



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 090.462.0446-4	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R SOCRATES, 515 - AP 71 E BOXES
VILA SOFIA CEP 04671-071
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MIRANDA GUERRA, 510 - CASA 105
JARDIM PETROPOLIS SAO PAULO CEP 04640-001

Contribuinte(s):

CPF 036.914.308-64 SUZANA MARIA VALENTE ANDERSEN

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.365
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 2.365
Testada (m): 50,75

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 196
Área ocupada pela construção (m²): 436
Ano da construção corrigido: 1988
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 196	X	CONSTRUÇÃO 2.528,00	X	OBSOLESC 0,5900							CONSTRUÇÃO 292.338,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 2.365	X	TERRENO 3.453,00	X	PROFUND 0,9325	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0179	TERR INCORPORADO 218.097,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)	

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 510.435,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -389,57	=	IMPOSTO CALCULADO 4.714,78	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -1.084,48	=	IMPOSTO A PAGAR 3.630,30	= (D)
--	---	-------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------	---	----------------------------------	---	-----------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 3.630,30	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 3.630,30	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 20/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	---------------------------	--

Data de Emissão:

26/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001525095-3

Solicitante:

GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 24/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br