

MATRÍCULA

30.140

DATA

07/06/84

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

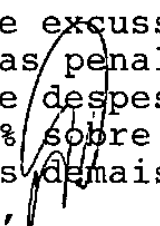
13.722, L93-K,
do 3.º Ofício
d/Capital.

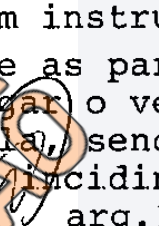
IMÓVEL Constituído pela casa residencial nº 1515, da Rua Santa Catarina e seu terreno formado por parte do lote 04, da quadra 09, da 10a. Seção Urbana, medindo 15m à direita, onde confronta com o prédio nº 1505, da Rua Santa Catarina, 15m à esquerda confrontando com a Rua Felipe dos Santos e 9m na linha dos fundos confrontando com quem de direito, terreno esse que mede 135 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: CELSO HORTA E SILVA, Comerciante, CI.M-926.533 / SSPMG, e s/mulher HAIDEE CONCEIÇÃO DE CAMARGO E SILVA, de prendas do lar, CI.M-926.532-SSPMG, brasileiros, CPF-001.600.166-49 e 436.056.726/04, respectivamente, residentes n/Capital.

R-1- 30.140-Prot.02637- 07 de junho de 1984- COMPRA E VENDA- Adquirente: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, brasileiro, casado, Empresário, CI.M-365.939/SSPMG, CPF-002.080.006/15, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitentes:** CELSO HORTA E SILVA e s/mulher HAIDEE CONCEIÇÃO DE CAMARGO E SILVA já qualificados. Preço: Cr\$7.000.000,00, quitado. ITBI s/CR\$33.220.000,00. Título: EP. de 29 de março de 1984, do 19.º Ofício de Notas d/Capital (L9376-C, fls. 35). Dou fê. O Oficial.

R.2-30.140 (PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT:45294
DATA:30.06.94. DEVEDORA: MERCANTIL VEÍCULOS S.A. COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede à Av. Amazonas, 4313, Nova Suíça, n/capital, CGC-16.580.078/0001-62, devidamente representada. **INTERVENIENTES GARANTIDORES, HIPOTECANTES E AVALISTAS:** TASSO ASSUNÇÃO COSTA, já qualificado no R.1 supra, e s/m VERA LÚCIA DE ARAÚJO ASSUNÇÃO COSTA, CIC-152.179.306-91, brasileiros, empresários, residentes à Rua Josafá Belo 247, Cidade Jardim, nesta capital, onde têm domicílio. **CREDOR:** BANCO DO PROGRESSO S.A., com sede nesta capital, CGC-22.531.842/0001-02, representado por Marcos Luiz Guerra, CIM-183.277/SSPMG, CIC-008.759.106-53 e Jurandir Raul de Magalhães, CI-1.727/CRA-MG, CIC-001.171.536-72, ambos brasileiros, casados, bancários, domiciliados n/capital. **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 15 de junho de 1994, lavrada em notas do cartório do 6.º ofício desta cidade, L9 628-N, fls. 106/109. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** com os encargos financeiros prefixados importa em CR\$2.108.000.000,00, no seu vencimento, ou seja, em 30 de junho de 1994, garantido por nota promissória. Que, para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel descrito n/matricula o valor de CR\$234.000.000,00, facultado ao credor, na hipótese de execução, o direito de requerer a avaliação dos mencionados bens, avaliação que prevalecerá sobre o valor ora atribuído. Que, em caso de não cumprimento de qualquer

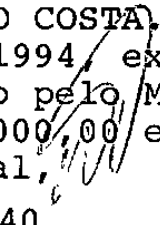
das obrigações nas datas avençadas ficarão as mesmas sujeitas a partir dos respectivos vencimentos até final liquidação, à correção monetária, aos juros moratórios de 12%a.a., juros remuneratórios, mais a multa contratual de 10% sobre o principal e acessórios. Em caso de excussão judicial, sujeitar-se-ão as partes devedoras, além das penalidades moratórias já referidas ao pagamento das custas e despesas processuais e honorários advocatícios, na base de 20% sobre o valor apurado. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial,  ^{ims}
Av.3-30140 -22/07/94. Certifico de conformidade com instrumento

particular datado de 30/06/94, arquivado, que entre as partes Devedor e Credor, já qualificados, resolveram prorrogar o vencimento final da dívida a que se refere o R.2 d/matricula, sendo de CR\$2.326.000.000,00, com vencimento para 01/08/94, incidindo sobre o valor juros de 8,50% a.m. Dou fé. O Oficial,  arq.13353shs

R.4-30140

(PENHORA)

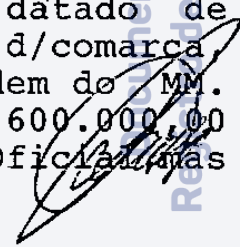
PROT.47106

DATA: 03.01.95. AUTOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. RÉU: TASSO ASSUNÇÃO COSTA. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 21 de dezembro de 1994, expedido pelo Juízo da 25ª Vara Cível desta capital, assinado pelo MM. Juiz de direito da mesma vara. VALOR: C R \$ \$5.600.000,00 estando incluído neste valor outro imóvel. Dou fé. O Oficial,  ras

R.5-30140.

(PENHORA)

PROT:48058

DATA:05/04/95. AUTOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, RÉU: TASSO ASSUNÇÃO COSTA e outros. TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 17/03/1995, expedido pelo Juízo da 25ª Vara Cível d/comarca, assinado pela escrivã Jeanne Magda Figueiredo, por ordem do MM. Juiz de Direito da mesma vara e comarca. VALOR: CR\$5.600.000,00 estando incluído neste valor outro imóvel. Dou fé. O Oficial,  ras

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 30140

FOLHA Nº 2

AV.6-30140 (IMPEDIMENTO DE TRANSFERENCIA) PROT.126892 de 09/10/2007 - DATA:05/11/2007. Certifico de conformidade com Mandado de Impedimento de Transferência expedido em 31/08/2007 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública da Comarca d/capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Batista Leite; processo 024.02.734.758-2, que o imóvel objeto desta matrícula fica intransferível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ysv/ngf

R.7-30140 (PENHORA) PROT.138972 de 03/12/2008 DATA:05/01/2009. AUTORA: FAZENDA NACIONAL. FIEL: TASSO ASSUNÇÃO COSTA. FIEL DEPOSITARIA: VERA LUCIA DE AROLDI ASSUNÇÃO COSTA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 10/09/2008 pelo Juízo e Secretaria da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria, Solange Silva Silvestre Rodrigues, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Adriane Luiza Vieira Trindade, processo 2002.38.00.024633-9/3100. AVALIAÇÃO R\$170.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/dlf

AV.8-30140 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.158301 de 02/08/2010 - DATA:10/08/2010. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.7 desta matrícula, face Mandado expedido em 28/09/2010 pela 24ª Vara, Justiça Federal de 1ª Instância Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria Solange Silva Silvestre Rodrigues, por ordem da MMa. Juíza Federal, processo 2002.38.00.024633-9/3100. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ncm

AV.9-30140 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.284819 de 06/03/2020 - DATA:10/03/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/03/2020 pela 27ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202003.0312.01080602-IA-021, processo nº 200138000287884, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/hms

Protocolo 284819 - Data 06/03/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 30140

FOLHA Nº 2

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,				

AV.10-30140 (CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO) PROT.302908
de 22/09/2021 - DATA:27/09/2021. Certifico que fica cancelado o Impedimento de Transferência constante na AV.6 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 13/09/2021 pela 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado pelo Oficial de Apoio Judicial Thiago Felipe de Souza Cota por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 0024.02.734.758-2. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

Protocolo 302908 - Data 22/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-30140 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.330569 de
06/10/2023 - DATA:11/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/10/2023 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0512.02899265-IA-720, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gcp

Protocolo 330569 - Data 06/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-30140 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.330570 de
06/10/2023 - DATA:11/10/2023. Certifico de conformidade com

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 30140

FOLHA N.º

3

Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/10/2023 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202310.0512.02910324-IA-430, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
 drm/gcp

Protocolo **330570** - Data **06/10/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-30140 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.344694** de **16/09/2024** - DATA:17/09/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/09/2024 pela Vara Unica de Altamira/PA, protocolo de indisponibilidade nº 202409.1315.03579083-IA-220, processo 00255744820104013900, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IEI/96372 - Código de Segurança: 2212-6187-7643-7258. Dou fé. O Oficial,
 gam/tma

Protocolo **344694** - Data **16/09/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-30140 (RETIFICAÇÃO) **EXAME 7130** de **31/01/2025** DATA:07/02/2025. Certifico de conformidade com o instrumento que deu origem ao R.4 desta matrícula que o número de processo da penhora é 024.94.053.835-8. Dou fé. O Oficial,
 aap/kwr

AV.15-30140 (RETIFICAÇÃO) **EXAME 7130** de **31/01/2025** DATA:07/02/2025. Certifico de conformidade com o instrumento

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 30140

FOLHA N.º3

que deu origem ao R.5 desta matrícula que o número de
processo da penhora é 024.94.053.835-8. Dou fé. O
Oficial, *mgiana* aap/kwr

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital