

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

73.211

FICHA

01

Barretos, 11 de dezembro de 2015

73.211

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UMA GLEBA DE TERRAS com uma área de 3,3188 ha (três hectares, trinta e um ares e oitenta e oito centiares), destacada da **Chácara Malú**, neste município e comarca de **Barretos**, dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início em um ponto localizado na confrontação com o imóvel da matrícula nº 73.210 e com Afonso de Melo Andrade, deste segue com rumo 18°54'00"SE e distância de 233,38m (duzentos e trinta e três metros e trinta e oito centímetros); deste deflete à direita e segue com rumo 72°51'31"SW e distância de 141,81m (cento e quarenta e um metros e oitenta e um centímetros) até alcançar o imóvel da matrícula nº 73.212; deste deflete à direita e segue com rumo 20°39'17"NW e distância de 223,92m (duzentos e vinte e três metros e noventa e dois centímetros) até o ponto de confrontação com os imóveis das matrículas nº 45.271 e 73.210; deste deflete à direita e segue com rumo 69°05'20"NE e distância de 148,69m (cento e quarenta e oito metros e sessenta e nove centímetros) até o ponto inicial desta descrição.

CADASTROS: a) **CÓDIGO:** 604.011.008.044-5. **ÁREA TOTAL:** 15,6 ha. **ÁREA REGISTRADA:** 15,6 ha. **MÓDULO RURAL:** 40,2631 ha. **Nº DE MÓDULOS RURAIS:** 0,38. **MÓDULO FISCAL:** 22,0 ha. **Nº DE MÓDULOS FISCAIS:** 0,7000. **FRACÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO:** 2,0000 ha.; b) **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL - NIRF:** 0.773.443-3; e, c) **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL** do Sistema Ambiental Paulista nº 35055000177855.

PROPRIETÁRIO: RONALDO PEREIRA MURAKAMI, brasileiro, lavrador, portador do RG nº 18.336.183-SSP/SP e do CPF nº 105.456.148-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Irene Mariko Kassuya Murakami, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.944.463-1-SSP/PR e do CPF nº 784.662.889-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Riolando Prado nº 0105.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53.542, aberta em 17 de junho de 2009 (*desdobro*). Título prenotado sob nº 220.027 em 26 de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES)

C AV.1 / 73.211 - (*transporte - averbação premonitória*)

Em 11 de dezembro de 2015.

Procedo esta averbação para constar que, encontra-se ajuizada uma ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 4 de julho de 2008 sob nº 066.01.2008.007388-2/000000-000 à 2ª Vara Cível, requerida por **MOACIR MOREIRA DOS SANTOS**, portador do CPF nº 198.265.918-15, em desfavor de **RONALDO PEREIRA MURAKAMI**, portador do CPF nº 105.456.148-64, nos termos da certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor Cível desta comarca de Barretos, em 26 de setembro de 2008, com fulcro no art. 615-A do Código Processo Civil, acrescentado pela Lei 11.382, de 06.12.2006, cujo valor da causa é R\$12.959,88 (doze mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos), conforme consta da AV.1 da matrícula nº 45.272, ~~hem como~~ da AV.1 do registro anterior, matrícula nº 53.542. Título prenotado sob nº 220.027 em 26 de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES)

C AV.2 / 73.211 - (*penhora online*)

Em 18 de julho de 2016.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 13 de julho de 2016, pela Vara do Trabalho desta cidade e comarca, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº *segue no verso...*

MATRÍCULA

73.211

FICHA

01 vº

(continuação da AV.2...) - 00032545220135150011, requerida por NATALIA RIBEIRO DA SILVA, portadora do CPF nº 379.587.148-40, em desfavor de: 1) RONALDO PEREIRA MURAKAMI CONSTRUÇÕES ME, inscrita no CNPJ sob nº 04.150.451/0001-66; e, 2) RONALDO PEREIRA MURAKAMI, portadora do CPF nº 105.456.148-64, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 73.210, 73.212 e 73.213, de propriedade do coexecutado RONALDO PEREIRA MURAKAMI, foi PENHORADO, nos termos do auto respectivo datado de 12 de agosto de 2015. Valor da execução: R\$5.173,89 (cinco mil e cento e setenta e três reais e oitenta e nove centavos). Valor proporcional: R\$1.293,47 (um mil e duzentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos). Depositário: Ronaldo Pereira Murakami. Título prenotado sob nº 224.285 em 13 de julho de 2016.

O Escrevente Autorizado,



(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

AV.3 / 73.211 - (cancelamento de averbação premonitória)

Em 02 de janeiro de 2017.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 17 de outubro de 2016, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a averbação premonitória a que se reporta a AV.1 (um) desta matrícula. Título prenotado sob nº 223.801 em 15 de dezembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,



(VINICIUS BORZANI MARTES).

AV.4 / 73.211 - (cancelamento de penhora)

Em 27 de julho de 2017.

Em cumprimento ao mandado de cancelamento de penhora nº 28/2017, expedido em 03 de julho de 2017, pelo Dr. Luis Furian Zorzetto, Meritíssimo Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade e comarca de Barretos, nos autos do processo nº 0003254-52.2013.5.15.0011 RTord, tendo como exequente: Natalia Ribeiro da Silva e como executado: Ronaldo Pereira Murakami, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADO o ato de penhora feito sob o nº 2 (dois) nesta matrícula. Título prenotado sob nº 232.411 em 14 de julho de 2017.

O Escrevente Autorizado,



(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.5 / 73.211 - (alteração de denominação do imóvel)

Em 27 de julho de 2017.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 14 de julho de 2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve sua denominação alterada para "ESTÂNCIA KAMI". Título prenotado sob nº 232.412 em 14 de julho de 2017.

O Escrevente Autorizado,



(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.6 / 73.211 - (penhora).

Em 27 de maio de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora online expedida em 06 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível deste município e comarca de Barretos, nos autos da ação de execução civil, nº de ordem 0005276-04.20068260066, requerida por COOPERCITRUS

segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

73.211

FICHA

02

Barretos, 27 de maio de 2020

73.211

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

(continuação da AV.6...) - COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.236.791/0001-91, em desfavor de RONALDO PEREIRA MURAKAMI, portador do CPF nº 105.456.148-64, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado, foi PENHORADO, nos termos do auto respectivo, datado de 29 de abril de 2020. Valor da execução: R\$146.502,12 (cento e quarenta e seis mil, quinhentos e dois reais e doze centavos). Depositário: o executado Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado. Título prenotado sob nº 252.991 em 06 de maio de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(LEANDRO HENRIQUE ALVES DA SILVA).

AV.7 / 73.211 - (penhora)

Em 27 de agosto de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora online expedida em 13 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da comarca de Monte Alto/SP, nos autos da ação de execução civil, nº de ordem 0004259-74.2018.8.26.0368, requerida por MARCOS GONÇALVES GOMES E OUTROS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 08.069.808/0001-37, em desfavor de RONALDO PEREIRA MURAKAMI, inscrito no CPF nº 105.456.148-64, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado, foi PENHORADO, nos termos do auto respectivo, datado de 19 de junho de 2019. Valor da execução: R\$18.117,78 (dezoito mil e cento e dezessete reais e setenta e oito centavos). Depositário: o executado, Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado. Título prenotado sob nº 255.019 em 13 de agosto de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(FELIAGO LUIZ FALCONI).

AV.8 / 73.211 - (penhora).

Em 19 de março de 2021.

Pela certidão para averbação de penhora online expedida em 21 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível deste município e comarca de Barretos, nos autos da ação de execução civil, nº de ordem 00048994220208260066, requerida por PASQUIM & OLIVEIRA COMERCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.223.557/0001-57, em desfavor de RONALDO PEREIRA MURAKAMI, portador do CPF nº 105.456.148-64, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado, foi PENHORADO, nos termos do auto respectivo, datado de 17 de fevereiro de 2021. Valor da execução: R\$15.553,14 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e três reais e catorze centavos). Depositário: o executado Ronaldo Pereira Murakami, já qualificado. Título prenotado sob nº 259.266 em 22 de fevereiro de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).