



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo - Brasil

# Cartório do Registro de Imóveis

*Amaury de Aguiar Whitaker*  
OFICIAL

*Francisco Marques de Oliveira*  
OFICIAL MAIOR

Santa Fé do Sul, 2ª feira, 03 / 01 / 77

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º 1.235-** fls. **1.235-**

## HISTÓRICO

VIDE

DENOMINAÇÃO : "Parte do lote 04 da quadra 93"

LOCALIZAÇÃO : "Rua onze (11)"

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO) : "Santa Fé do Sul (SP)"

CARACTERÍSTICAS: Terreno medindo 360,00 metros quadrados ou sejam 10,00 x 36,00 metros, dentro das seguintes confrontações: "10,00 metros de frente para a Rua 11, com aproximadamente 42,00 metros para a Rua 12, pela lado esquerdo e 40,00 metros para a Rua 10, lado direito; por 36,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 3 de Otavio Emidio Garcia e de outro lado com partes dos lotes 4 e 5, de propriedade de Otavio Emidio Garcia e Antonio Mantovan e nos fundos na extensão de 10,00 metros confrontando-se com o lote 10 de propriedade de Manoel Messias, todos da mesma quadra".-; contendo como benfeitorias:- Um prédio residencial, com as seguintes dependências:- 02 garagens; 1 área social, 1 sala de visitas, uma sala de televisão- 1 escritório, 1 corredor interno, 1 sala copa, 3- continua./

Visualização disponibilizada  
em www.registro.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

dormitórios, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 dependên-  
cia para empregada, 1 lavanderia e 1 comodo para-  
despejo.- Imóvel esse devidamente cadastrado na-  
PM Local sob nº 01627/00- TRANSCRIÇÃO AQUISITIVA-  
Nº 9.951 deste Cartório.- PROPRIETÁRIO:- OLINDO -  
ANTONIO DA COSTA e sua mulher dona MARIA APARECI-  
DA SPRONE DA COSTA, ambos brasileiros, domicilia-  
dos e residentes à Rua 11 nº 1.065, nesta cidade-  
de Santa Fé do Sul, sendo ele funcionário público  
estadual, portador da cédula de Identidade nº 2.806,  
digo, RG nº 3.079.957-SP e ela professora -/  
secundária, portadora do RG nº 2.808.086-SP, casa-  
dos pelo regime de comunhão de bens, inscritos -/  
no C.P.F/MF- sob nº 073.006.118; Dou fé.- Eu,-o-o  
(ADEMIR MARCHIOLLI)- Escreven-  
te habilitado, datilografei e Eu, (AMAURY DE AGUIAR WHITAKER) Oficial subscrevo. -/  
R.001- 1.235- Santa Fé do Sul; 03 de Janeiro de -  
1.977; TRANSMITENTE:- OLINDO ANTONIO DA COSTA e e  
sua mulher dona MARIA APARECIDA SPRONE DA COSTA,-  
ambos brasileiros, domiciliados e residentes à -/  
Rua 11 nº 1.065, nesta cidade, ele funcionário -  
público Estadual; portador do RG nº 3.079.957-SP-  
e ela professora secundária, portadora do RG nº -  
2.808.086-SP, casados sob o regime de comunhão de  
bens, portadores do cic nº 073.006.118; ADQUIREN-  
TE:- FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO; TÍTULO:-Desa  
propriação Amigavel; FORMA DO TÍTULO:- Escritura-  
Pública de 16/dezembro/1.976, das Notas do Tab.--  
19º Cartório de Notas da Capital, livro 2.410, -/  
fls 261; VALOR:-cr\$- 522.380,00 (quinhentos-e vin-  
te e dois mil, trezentos e oitenta cruzeiros); =/  
CONDIÇÕES:- Não há especiais. Dou fé.- Eu,-o-o-o/  
(ADEMIR MARCHIOLLI)- Escreven-  
te habilitado, datilografei e Eu, (AMAURY DE AGUIAR WHITAKER) Oficial subscrevo. -/  
continua./ na ficha 02.-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



**R.02/1.235** – Santa Fé do Sul, 08 de Agosto de 2011. – **(IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE)**.- Por Termo de Permissão de Uso, a título precário e por prazo indeterminado, que recebeu o nº 006/2011, na conformidade do Decreto nº 54371, de 21 de Maio de 2009, alterado pelo Decreto nº 55918, de 16 de Junho de 2010, lavrado e assinado junto à Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania – Consultoria Jurídica (PGE nº 18834-529331/2007), em data de 26 de julho de 2011, a proprietária: **"FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO"**, atrás qualificada, **concedeu a título precário e gratuito por tempo indeterminado**, à: **"MUNICIPALIDADE DE SANTA FÉ DO SUL"**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, Centro, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP), a imissão provisória na posse para permissão de uso do imóvel objeto desta matrícula, **destinando-o à utilização por órgãos da municipalidade e/ou entidades e instituições de classe, legalmente constituídas e que prestem relevantes serviços à comunidade, tal como previsto no parágrafo único do artigo 1º, do Decreto nº 55918, de 16 de junho de 2010 e na conformidade do parágrafo segundo do referido termo de permissão de uso, a título precário e gratuito por prazo indeterminado, supra mencionado.** - (Protocolo nº: 91-988 de: 27/07/2011).-

A Delegada Substituta,

(LUCIA GARCIA)-

**AV.03/1.235** – Santa Fé do Sul - SP, 25 de Abril de 2013. – Em cumprimento ao Provimento nº 10/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se esta averbação para constar que a proprietária **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** está inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.379.400/0001-50. – (Protocolo nº 100133, de 23/04/2013).-

O Oficial Substituto,

(Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira) –

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52