


MATRÍCULA

FICHA

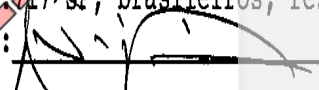
9.580

1

07 de novembro de 1988.

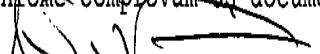
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, bairro Santa Terezinha, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta e três metros de cada lado, da frente aos fundos (11,00x33,00mts), perfazendo a área total de 363,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com o lado par da Rua Ademar de Barros, do lado direito de quem olha da Rua para o terreno com o prédio nº 582 de Antonio Fernandes de Oliveira, do lado esquerdo com o prédio nº 604 de Ozilde Tofolatti e pelos fundos com o prédio nº 1.008 da Avenida Rui Barbosa, de Naidés Barbosa de Lima, contendo um prédio residencial terreiro, constituído de tijolos e coberto com telhas, contendo 06 cômodos internos, área e alpendre, sob nº 594. **PROPRIETÁRIO:** RUBENS CEROZI, aposentado, Rg. nº 1.753.181-SP e sua mulher **ROSALINA PEREIRA CEROZI**, do lar, Rg. nº 8.751.600-SP, brasileiros casados no regime de comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, Cic. em conjunto nº 284.478.328-72. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 11.805, deste cartório. José Bonifácio, em 07 de novembro de 1.988. O Escrevente Autorizado:  (Dirceu Vicentin).

R.01-Mat.9.580- Prot.25.307, em 07 de novembro de 1.988.

"Por escritura de 07 de novembro de 1.988, do 2º Cartório de Notas, desta comarca, livro 69, fls. 58/59, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de CZ\$1.000.000,00 para **JOSÉ CARLOS IRENO**, Ser-ventuário de Justiça, Rg. nº 5.425.635-SP, casado no regime de comunhão universal de bens posteriormente a lei nº 6.515/77, com **WANDA APARECIDA JULIAN IRENO**, do lar, Rg. nº 9.707.717-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, Cic. em conjunto nº 284.482.438-20". O Escrevente Autorizado:  (Dirceu Vicentin).

Emol:29.220,95-Selos:13.683,91-Total:42.905,76

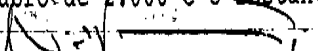
Av.02-Mat.9.580.Prot.46.687, em 02 de outubro de 2.000.

"Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária **WANDA APARECIDA JULIAN IRENO**, é portadora do Rg. nº 9.707.717-3-SP e do Cic. nº 974.515.338-91, conforme comprovam os documentos, cujas cópias se encontram arquivadas neste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Emol:6,10-Selos:3,16=Total:9,26

R.03-Mat.9.580- Prot.46.687- em 02 de outubro de 2.000.

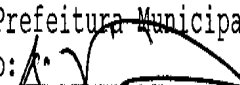
"Pela escritura de 29 de setembro de 2.000, do 2º Cartório de Notas, desta comarca, livro 118, fls. 004, os proprietários **JOSÉ CARLOS IRENO**, tabelião, Rg. nº 5.425.635-SP, Cic. nº 284.482.438-20 e sua mulher **WANDA APARECIDA JULIAN IRENO**, do lar, Rg. nº 9.707.717-3-SP, Cic. nº 974.515.338-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens posteriormente a lei nº 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 1.285, Livro 03, Ficha nº 519, deste cartório, residente na Avenida Antonio Gonçalves da Silva nº 1.020, apto 12, desta cidade, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00 para **ANTONIO EDVALDO CABRAL**, motorista, Rg. nº 16.103.118-3-SP e sua mulher **SILVÂNIA LAUREANO RODRIGUES CABRAL**, do lar, Rg. nº 25.239.936-5-SP, brasileiros, casados no regime de separação de bens, por imposição legal, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade na Rua Ademar de Barros nº 594, Cic. em conjunto nº 080.780.828-86. e

CONDIÇÕES: A compra foi feita da seguinte forma: R\$25.000,00 pagos no ato da escritura em moeda corrente nacional; R\$10.000,00 que será pago no dia 20 de outubro de 2.000 e o restante ou sejam R\$10.000,00 pagos no dia 20 de novembro de 2.000. O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

Emol:293,00-Selos:152,36-Total:445,36


MATRÍCULA	FICHA
9.580	l-verso

Av.4.mat.9.580.Prot.61.479, em 03 de novembro de 2.005.

"Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob nº.01.02.035.0150.001, conforme comprova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 25 de outubro de 2.005, arquivada neste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

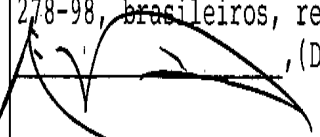
Emol:8,31-Selos:4,99=Total:13,30

Av.5.mat.9.580.Prot.61.479, em 03 de novembro de 2.005.

"Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária SILVÂNIA LAUREANO RODRIGUES CABRAL é portadora do CPF. sob nº.191.579.488-95, conforme comprova o documento, cuja cópia se encontra arquivada - neste cartório". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin).

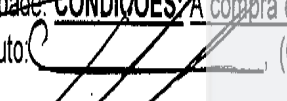
Emol:8,31-Selos:4,99=total:13,30

R.6.mat.9.580.Prot.61.479, em 03 de novembro de 2.005.

"Pela escritura de 01 de novembro de 2.005, do Tabelionato de Notas e Protestos desta comarca, Livro 146, - fls. 342/344, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$52.500,00 para EDICARLOS = DONIZETTI CABRAL, motorista, RG.25.127.419-6-SP, CPF.102.921.808-02, casado no regime da comunhão parcial - de bens posteriormente à Lei 6515/77, com LUCIMARA TOFOLETTI CABRAL, do lar, RG.26.848.011-4-SP, CPF.264.479.278-98, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Cesar Vicentin, nº 289". O Oficial Substituto: - -  (Dirceu Vicentin).

Emol:399,33-Selos:239,01=Total:638,94

R.07-Mat.9.580-Prot.81.115, em 31 de Agosto de 2.010. **VENDA E COMPRA**

"Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 30 de Agosto de 2.010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº. 186, Fls. 362/364, os proprietários já qualificados transmitiram o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$52.500,00, para LUIZ CARLOS CATALANI, lavrador, RG: 7.293.595-SSP-SP, CPF: 002.585.748-79, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº. 1.371, Livro 3, Ficha 562, deste cartório, com LUZIA DE FATIMA SETE CATALANI, do lar, RG: 29.182.401-8-SSP-SP, CPF: 195.450.348-23, brasileiros, residentes na Rua Oswaldo Cruz, 475, nesta cidade; JOSÉ CLOVIS CATALANI, lavrador, RG: 9.707.766-SSP-SP, CPF: 029.246.268-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUZIA RODRIGUES CATALANI, do lar, RG: 29.182.392-0-SSP-SP, CPF: 169.714.038-60, brasileiros, residentes na Avenida São Paulo, 1.379, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** A compra é feita em partes iguais ou seja 50% para cada um". José Bonifácio, em 03 de Setembro de 2.010. O 2º Oficial Substituto:  (Camilo Donizete Barbosa).

R.08-Mat.9.580-Prot.87.537, em 28 de Setembro de 2.011. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

"Pela Cédula Crédito Bancário nº. 20/00934-8, emitida em 17 de Agosto de 2.011, de Bauru-SP, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, em que figura como emitente JOSÉ CLÓVIS CATALANI, CPF: 029.246.268-97, Avalistas LUIZ CARLOS CATALANI, CPF: 002.585.748-79, LUZIA DE FÁTIMA SETE CATALANI, CPF: 195.450.348-23, LUIZ CATALANI, CPF: 183.736.748-53, ANA CASSIANO CATALANI, CPF: 202.734.938-33, para garantia da dívida no valor de R\$68.402,02, pagáveis em 05 parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 17/08/2012 no valor de R\$13.680,40, 17/08/2013 no valor de R\$13.680,40, 17/08/2014 no valor de R\$13.680,40, 17/08/2015 no valor de R\$13.680,40, 17/08/2016 no valor de R\$13.680,42, encargos adicionais, taxa nominal 1,000% a.m., taxa efetiva 12,683% a.a., constantes da cédula, ficando a 2ª via da cédula arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 05 de

- Matrícula -

9.580

- Ficha -

2

José Bonifácio - SP

05 de Outubro de 2.011

Outubro de 2.011. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

R.09-Mat.9.580-Prot.87.538, em 28 de Setembro de 2.011. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.**

"Pela Cédula Crédito Bancário nº. 20/00935-4, emitida em 17 de Agosto de 2.011, de Bauru-SP, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em Hipoteca Cédular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, em que figura como emitente **LUIZ CARLOS CATALANI**, CPF: 002.585.748-79, Avalistas **JOSÉ CLÓVIS CATALANI**, CPF: 029.246.268-97, **LUZIA RODRIGUES CATALANI**, CPF: 169.714.038-60, para garantia da dívida no valor de R\$53.790,65, pagáveis em 05 parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 17/08/2012 no valor de R\$10.758,13, 17/08/2013 no valor de R\$10.758,13, 17/08/2014 no valor de R\$10.758,13, 17/08/2015 no valor de R\$10.758,13, 17/08/2016 no valor de R\$10.758,13, encargos adicionais: taxa nominal 1,000% a.m., taxa efetiva 12,683% a.a., constantes da cédula. A presente Cédula foi registrada também no R.17, matrícula nº. 2.501, deste cartório, sendo a base de cálculo para cobrança dos emolumentos no valor de R\$26.895,32, ficando a 2ª via da cédula arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 05 de Outubro de 2.011. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

R.10-Mat.9.580-Prot.87.540, em 28 de Setembro de 2.011. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.**

"Pela Cédula Crédito Bancário nº. 20/00938-0, emitida em 17 de Agosto de 2.011, de Bauru-SP, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em Hipoteca Cédular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, em que figura como emitente **LUIZ CARLOS CATALANI**, CPF: 002.585.748-79, Avalistas **JOSÉ CLÓVIS CATALANI**, CPF: 029.246.268-97, **LUZIA RODRIGUES CATALANI**, CPF: 169.714.038-60, para garantia da dívida no valor de R\$177.559,50, pagáveis em 05 parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 17/08/2012 no valor de R\$35.511,90, 17/08/2013 no valor de R\$35.511,90, 17/08/2014 no valor de R\$35.511,90, 17/08/2015 no valor de R\$35.511,90, 17/08/2016 no valor de R\$35.511,90, encargos adicionais: taxa nominal 1,000% a.m., taxa efetiva 12,683% a.a., constantes da cédula. A presente Cédula foi registrada também no R.19, matrícula nº. 2.501, deste cartório, sendo a base de cálculo para cobrança dos emolumentos no valor de R\$88.779,75, ficando a 2ª via da cédula arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 05 de Outubro de 2.011. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.11-Mat.9.580-Prot.117.860, em 16 de Maio de 2.019. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 15 de Maio de 2.019, Protocolo Penhora Online nº PH000266414, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: 1º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Patrícia Bispo Zanusso Brandão, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 0001547-74.2016.8.26.0306, Exequente: **CIMOAGRO-COMERCIO E REPRESENTACAO AGROPECUARIA LTDA.**, CNPJ: 02.523.485/0001-23, Executado: **JOSE CLOVIS CATALANI**, CPF: 029.246.268-97, Depositário: **JOSE CLOVIS CATALANI**, já qualificado, foi penhorado 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia da dívida no valor de R\$14.634,53, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 29 de Maio de 2.019. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.12-Mat.9.580-Prot.119.873, em 28 de Novembro de 2.019. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 28 de Novembro de 2.019, Protocolo Penhora Online nº PH000299891, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: Matão, Foro: Central, Vara: 2º Ofício Cível, escrivão/diretor: Maria Regina Ferrari Vedroni, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 10019373520158260347, Exequente: **AGRO TOLEDO - INSUMOS AGRICOLAS LTDA.**, CNPJ: 48.450.688/0001-

- Matrícula -

9.580

- Ficha -

2-verso

38, Executado: **JOSE CLOVIS CATALANI**, CPF: 029.246.268-97, Depositário: **JOSE CLOVIS CATALANI**, já qualificado, foi penhorado 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia da dívida no valor de R\$177.552,69, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 11 de Dezembro de 2.019. O Oficial Substituto: (Camilo Donizete Barbosa).

Av.13-Mat.9.580-Prot.126.221, em 13 de Agosto de 2021. **PENHORA.**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 13 de Agosto de 2021, Protocolo Penhora Online nº PH000380184, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: 1º Ofício Judicial, escrivão/diretor: Patrícia Bispo Zanusso Brandão, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 00006314520138260306, Exequente: **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, Executados: **LUIZ CARLOS CATALANI**, CPF: 002.585.748-79, **JOSE CLOVIS CATALANI**, CPF: 029.246.268-97, **LUZIA RODRIGUES CATALANI**, CPF: 169.714.038-60, **LUIZ CATALANI**, CPF: 183.736.748-53, **LUZIA DE FATIMA SETE CATALANI**, CPF: 195.450.348-23, **ESPOLIO DE ANA CASSIANO CATALANI**, CPF: 202.734.938-33, Depositário: **JOSE CLOVIS CATALANI**, já qualificado, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$73.759,74, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 10 de Setembro de 2021. O Oficial: (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397321000000010712021C

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização em www.registro.org.br