



End. – RUA DR. JOÃO CÂNDIDO FORTES 193 – CENTRO

JACAREZINHO – PARANÁ - CEP 86400-000

Fone (43) 9.9606-8732 - hugo.micheletto@creci.org.br

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1 – SOLICITANTE : SIMONE CRISTINA FIGUEIREDO DE LIMA

RG: 247178615 SSPSP – CPF: 176.523.648-76

**2 – OBJETIVO DO PARECER TÉCNICO: PRECIFICAÇÃO E
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL**

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel residencial localizado na rua Dr. Genaro Resende – Centro no município de Cambará/PR, terreno medindo 11,90 metros de frente com igual metragem de fundo. Sendo 18,40 metros de comprimento, perfazendo um total do terreno de 218,96 m². O imóvel possui 1 sala, 1 copa, 1 cozinha, 3 quartos e 2 banheiros.

Prédio em alvenaria, com área averbada de 52,25m², conforme matrícula 3.607 mais benfeitorias de área gourmet e garagem coberta com madeira a vista e telhas de barro, totalizando 82,25m². Recebendo o número 1.483 como identificação do imóvel. Construção datada de julho de 1.988, portanto com 36 anos de construção. Corpo da casa em laje, detalhes em gesso e telhas de barro, toda murada e com revestimento tipo cerâmico. Janelas de aço tipo veneziana nos quartos, basculante na sala, e porta deslizante.

Residência se encontra em bom estado de conservação, com pintura nova, elétrica e hidráulica funcionando normalmente.



4 – Metodologia utilizada: COMPARATIVA E DADOS DE MERCADO.

PARECER TÉCNICO:

Seguindo os parâmetros utilizados pelo mercado imobiliário de comercialização na região, somado as suas características de identificações de localização central, proximidade com comércios essenciais, valor do metro quadrado de construção e valor do terreno, analisando as características intrínsecas e extrínsecas defino que o imóvel possui precificação no valor de venda de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

HUGO ANTONIO MICHELETTO
CRECI 43.142 PR

Jacarezinho – Pr, 14 de junho de 2024.



ANEXOS

CNH SOLICITANTE



CORRETOR DE IMÓVEIS



FOTOS IMÓVEL





LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS



Rua Dr. Genaro Resende, 1483