



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos nº <u>5004906-27.2020.8.24.0058</u>	Oficial de Justiça e Avaliador Josemir Belarmino
--	---

PARTES

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL/SC

EXECUTADO(A): Herbert Heimann

Em 04/09/2025, para garantia do principal, juros, custas e honorários advocatícios, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM: Um terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC, matriculado no Registro de Imóveis nesta cidade sob número 24.273, contendo área de 20.045,00m². No terreno não possui edificação e fica localizado na Estrada Santa Zínia, Bairro Santa Rita, nesta cidade e possui boa localização para chacara. Avaliado em R\$ 480.000,00

Feita a Penhora e Avaliação de acordo com as normas legais, deposei o(s) bem(ns) em mãos Herbert Heimann, o(a) qual se obrigou como depositário(a), na forma e sob as penas da lei, do que para constar, lavrei o presente auto que é assinado por mim e pelo(a) depositário(a), do que dou fé.

Bento do Sul, 04 de Setembro de 2025.


Josemir Belarmino
Oficial de Justiça e Avaliador (mat. 29625)



Depositário