



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 059/2026

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª VARA CIVIL** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0003537-03.2023.8.16.0058** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que é requerente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO** e requerido **DECIMO SOLAR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

APARTAMENTO Nº 221, localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento no bloco B-2, a esquerda e a frente de quem olha o bloco de frente pela Rua Santos Dumont, situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALÊNCIA, nesta cidade e Comarca, com a área total de 121,6500m², sendo 82,4783m² de uso exclusivo, 39,1717m² de uso comum estão incluídos 30,5733m², correspondente uma vaga para estacionamento de veículo ou 4,17% da quota parte do terreno, com fração ideal do solo de 83,33m². Edifício esse construído sobre o lote nº 9/11, com área de 2.000,00m² da Quadra nº 127, situado na planta desta Cidade, matriculado sobre nº 24275 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário. Havido pela Matrícula nº 32.512 do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, que avalia por **R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**.





O imóvel situa-se na Rua Santos Dumont, n.º 1915, centro desta cidade, em rua asfaltada.

Pesquisa de Preços: Verificação *in loco*, região do imóvel e Imobiliárias desta cidade (J. Pereira – Corretor de Imóveis)¹.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 27 de março de 2.026.

Assinado digitalmente

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 1.400,00

CUSTAS: A RECEBER

Campo. Mourão, 27/03/2026.

¹ <https://www.jpereiraimobiliaria.com.br/imovel/apartamento-na-rua-santos-dumont-apt-214-1o-andar-residencial-valencia-centro-na-cidade-de-campo-mourao/>

