Valide aqui
este documento

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **16.176**

Ficha Nº **1**

Data: **25 de janeiro de 2024**

IMÓVEL: Lote Urbano n° 10 (dez), **da Quadra 34A** (trinta e quatro "A"), **do Setor "C"**, Bairro José de Anchieta, área urbana da cidade de Cerejeiras-RO, situado na Rua Canadá, superfície de **450,00m2** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), perímetro: 90,00 metros, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Canadá, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** confronta-se com o Lote 08 da Quadra 34A do Setor C, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** confronta-se com o Lote 11 da Quadra 34A do Setor C, medindo 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:** confronta-se com o Lote 09 da Quadra 34A do Setor C, medindo 30,00 metros. Dista da esquina mais próxima: 15,00 metros. Lado: Ímpar. **Inscrição Cadastral nº 003.034.001.010.00.0**. Responsável Técnico: Dilcionir Panatto, CREA: 912/D, ART nº 2320238500248864-RO. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ n° 04.914.925/0001-07, com sede na Avenida das Nações, n° 1919, Centro, em Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º **16169**, Livro 2, desta Serventia de Registro de Imóveis, de 25/01/2024. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual nº 2.936/12 Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA39188-53430. Prenotação: nº 51.457, de 23/01/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima.

R-1-16.176. Data: 07 de agosto de 2025. Protocolo: nº 55.945, de 07/08/2025. **COMPRA E VENDA**. Transmitente: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n° 04.914.925/0001-07, com sede na Rua Florianópolis, n° 503, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 03.612.764/0001-26, JUCER/RO - NIRE nº 11400002221, com sede na Rua São Luiz, n° 1230, Centro, na cidade de Cacoal-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro Livro, fls. folhas, de 31/07/2025. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO**: **R$ 86.206,55** (oitenta e seis mil, duzentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Valor constante do imóvel no IPTU/2025: R$ 24.965,64. Foi recolhido ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM n° 1022, em 04/03/2024, no valor de R$ 1.724,13 sob o valor de R$ 86.206,55, conforme consta na escritura. **Demais Condições**: As constantes da referida Escritura. Base de cálculo para custas e emolumentos R$ 86.206,55. Emolumentos: R$ 812,88. Fuju: R$ 162,58. Fundep: R$ 32,52. Fundimper: R$ 60,97. Fumorpge: R$ 24,39. Selo digital de fiscalização nº H6AAR33510-0888A: R$ 1,51. Total: R$ 1.094,85. A Oficial Substituta - Raquel Farias Ribeiro

---

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLPRS-GEXD9-S66JS-UEFQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SÉRIE FA 3238001

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1° da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **16176** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **12/08/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R$ 28,24. Custas: Fuju: R$ 5,65. Fundep: R$ 1,13. Fundimper: R$ 2,12. Fumorpge: R$ 0,85 Selo: R$ 1,51. Total: R$ 39,50. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

Assinado digitalmente por:
Josyanne de Oliveira Silva
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAR33846-75E75
Consulte a validade em:
http://www.tjro.jus.br/consultaselo/

Ale

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLPRS-GEXD9-S66JS-UEFQX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar