48" e distância de 101,15 m., com mesma confrontação até o vértice 230, de coordenadas N 7.526.681,11 m. e E 464.018,96 m.; deste, segue com azimute de 49°54'48" e distância de 55,11 m., com mesma confrontação até o vértice 231, de coordenadas N 7.526.716,60 m. e E 464.061,12 m.; deste, segue com azimute de 44°29'08" e distância de 50,32 m., com mesma confrontação até o vértice 232, de coordenadas N 7.526.752,50 m. e E 464.096,39 m.; deste, segue com azimute de 49°49'08" e distância de 189,74 m., com mesma confrontação até o vértice 233, de coordenadas N 7.526.874,92 m. e E 464.241,35 m.; deste, segue com azimute de 78°05'57" e distância de 7,55 m., com mesma confrontação até o vértice 234, de coordenadas N 7.526.876,48 m. e E 464.248,74 m.; deste, segue com azimute de 51°02'09" e distância de 204,92 m., com mesma confrontação até o vértice 1, de coordenadas N 7.527.005,34 m. e E 464.408,07 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

Continua na ficha 4

MATRÍCULA Nº 47275

Meridiano Central 45° WGr. Fuso 23, tendo como Sistema Geodésico de Referencia o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". **Origem**: Matrícula 43.636, L. 2-RG. **Proprietária**: **Cemig Geração e Transmissão S.A.**, sociedade por ações, constituída como subsidiária integral da CEMIG, concessionária de serviço público federal de energia elétrica, com sede em Belo Horizonte, na Av. Barbacena, nº 1.200, 12º andar, Ala B1, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 06.981.176/0001-58. **Título**: Memorial descritivo datado de 25/11/2019, assinado pelo engenheiro Rodrigo Anésio Dainez, CREA - 506175306, ART 14201900000005595986. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 41,98. Recompe: R$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,00. Total: R$ 58,50. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajubá. Nº selo de consulta: DPK40582, código de segurança : 5636041423921065. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP). O REGISTRADOR: _____.

AV-1-47275 - 08/06/2020 - Protocolo: 128376 - 29/04/2020

TRANSPORTE DE SERVIDÃO FLORESTAL. Conforme Av.4, de 24/04/2020, L. 2-RG, matrícula 43.636, o imóvel acha-se gravado com servidão florestal com área total de **1,00ha** (um hectare) que possui as seguintes características e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V01, de coordenadas N7.526.306,08M e 464.127,61M; situado as margens de uma estrada de terra, confrontado com PCH Luiz Dias, de propriedade de CEMIG Geração e Transmissão S.A. deste segue confrontando com a propriedade de CEMIG Geração e Transmissão S.A com azimute de 139°06'19,59" por uma distância de 268,84m, até o ponto VO2, de coordenadas N 7.526.102,87M e E 464.303,61m; situado em uma cerca, deste seque confrontando com a propriedade de Ana Rodrigues dos Santos Souza CPF: 413.363.306-78 Matrícula: 10.469 , com azimute de 215°09'45,02" por uma distância de 27,10m, até o ponto VO3, de coordenadas N 7.526.080,71m e 464.288,00m; deste segue com azimute de 207°22'14,59" por uma distância de 30,97m até o ponto VO4, de coordenadas N 7.526.053,21m e 464.273,76m; ao lado de uma porteira de acesso a propriedade, deste segue confrontando com a propriedade de PCH Luiz Dias CEMIG Geração e Transmissão S.A., margeando a estrada de terra, mantendo uma distância de 2 metros de margem da estra para futuras manutenções, com azimute de 313°42'38,60" por uma distância de 8,89m, até o ponto VO5, de coordenadas N 7.526.059,35m e 464.267,33m; deste segue com azimute de 331°44'51,90" por uma distância de 24,02m, até o ponto VO6, de coordenadas N7.526.080,51m e 464.255,96m; deste segue com azimute de 304°13'53,74" por uma distância de 31,37m, até o ponto VO7, de coordenadas N7 7.526.098,15m e 464.230,03m; deste segue com azimute de 328° 55' 52,77" por uma distância de 34,85m, até o ponto VO8, de coordenadas N 7.526.128,0m e 464.212,05m, deste segue com azimute de 314°46'33,22" por uma distância de 31,77m, até o ponto VO9, de coordenadas N 7.526.150,38m e 464.189,50m; deste segue com azimute de 8°03'47,21" por uma distância de 43,82m, até o ponto V10, de coordenadas N 7.526,193,76m e 464.195,64m, deste segue com azimute de 321°00'17,04" por uma

Continua no verso

distância de 90,14m, até o ponto V11, de coordenadas N 7.526,263,83m e 464.138,92m; deste segue com azimute de 308°53'31,44" por uma distância de 14,59m, até o ponto V12, de coordenadas N 7.526.272,98m e 464.127,57m; deste segue com azimute de 0°04'18,47" por uma distância de 33,10m, até o ponto V01, onde teve inicio essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGR, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DPK40582, código de segurança : 5636041423921065. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" (FP) O REGISTRADOR: _____

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Itajubá, 08 de junho de 2020.

_____

Ana Lúcia Longo
Substituta do Registro de Imóveis
Comarca de Itajubá-MG

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000324040148, atribuição: Imóveis, localidade: Itajuba. Nº selo de consulta: DPK40582, código de segurança : 5636041423921065. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,36. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Total: R$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"