

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE UMUARAMA**  
**1ª VARA CÍVEL**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (18/06/2026), nesta cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, eu Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos nº **3501-87.2012.8.16.0173** ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **SEBASTIÃO MARQUES DE FREITAS** e executado **MARCIO CALDEIRA DE SOUZA; MAURA GOMES DE SOUZA**, dirigi-me nesta Comarca em diligências necessárias e até a Rua Tupã Parque Tarumã nesta cidade e aí sendo, após as formalidades legais, às 17:09 horas de hoje, procedi a **VISTORIA** e **AVALIAÇÃO** sobre o bem determinado no mandado, a saber:

**IMÓVEL:** Data n.º 01-B, subdivisão da data n.º 01, da Quadra n.º 11, do loteamento denominado **PARQUE TARUMÃ**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com área de 180,00 metros quadrados. com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula nº 31.603, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício desta Comarca de Umuarama/PR. E, Escritura Pública lavrada em 11/03/2003, por **ARCELINO PINTO DA SILVA** e sua mulher a favor de **MAURA GOMES DE SOUZA**, registrada sob n.º 06 00015297 001, folha 136, livro 0249-N.

Há uma edificação residencial em alvenaria de 100,00 metros quadrados, cobertura telha de britânico; Forro de madeira; piso cerâmico antigo; há 03 quartos, sala, cozinha e banheiro.

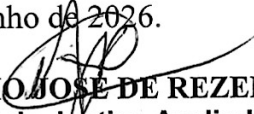
**AVALIAÇÃO**

O imóvel está localizado em um bairro muito bom, com acesso fácil ao centro da cidade. É servido de toda infraestrutura, água, luz, asfalto. Em pesquisas realizadas e verificação no mercado imobiliário com imóveis parecidos e próximos, **AVALIO** o imóvel acima em **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**

Pesquisas fonte sitio: [www.imobiliarioparana.com.br](http://www.imobiliarioparana.com.br).

E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Umuarama, 18 de junho de 2026.

  
**ANTONIO JOSE DE REZENDE**  
Oficial de Justiça Avaliador