



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0044635-66

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 1

Ano 1.986

Matrícula Nº. 44.635

Data: 19 de Maio de 1.986

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, no entroncamento das ruas Benjamin Constant e Alceu Koehntopp, fazendo frente na primeira, lado ímpar com 99,90m (noventa e nove metros e noventa centímetros), a seguir, uma linha de 55,50m (cincoenta e cinco metros e cinquenta centímetros); 57,50m (cincoenta e sete metros e cinquenta centímetros); estas - com terras de Raulino Kamradt (edificação nº 1481), seguindo ainda com 5,00m (cinco metros); 43,00m (quarenta e três metros); 50,00m (cincoenta metros), estas com terras de Laudio Ferreira, e na extensão de 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua Alceu Koehntopp; tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua Benjamin Constant olha 78,20m (setenta e oito metros e vinte centímetros), confrontando com terras de Leo Mertens, e pelo lado esquerdo de quem da rua Alceu Koehntopp olha 117,70m (cento e dezessete metros e setenta centímetros), confrontando com terras de Henrique Eick, fazendo o travessão dos fundos com 215,20m (duzentos e quinze metros e vinte centímetros), com terras de Elze Schulz, contendo a área total de 17.611,15m² (dezessete mil seiscentos e onze metros e quinze decímetros quadrados). - Edificado com uma casa de madeira. A.R.T. nº 289048.

PROPRIETÁRIO:- ADMINISTRADORA DE BENS INCA LTDA., firma estabelecida nesta cidade, CGCMF nº 83.388.330/0001-23.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas nºs. 896, 12.542, e 13.748 - do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. (fusão).

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária solicitando unificação de imóveis, de acordo com o artigo 234 da lei - 6015 de 31.12.73 regulamentada pela lei 6216 de 30.06.75. - Oficial 21.

AV.1-44.635: Em 21 de Dezembro de 2021. **Penhora:**

Executados: CARLOS SCHNEIDER MOELLER, CPF 009.709.489-72; INCAMAR COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 83.629.402/0001-87; e INCAPACK INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA, CNPJ 82.370.743/0001-18. Exequente: BANCO SAFRA S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 27/10/2021, este imóvel está penhorado na ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0019642-42.2017.8.16.0001, da 5ª Vara Cível da

VG.

Continua no verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL 7K B8LMF WQUTN 723SY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPFN-TGEYR-KMG9M-GK5RQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 678.374. 11/08/2026 às 15:44:18.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0044635-66

44.635

01v

Continuação da Matrícula Nº.

Comarca de Curitiba/PR, por ordem do Mm. Juiz de Direito Dr. Leandro Ricardo Czyn. O valor da ação é de R\$ 726.107,92, de 27/07/2017. Depositária fiel: Administradora de Bens Inca Ltda. FRJ: 5800290520, recolhido o valor de R\$ 878,40, em data de 10/11/2021. Protocolo: 357.369, 17 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GIW94967-7JS5 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.2-44.635: - 12 de janeiro de 2026. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 419.914, 12 de janeiro de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HSO40859-2UVK.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 12/01/2026 09:28:26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPFN-TGEYR-KMG9M-GK5RQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL 7K B8LMF WQUTN 723SY





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 44.635 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos:R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL 7K B8LMF WQUTN 723SY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPFN-TGEYR-KMG9M-GK5RQ>