



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná  
Cartório de Registro de Imóveis

*Maria José Alves*

OFICIAL  
CPF Sob n.º 742.068.349-20



FICHA

-001-

RUBRICA

*ga*

CNM 081919.2.0005086-24

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO**  
N.º 2

Matricula N.º -5.086-

DATA: 01 de agosto de 1.994

Protocolo nº11.053

**IMÓVEL:** DATA DE TERRAS SOB Nº05(CINCO) DA QUADRA Nº113(CENTO E TREZE), com a área de 800,00 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com as seguintes divisas: 20,00 metros de frente para a Rua Paraguaçu; 40,00 metros de fundos laterais, de um lado com a data nº04, do outro lado com a Rua Curupaiti; 20,00 metros nos fundos com parte lateral da data nº06, tudo na quadra nº113. **ORIGEM:** R-01/16.046 livro 02--RG do CRI-1º Of. de Campo Mourão-Pr. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMBORÊ, com sede em Mamborê, CGC/MF nº75.368.928/0001-22. Dou fé. Mamborê, 01 de agosto de 1.994. *Maria José Alves* / OFICIAL.

R-01-M-5.086-P/11.053 de 26/07/1.994

**PERMUTA:** Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls.045 do livro nº100, nas notas do Tabelionato da Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., em 12/07/1.994, a permutante Prefeitura Municipal de Mamborê, inscrita no CGC/MF nº75.368.928/0001-22, com sede à Rua Guadalajara nº645, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Armando Alves de Souza, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. nº1.397.578-Pr. e do CPF nº458.615.959-68, residente e domiciliado nesta cidade, transmite através de permuta o imóvel objeto desta matrícula à - **LIVINO GOBBI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. nº4.351.326-5-Pr. e do CPF nº607.927.879-00, residente e domicilia do nesta cidade, pelo valor de R\$7.272,72(sete mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). **CONDIÇÕES:** As da escritura. Permuta autorizada através da Lei Municipal nº027/94 de 05/07/94. Apresentou ITBI-guia nº1.801 exp.p/Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr., recolhida no Banestado em 12/07/94; Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº11.08032/94 exp.p/A.R. de Mamborê-Pr., em 18/07/1.994. Custas: 3.652,00VRC. Dou fé. Mamborê, 01 de agosto de 1.994. *Maria José Alves* / OFICIAL.

R-02-Matr.5.086-Protocolo nº.32.788 de 10/12/2003

**HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Prestação de Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada às fls.009/010/011/012, livro 127, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 09/12/2003, tendo de um lado como **CREDORES:** **TEXACO BRASIL LTDA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ. e filial na cidade de Araucária-Pr., na BR-476, Rodovia do Xisto, KM 15.2000, inscrita no CNPJ n.º33.337.122/0166-35, representada por seus gerentes e procuradores Adilson Vieck, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, C.I.nº.4.860.580 e CPF nº.709.494.418-72, residente e

sague no verso





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Matrícula N.º-5.086 Ficha -001/ V.o

(continuação do R-02-Matr.5.086)- domiciliado na cidade de Curitiba-Pr; e João dos Santos Rodrigues Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I.nº.15.896.121-3-SP. e CPF nº.100.025.008-33, residente e domiciliado à Rua João Pessoa, 61, Apto. 502, Cascavel-Pr. e, de outro lado como **DEVEDORA: LIVINO GOBBI**, firma individual estabelecida na Rua Manoel Moreira Alves, 433, centro, na cidade de Mamborê-Pr., inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.077.089/0001-94, representada por seu titular, Livino Gobbi, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I.nº.4.351.326-5-Pr. e CPF nº.607.927.879-00, residente e domiciliado na Av. Paulino Ferreira Messias, 945, centro, Mamborê-Pr., e, ainda como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LIVINO GOBBI**, já qualificado. **VALOR:** R\$-279.691,20(duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24(vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sendo no valor de R\$-11.653,80(onze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos), sendo que a primeira delas já foi paga em 15/11/2003, e as demais vencerão todo dia 15(quinze) dos meses subsequentes até final liquidação **GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou Funrejus-R\$559,38 recolhido em 15/12/2003. Custas:2156VRC.R\$-226,38. Dou fé. Mamborê, 18 de dezembro de 2003. *Maria José Alves* /OFICIALA

**R-03-Matr.5.086-Protocolo nº.37.394 de 31/10/2005**

**PENHORA:** Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 12/09/2005, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Mamborê-Pr., extraído dos Autos nº.104/2005 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que TEXACO BRASIL LTDA move em face de LIVINO GOBBI, já qualificado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-532.803,19(quinhentos e trinta e dois mil, oitocentos e três reais e dezenove centavos). Funrejus-R\$-609,00 recolhido em 07/11/2005. Custas:1.358,28VRC.R\$135,82. Dou fé. Mamborê, 08 de novembro de 2005. *Maria José Alves* /OFICIALA

**R-04-Matr.5.086-Protocolo nº.63.431 de 22/04/2014**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora lavrado aos 07/04/2014, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Secretaria do Cível e Anexos, nos autos nº.0001191-78.2013.8.16.0107 de Reintegração de Posse em fase de Execução em que é Exequente: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e Executado: LIVINO GOBBI - ME, CNPJ nº.00.077.089/0001-94, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$.642.405,97 (seiscentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinco reais e noventa e sete centavos - atualizado em 22/11/2012). Funrejus guia 14012444930132800 no valor de R\$.1.284,81, recolhido em 12/05/2014. Custas:1.293,60VRC.R\$.203,09. Dou fé. Mamborê, 20 de maio de 2014. *Elimara Rosa dos Santos* /ESCREVENTE(Elimara Rosa dos Santos).

**AV-05-Matr.5.086-Protocolo nº.79.300 de 15/09/2020**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, datado de 15/09/2020, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de LIVINO GOBBI, CPF nº.607.927. 879-00. Detalhamento da -.-.-.

Segue na ficha n.º

002

CNM 081919.2.0005086-24

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYMD 8BME7 EAQHU MWW7U



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA  
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921  
Fone (44) 3568-2466  
Mamborê-PR

FICHA

**-002-**

RUBRICA

*Jda*

CNM 081919.2.0005086-24

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO  
N.º 2**

Matrícula N.º **-5.086-**

(continuação da AV-05-Matr.5.086)-Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202009.1515.01315254-IA-630; Número do Processo: 00056788320098-160058. Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Data de Cadastramento: 14/09/2020; Emissor da Ordem: DEJAIR PALMA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Funrejus-R\$30,40 (art 3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/ 2014) e Custas: 630VRC R\$121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício n.º120/2020 enviado à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR. Dou fé. Mamborê, 28 de setembro de 2020. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

**R-06-Matr.5.086-Protocolo n.º 82.425 de 15/10/2021**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, lavrado aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 1ª Vara Federal de Campo Mourão, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Campo Mourão/PR Dr. José Carlos Fabri, extraído dos autos n.º 5000406-20.2011.4.04.7010/PR de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequentes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF; e, executado: LIVINO GOBBI, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia do débito executado nos autos, no valor de R\$3.163.544,55 (três milhões, cento e sessenta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos) - em 04/2021. Funrejus guia 14000000007461359-1, no valor de R\$5.891,58, recolhido em 11/11/2021. Emolumentos: 1293,60VRC.R\$280,71. Fundep. R\$14,04. ISS: R\$5,61. Selo Funarpen: R\$5,25-F732V.OMqPC.bkG35-hKRbO.J4rXP. Dou fé. Mamborê, 16 de novembro de 2021. *Eliane Margitta Germendorff Kopper* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
podem ser consultados em um só lugar

MATRÍCULA N.º  
**-5.086-**

Segue no verso





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

Ficha

V.º

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Segue na ficha n.º

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

