

CNM: 096271.2.0003057-02


Livro 2 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº 1

Data: 19 de maio de 1993.- Lote de terras **RURAL n. 82 e 92** (oitenta e dois e noventa e dois) **UNIFICADOS**, Gleba Corumbiara, **Setor 02** (dois), localizado neste município de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, com área de **3.676,0340 ha** (três mil, seiscentos e setenta e seis hectares, três ares e quarenta centiares), encerrando um perímetro de 28.139,89m (vinte e oito mil, cento e trinta e nove metros e oitenta e nove centímetros) com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Lote 72, Gleba Corumbiara; **ESTE:** Lotes 82-A e 93, Gleba Corumbiara; **SUL:** Lote 102, Gleba Corumbiara e Lote 103, Gleba Corumbiara; **OESTE:** Lotes 81 e 91, Gleba Corumbiara.- **DADOS DO PERÍMETRO:** M-48A ao M-48, distância de 301,93m, azimute verdadeiro de 263°14'45", Linha 50; marco M-48 ao M-44, distância de 3.920,93m, azimute verdadeiro de 269°58'53", Linha 50; M-44 ao M-44S, distância de 4.962,38m, azimute verdadeiro de 000°10'32" Kapa 44; M-44S ao M-44N, distância de 30,00m, azimute verdadeiro de 000°06'40", Kapa 44; M-44N ao M-44, distância de 4.946,32m, azimute verdadeiro de 000°02'55" Kapa 44; M-44 ao M-44, distância de 93,53m, azimute verdadeiro de 89°09'21", Kapa 44; do M-44 ao M-44A, distância de 97,00m, azimute verdadeiro de 359°58'14" Kapa 44; M-44A ao M-45, distância de 3.083,86m, azimute verdadeiro de 90°03'13", Linha 40; M-45 ao M-45N, distância de 5.199,57m, azimute verdadeiro de 178°45'15"; M-45N ao M-48S, distância de 815,97m, azimute verdadeiro de 92°54'51" Linha 45; M-48S ao M-48A, distância de 4.718,41m, azimute verdadeiro de 178°33'19", Kapa 48.- **Proprietário: DELCINO TAVARES DA SILVA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF sob n. 114.029.899-20, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF.- Registro anterior sob n. **2.603** e **2.887**, Livro "2", deste Cartório.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-1-3.057.- Data: 19 de maio de 1993.- **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** A requerimento do proprietário, acompanhado de planta, memorial descritivo, ART n. 014862, elaborados pelo Engenheiro agrônomo Alfredo Teixeira Louzeiro Filho, CREA 739/D-RO, e do respectivo Termo, procede-se a presente averbação para constar que o mesmo declara perante a autoridade florestal, tendo em vista o que dispõe o Art. 53, Item 4 da Instrução Normativa n. 001, de 11/04/1980, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 1.838,0170 ha (um mil, oitocentos e trinta e oito hectares, um are e setenta centiares), não inferior a **50%** (cinquenta por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser me-

(continua no verso)

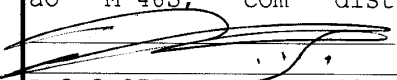
Matrícula nº 3.057

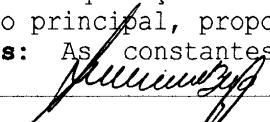


Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM: 030271.2.0000057-02

diante autorização do IBAMA.- O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA:** M-44D ao M-48, com distância de 1.948,00m, Linha 50; M-48 ao M-48A, com distância de 301,93m, Linha 50; M-48A ao M-44C, com distância de 2.218,41m, Linha P-48 (Kapa 48); M-44C ao M-44B, com distância de 500,00m; M-44B ao M-44D, com distância de 2.750,00m; M-44A ao M-45, com distância de 3.083,86m, Linha 40; M-45 ao M-45N, com distância de 5.199,57m; M-44A ao M-44, com distância de 93,53m, Linha 40; M-44A ao M-44, com distância de 97,00m, Kapa 44; M-01 ao M-02, com distância de 1.000,00m; M-02 ao M-03, com distância de 1.110,00m; M-03 ao M-04, com distância de 400,00m; M-04 ao M-05, com distância de 700,00m; M-05 ao M-06, com distância de 200,00m; M-06 ao M-07, com distância de 300,00m; M-07 ao M-08, com distância de 300,00m; M-08 ao M-09, com distância de 60,00m; M-09 ao M-10, com distância de 400,00m; M-48S ao M-48F, com distância de 1.101,93m, Kapa 48; M-48F ao M-17, com distância de 100,00m; M-17 ao M-16, com distância de 1.210,00m; M-16 ao M-48S, com distância de 240,00m, Linha 45.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

R-2-3.057.- Data: 18 de dezembro de 1995.- **HIPOTECA:** Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 23 de novembro de 1995, às fls 170/174, do Livro 691-NA, pelo 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, os proprietários DELCINO TAVARES DA SILVA, agropecuarista, portador da CI/RG n. 3.440.265-PR, e do CPF 114.029.899-20, e sua mulher VERA LÚCIA DOLENS, professora, portadora da CI/RG 808.653-PR, e do CPF 372.240.349-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à Rua Petit Carneiro, 1331, na cidade de Curitiba-PR, **deram** o imóvel objeto da presente matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, sociedade anônima, com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob n. 00.000.000/0009-41, para reforço da garantia do pagamento da dívida confessada, no valor total de R\$-91.585,50 (noventa e um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos), que será pago em 24 prestações mensais, sendo as 23 iniciais no valor nominal de R\$-1.000,00, vencíveis a primeira em 16/12/95, e a última em 16/09/97, e liquidada com a última de R\$-68.585,50, em 16/10/97. Sobre o total da dívida incidirão, a partir de 31/07/95, encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira -TBF, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,500% ao mês, correspondente a 19,561% ao ano. Os encargos serão calculados e debitados/capitalizados na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, sendo exigidos juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais.- **Condições:** As constantes da referida escritura.- A Oficial Substituta:  (Susana Bordignon).-

AV-3-3.057.- Data: 21 de janeiro de 1997.- Protocolo n. 8.747.- **RE-RATIFICAÇÃO:** Pelo Aditivo de Re-Ratificação, lavrado aos 28 de novembro de 1996, à fls 072/074vº, do Livro 722-NA, no 5º Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, objeto do R2-3.057 acima, teve as seguintes cláusulas alteradas: **A) VALOR CONFESSADO:** Ao valor do documento original, ora aditado, corrigido até 15 de outubro de 1996, importando em R\$-201.549,06, agrega-se a quantia de R\$-82.651,71, perfazendo um

(continua na ficha 02)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

Livro 2 de Registro Geral


CNM: 096271.2.0003057-02

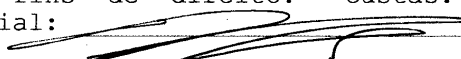
MATRÍCULA Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº 2

total de R\$-284.200,77. Os devedores propõe e o credor aceita receber as referidas dívidas pelo valor total de R\$-150.000,00; **B) PRAZO DE VENCIMENTO:** passa a ser em 18 de novembro de 1999; **C) FORMA DE PAGAMENTO:** uma parcela de R\$-20.000,00, no ato da assinatura do aditivo, e 3 prestações anuais consecutivas, no valor nominal de: R\$-44.000,00, em 18/11/97; R\$-43.000,00, em 18/11/98, e R\$-43.000,00, 18/11/99, acrescidos dos encargos financeiros; **D) ENCARGOS FINANCEIROS:** serão calculados com base no índice de Reajuste de Poupança - IRP, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescido de sobretaxa de 1,00% (um inteiro) pontos percentuais ao mês, correspondente a 12,680% (doze inteiros seiscentos e oitenta milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Os encargos serão calculados, debitados, capitalizados e exigidos na respectiva data-base, no vencimento e na liquidação da dívida. **RATIFICA-SE** a Escritura ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo que àquela se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Custas: R\$-3,28; Emolumentos: R\$-32,82.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-4-3.057.- Data: 08 de abril de 1998.- Protocolo n. 9.314, em 01.04.98.- **RE-RATIFICAÇÃO:** Pelo Aditivo de Re-Ratificação, lavrado aos 18 de fevereiro de 1998, às fls 108/109 do Livro 743-NA, no 5º Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba-PR, referente a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e seu aditivo, objetos do R2 e AV3 acima, procede-se a esta averbação para constar que a parcela vencida em 18.11.1997, teve seu prazo prorrogado para 18.11.1998.- **RATIFICA-SE** a Escritura ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo que àquela se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Custas: R\$-3,37; Emolumentos: R\$-33,78.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-5-3.057.- Data: 13 de janeiro de 1999.- Protocolo n. 9.692, em 07.01.1999.- **RE-RATIFICAÇÃO:** Pelo Aditivo de Re-Ratificação, lavrado aos 22 de dezembro de 1998, às fls 093/095, do Livro 788-NA, no 5º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de Curitiba-PR, referente a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, e seus aditivos, objetos do R2, AV3 e AV4 acima, procede-se a esta averbação para constar a dívida atualizada até 18.11.1998, em R\$-129.243,51 (cento e vinte e nove mil, duzentos e quarenta e três reais, e cinquenta e um centavos) compreendidos principal, encargos


Matrícula nº 3.057

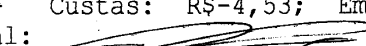
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY.T3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM- 096271 2 0003057-02

básicos e adicionais bem como outras despesas. Os encargos financeiros do presente aditivo passarão a ser: Os valores lançados na conta vinculada ao presente contrato de confissão de dívida, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 0,50% (cinquenta centesimos) pontos percentuais ao mês, correspondentes a 6,168% (seis inteiros, cento e sessenta e oito milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.- Prorrogação do Prazo e Forma de Pagamento: fica alterado o prazo do instrumento ora aditado para 18.11.2002, que será pago em 04 (quatro) prestações anuais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18.11.1999, e a última em 18.11.2002.- RATIFICA-SE a Escritura ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo presente aditivo que àquela se integra formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito.- Custas: R\$-3,56; Emolumentos: R\$-35,64.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-6-3.057.- Data: 06 de agosto de 2003.- Protocolo 14.105, de 30 de julho de 2003.- **CANCELAMENTO DE RESERVA LEGAL:** Procede-se a esta averbação, por requerimento do proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, qualificado no R2-3.057 retro, acompanhado de Relatório de Vistoria contendo o **Parecer Técnico**, realizado pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Ambiental-SEDAM, Unidade Operacional de Pimenta Bueno-RO, devidamente assinado por Thiago Antônio Mathias Fajardo e Roberto Sidney Marques de Oliveira, para ficar constando o cancelamento da **AV1-3.057** retro, referente ao gravame de utilização limitada sobre 50% do imóvel desta matrícula, conforme autoriza o aludido Parecer.- Custas: R\$-4,53; Emolumentos: R\$-45,37; Selo: R\$-0,52.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-7-3.057.- Data: 06 de agosto de 2003.- Protocolo 14.105, de 30 de julho de 2003.- **RESERVA LEGAL:** Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, retro qualificado, comprometeu-se em preservar **1.286,6119 ha** (um mil, duzentos e oitenta e seis hectares, sessenta e um ares e dezenove centiares), correspondente a área de vegetação com características predominante de cerrado, não inferior a **35%** (trinta e cinco por cento) do total da propriedade, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Ambiental - SEDAM, tendo em vista o que determina a Medida Provisória n. 2.166, de 28/06/2001, e o Decreto n. 4.297 de 10/07/2002. Fica assim compromissado o atual proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- **LIMITES DA ÁREA DE RESERVA LEGAL 35%:** Norte: Lote 72, Gleba Corumbiara, Setor 02; Sul: parte integrada do mesmo lote; Este: Lote 82-A, Gleba Corumbiara, Setor 02; Oeste: Lote 81, Gleba Corumbiara, Setor 02.- Tudo conforme requerimento, Termo de Responsabilidade de Reserva Florestal, Relatório de Vistoria Técnica, mapa e ART n. 0199208, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Waldir de Souza Fernandes, CREA n. 455-D/AC/RO, Visto 101/83-RO, que ficam arquivados nesta serventia.- Apresentado CCIR 2000/2002 sob n. 04437835025; Código do Imóvel: 001066.004448-0; Área: 3.676,0 ha; Módulo Rural: 40,8 ha; Nº de Módulos Rurais: 90,16; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,00; Fração Mínima de parcelamento: 4,0 ha;

(continua na ficha 03)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H+2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT3 SCECK GD7MQ WUQHB



CNM: 096271.2.0003057-02

Livro 2 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº 3

Detentor: Delcino Tavares da Silva, CPF 114.029.899-20.- Custas: R\$-4,53; Emolumentos: R\$-45,37; Selo: R\$-0,52.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

AV-8-3.057.- Data: 02 de julho de 2007.- Protocolo n. 18.775, de 28 de junho de 2007.- **RETIFICAÇÃO DE RESERVA LEGAL:** Por requerimento do proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, retro qualificado, procede-se a esta averbação para constar que em virtude de **retificação** a área de Reserva Legal objeto da AV7 acima, passa a ser de **1.838,0170 ha** (um mil, oitocentos e trinta e oito hectares, um are e setenta centiares), não inferior a **50%** (cinquenta por cento) do total da propriedade, que fica gravada como de utilização limitada; e **81,8930 ha** (oitenta e um hectares, oitenta e nove ares e trinta centiares) de área de preservação permanente na Reserva Legal, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização da SEDAM, nos termos da Portaria n. 162/GAB/SEDAM, de 27/07/2004, nos termos da cláusula 2ª, Inciso IV, do acordo de Cooperação firmado entre a União e o Estado de Rondônia, em 02/06/2004.- Ficam assim compromissado o atual proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - PARTE 01:** NORTE: Lote 72; SUL: Área remanescente da Fazenda Moquem; LESTE: Lote 82-A; OESTE: Lote 81.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado M-45, de coordenadas (E=706.057,310m e N=8.688.022,710m), situado na divisa do Lote 72 e no limite do Lote 82-A. Deste, segue confrontando com o Lote 82-A, com azimute de 178°45'15", e 3.867,56m, até o vértice RLEG-1 (E=706.141,399m e N=8.684.156,063m) situado na divisa do Lote 82-A e no limite da área remanescente da Fazenda Moquem. Deste, segue confrontando com área remanescente da Fazenda Moquem com os seguintes azimutes e distâncias: 270°03'13", e 296,11m, até o vértice RLEG-2 (E=705.845,291m e N=8.684.156,340m), 178°28'06", e 1.062,52m, até o vértice RLEG-3 (E=705.873,693m e N=8.683.094,199m); 288°04'44", e 646,24m, até o vértice RLEG-6 (E=705.259,356m e N=8.683.294,745m); 275°34'44", e 510,87m, até o vértice RLEG-7 (E=704.750,902m e N=8.683.344,410m); 3°20'27", e 436,04m, até o vértice RLEG-8 (E=704.776,312m e N=8.683.779,713); 266°55'28", e 1.902,68m, até o vértice RLEG-9 (E=702.876,375m e N=8.683.677,627m) situado na divisa da área remanescente da Fazenda Moquem e no limite do Lote 81. Deste, segue confrontando com o Lote 81, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°02'55", e 4.249,59m, até o vértice M-44-S/2 (E=702.879,981m e N=8.687.927,218m); 89°09'21", e 93,53m, até o vértice M-44-A (E=702.973,501m e N=8.687.928,596m); 359°58'14", e 97,00m, até o vértice M-44-S/1 (E=702.973,451m e N=8.688.025,596m)

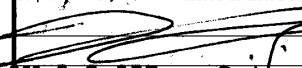
Matrícula nº 3.057

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM: 096271.2.0003057-02

situado na divisa do Lote 81 e limite do Lote 72. Deste, segue confrontando com o Lote 72, com azimute de $90^{\circ}03'13''$, e 3.083,86m, até o vértice M-45 (E=706.057,310m e N=8.688.022,710m) situado na divisa do Lote 72 e no limite do Lote 82-A, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - PARTE 02:** NORTE: Área Remanescente da Fazenda Moquem; SUL: Lotes 102 e 103; LESTE: Lote 93; OESTE: Área remanescente da Fazenda Moquem.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado RLEG-10, de coordenadas (E=707.032,625m e N=8.680.436,573m), situado na divisa da área remanescente da Fazenda Moquem e no limite do Lote 93. Deste, segue confrontando com o Lote 93, com azimute de $178^{\circ}50'38''$, e 2.411,74m, até o vértice M-48-A' (E=707.081,286m e N=8.678.025,327m) situado na divisa do Lote 93 e no Limite do Lote 103. Deste, segue confrontando com o Lotes 102 e 103, com os seguintes azimutes e distâncias: $263^{\circ}14'45''$, e 301,93m, até o vértice M-48 (E=706.781,451m e N=8.677.989,817m); $269^{\circ}58'53''$, e 2.846,97m, até o vértice RLEG-24 (E=703.934,484m e N=8.677.988,892m) situado na divisa do Lote 102 e no limite da área remanescente da Fazenda Moquem. Deste, segue confrontando com área remanescente da Fazenda Moquem, com os seguintes azimutes e distâncias: $33^{\circ}33'43''$, e 635,73m, até o vértice RLEG-23 (E=704.285,943m e N=8.678.518,641m); $93^{\circ}58'11''$, e 349,90m, até o vértice RLEG-22 (E=704.635,005m e N=8.678.494,418m); $20^{\circ}03'13''$, e 405,27m, até o vértice RLEG-21 (E=704.773,972m e N=8.678.875,121m); $19^{\circ}05'45''$, e 469,62m, até o vértice RLEG-20 (E=704.927,607m e N=8.679.318,900m); $21^{\circ}12'26''$, e 179,15m, até o vértice RLEG-19 (E=704.992,414m e N=8.679.485,918m); $8^{\circ}36'06''$, e 296,47m, até o vértice RLEG-18 (E=705.036,756m e N=8.679.779,054m); $77^{\circ}07'46''$, e 304,04m, até o vértice RLEG-17 (E=705.333,160m e N=8.679.846,780m); $81^{\circ}15'35''$, e 220,95m, até o vértice RLEG-16 (E=705.551,539m e N=8.679.880,353m); $59^{\circ}36'21''$, e 337,78m, até o vértice RLEG-15 (E=705.842,893m e N=8.680.051,249m); $61^{\circ}56'38''$, e 203,95m, até o vértice RLEG-14 (E=706.022,876m e N=8.680.147,174m); $85^{\circ}29'21''$, e 182,95m, até o vértice RLEG-13 (E=706.205,258m e N=8.680.161,562m); $63^{\circ}05'58''$, e 174,91m, até o vértice RLEG-12 (E=706.361,243m e N=8.680.240,700m); $100^{\circ}44'37''$, e 192,96m, até o vértice RLEG-11 (E=706.550,825m e N=8.680.204,728m); $64^{\circ}18'11''$, e 534,68m, até o vértice RLEG-10 (E=707.032,625m e N=8.680.436,573m), situado na divisa da área remanescente da Fazenda Moquem e no limite do Lote 93, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Tudo conforme Termo de Retificação de Área de Reserva Legal Averbada e Relatório de Vistoria Técnico, expedidos pela SEDAM, mapa, memorial descritivo e ART n. 8207009315, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Marcos Paulo Bertolo, CREA/RO 3.211/D.- Apresentado **CCIR 2003/2005** sob n. 06620125054; Código do Imóvel: 001066.004448-0; Área Medida: 3.676,0000 ha; Módulo Rural: 41,5461 ha; Nº de Módulos Rurais: 88,48; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 61,2600; Fração Mínima de parcelamento: 4,0 ha; Detentor: Delcino Tavares da Silva, CPF n. 114.029.899-20.- Custas: R\$4,76; Emolumentos: R\$47,64; Selo: R\$0,55.- A Oficial:  (Dóris Preti Vieira).-

AV-9-3.057.- Data: 22 de abril de 2008.- Protocolo n. 19.922, de 16 de abril de 2008.- **RETIFICAÇÃO DE RESERVA LEGAL:** Por requerimento do proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, retro qualificado, procede-se a esta averbação para constar que em virtude de **retificação** a **área de Reserva Legal** objeto da AV8 acima, passa a ser de **2.111,9922 ha** (dois mil, cento e onze hectares, noventa e nove ares e vinte e dois centiares), não inferior a **50%** (cinquenta por cento) do total da

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM: 096271.2.0003057-02

Livro 2 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº

4

propriedade, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização da SEDAM, de acordo com o Parágrafo Único do Artigo 44, da Lei 4.771/65 e Parágrafo 1º do Artigo 8º do Decreto n. 1.282/94, tendo em vista o que dispõe a Portaria n. 048/95 de 10/07/95, Medida Provisória n. 2.166-67, de 04/08/2001, Artigo 21 do Decreto 4.297, de 10/07/2002, Lei Complementar n. 312, de 06/05/2005, e o Decreto 5875, de 15/08/2006. Fica assim compromissado o atual proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - FIGURA 01:** ÁREA: 1.546,4008 ha: NORTE: Lote 72, Gleba Corumbiara; SUL: Área remanescente; LESTE: Lote 82-A, Gleba Corumbiara; OESTE: Lote 81, Gleba Corumbiara.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco M-45, definido pela coordenada geográfica de Latitude 11°51'42,70" Sul e Longitude 61°06'30,25" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.688.022,000m Norte e 706.057,000m Leste, referida ao meridiano central 63° WGr, deste, confrontando neste trecho com o Lote 82-A, seguindo com azimute verdadeiro de 178°45'17", e distância de 4.600,00m, chega-se na estação P-1. Desta, confrontando neste trecho com a área remanescente, seguindo com vários azimutes verdadeiros e distâncias de: 282°16'10", e 259,23m, chega-se na estação P-2; 182°52'05", e 410,35m, chega-se na estação P-3; 283°53'08", e 1.152,77m, chega-se na estação P-4; 5°03'09", e 349,72m, chega-se na estação P-5; 245°35'59", e 496,04m, chega-se na estação P-6; 284°23'34", e 370,98m, chega-se na estação P-7; 199°19'34", e 217,16m, chega-se na estação P-8; 94°33'53", e 257,49m, chega-se na estação P-9; 177°52'28", e 276,83m, chega-se na estação P-10; 265°43'11", e 1.307,49m, chega-se no marco M-44-N. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 81, seguindo com azimute verdadeiro de 0°03'28", e distância de 4.946,21m, chega-se no marco M-44S-2. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 72, seguindo com azimute verdadeiro de 89°30'48", e distância de 93,01m, chega-se no marco M-44-A. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 72, seguindo com azimute verdadeiro de 0°00'00", e distância de 96,99m, chega-se no marco M-44S-1. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 72, seguindo com azimute verdadeiro de 90°03'20", e distância de 3.084,01m, chega-se no marco M-45, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - FIGURA 02:** ÁREA: 525,1825 ha: NORTE: Área remanescente; SUL: Lote 102, Gleba Corumbiara; LESTE: Lote 93, Gleba Corumbiara; OESTE: Lote 91, Gleba Corumbiara e Área Remanescente.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo da estação P-11, definida pela coordenada geográfica de Latitude 11°55'49,71" Sul e Longitude 61°05'57,53" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada

Matrícula Nº: 3.057



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYT3 SCECK GD7MQ WUQHB



CNM-096271-2.0003057-02

plana UTM 8.680.424,469m Norte e 706.995,574m Leste, referida ao meridiano central 63° WGr, desta, confrontando neste trecho com o Lote 93, seguindo com azimuth verdadeiro de 178°47'46", e distância de 2.400,00m, chega-se no marco M-48-A. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 102, seguindo com azimuth verdadeiro de 262°15'50", e distância de 267,43m, chega-se no marco M-48. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 102, seguindo com azimuth verdadeiro de 269°59'07", e distância de 3.921,00m, chega-se no marco M-44. Deste, confrontando neste trecho com o Lote 91, seguindo com azimuth verdadeiro de 0°10'24", e distância de 250,00m, chega-se na estação P-20. Desta, confrontando neste trecho com a área remanescente, seguindo com vários azimutes verdadeiros e distâncias de: 59°14'29", e 486,61m, chega-se na estação P-19; 111°35'40", e 850,00m, chega-se na estação P-18; 41°30'29", e 350,00m, chega-se na estação P-17; 89°15'25", e 310,00m, chega-se na estação P-16; 19°30'16", e 1.400,00m, chega-se na estação P-15; 73°05'27", e 523,93m, chega-se na estação P-14; 58°42'29", e 468,85m, chega-se na estação P-13; 84°27'12", e 549,19m, chega-se na estação P-12; 65°16'42", e 515,67m, chega-se na estação P-11, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - FIGURA 03:** ÁREA: 11,2178 ha: NORTE: Área remanescente; SUL: Área remanescente; LESTE: Área remanescente; OESTE: Área remanescente.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo da estação P-21, definida pela coordenada geográfica de Latitude 11°54'44,07" Sul e Longitude 61°08'06,95" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.682.468,080m Norte e 703.092,800m Leste, referida ao meridiano central 63° WGr, desta, confrontando neste trecho com a área remanescente, seguindo com vários azimutes verdadeiros e distâncias de: 241°08'11", e 135,81m, chega-se na estação P-22; 183°56'34", e 396,02m, chega-se na estação P-23; 94°11'14", e 240,08m, chega-se na estação P-24; 29°18'13", e 186,36m, chega-se na estação P-25; 0°00'00", e 2,42m, chega-se na estação P-26; 336°27'03", e 125,97m, chega-se na estação P-27; 327°32'20", e 152,33m, chega-se na estação P-28; 326°26'41", e 85,99m, chega-se na estação P-29; 243°26'06", e 5,43m, chega-se na estação P-21, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - FIGURA 04:** ÁREA: 14,8856 ha: NORTE: Área remanescente; SUL: Área remanescente; LESTE: Área remanescente; OESTE: Área remanescente.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo da estação P-31, definida pela coordenada geográfica de Latitude 11°55'07,24" Sul e Longitude 61°07'59,01" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.681.754,200m Norte e 703.328,260m Leste, referida ao meridiano central 63° WGr, desta, confrontando neste trecho com a área remanescente, seguindo com vários azimutes verdadeiros e distâncias de: 40°17'42", e 76,46m, chega-se na estação P-32; 27°53'12", e 105,08m, chega-se na estação P-33; 52°06'55", e 124,56m, chega-se na estação P-34; 47°59'22", e 170,29m, chega-se na estação P-35; 53°07'03", e 54,63m, chega-se na estação P-36; 160°46'43", e 165,88m, chega-se na estação P-37; 115°33'47", e 92,84m, chega-se na estação P-38; 107°21'37", e 61,03m, chega-se na estação P-39; 123°32'28", e 44,78m, chega-se na estação P-40; 139°24'18", e 50,36m, chega-se na estação P-41; 158°12'14", e 58,85m, chega-se na estação P-42; 170°04'18", e 96,80m, chega-se na estação P-43; 274°21'09", e 671,89m, chega-se na estação P-44; 315°00'00", e 3,44m, chega-se na estação P-31, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **LIMITES DA RESERVA LEGAL - FIGURA 05:** ÁREA: 14,3055 ha: NORTE: Área remanescente; SUL: Área remanescente; LESTE: Área remanescente; OESTE: Área remanescente.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo da estação P-46, definida pela coordenada geográfica de Latitude

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY.T3.SCECK.GD7MQ.WUQHB



CNM: 096271.2.0003057-02

Livro 2 de Registro Geral

MATRÍCULA Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO / RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº 5

11°55'04,97" Sul e Longitude 61°07'16,36" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.681.815,510m Norte e 704.619,180m Leste, referida ao meridiano central 63° WGr, desta, confrontando neste trecho com a área remanescente, seguindo com vários azimutes verdadeiros e distâncias de: 218°40'36", e 122,69m, chega-se na estação P-47; 197°52'22", e 185,04m, chega-se na estação P-48; 94°08'43", e 392,88m, chega-se na estação P-49; 28°03'47", e 193,14m, chega-se na estação P-50; 359°38'38", e 225,21m, chega-se na estação P-51; 276°50'42", e 137,52m, chega-se na estação P-52; 241°20'07", e 240,83m, chega-se na estação P-53; 0°00'00", e 3,78m, chega-se na estação P-46, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Tudo conforme Termo de Responsabilidade para Re-ratificação da Averbação de Reserva Legal, mapa, memorial descritivo e ART n. 8207037192, elaborado pelo Engenheiro Florestal Wilton da Silva Cabral, CREA n. 1951-D/RO.- Custas: R\$5,05; Emolumentos: R\$50,56; Selo: R\$0,55.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

AV-10-3.057.- Data: 28 de outubro de 2008.- Protocolo n. 20.611, de 22 de outubro de 2008.- **GEORREFERENCIAMENTO:** Por requerimento do proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, retro qualificado, acompanhado de anuência dos confrontantes, nos termos do Parágrafo 5º, Artigo 9º do Decreto n. 4.449, de 30 de outubro de 2002, procede-se a esta averbação para constar a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, caracterizada em memoriais, identificados nos termos do Artigo 176, § 3º da Lei 6.015/73, da seguinte forma: **ÁREA TOTAL:** 3.689,9279 ha (três mil, seiscentos e oitenta e nove hectares, noventa e dois ares e setenta e nove centiares); **ÁREA - LINHA 45:** 10,4425 ha (dez hectares, quarenta e quatro ares e vinte e cinco centiares); **ÁREA LÍQUIDA:** 3.679,4854 ha (três mil, seiscentos e setenta e nove hectares, quarenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares); **PERÍMETRO:** 28.261,76m (vinte e oito mil, duzentos e sessenta e um metros e setenta e seis centímetros).- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado CB7_M_1468, de coordenadas (E=706.103,231m e N=8.688.152,731m), situado na divisa do Lote 72 e no limite da Fazenda São Joaquim. Deste, segue confrontando com a Fazenda São Joaquim, com azimute de 179°17'20", e 5.205,47m, até o vértice CB7_M_1469 (E=706.167,843m e N=8.682.947,660m) situado na divisa da Fazenda São Joaquim e na margem da Linha 45. Deste, segue confrontando com a Linha 45 com os seguintes azimutes e distâncias: 181°14'08", e 30,79m, até o vértice CB7_M_1375 (E=706.167,179m e N=8.682.916,873m); 95°02'57", e 818,84m, até o vértice CB7_M_1270 (E=706.982,838m e N=8.682.844,805m) situado na

Matrícula Nº: 3.057



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM: 096271.2.0003057-02

margem da Linha 45 e no limite do Lote 93. Deste, segue confrontando com Lote 93 com os seguintes azimutes e distâncias: 178°23'51", e 4.224,11m, até o vértice CB7_M_1262 (E=707.100.970m e N=8.678.622,350m); 178°25'49", e 508,69m, até o vértice CB7_M_1221 (E=707.114,904m e N=8.678.113,849m) situado na divisa do Lote 93 e no limite de Terras de Domínio da União. Deste, segue confrontando com terras de domínio da União, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°55'26", e 21,86m, até o vértice CB7_P_0236 (E=707.099,465m e N=8.678.098,369m); 270°13'55", e 250,86m, até o vértice CB7_P_0237 (E=706.848,607m e N=8.678.099,385m); 270°29'22", e 248,37m, até o vértice CB7_M_1369 (E=706.600,246m e N=8.678.101,507m) situado na divisa de terras de domínio da União e no limite do Lote 102. Deste, segue confrontando com o Lote 102, com o azimute de 270°14'24", e 3.731,14m, até o vértice CB7_M_1368 (E=702.869,143m e N=8.678.117,135m) situado na divisa do Lote 102 e no limite do Lote 91. Deste, segue confrontando com o Lote 91 com o azimute de 0°15'32", e 4.982,92m, até o vértice CB7_M_1374 (E=702.891,653m e N=8.683.100,001m) situado na divisa do Lote 91 e na margem da Linha 45. Deste, segue confrontando com a Linha 45, com o azimute de 359°52'42", e 32,93m, até o vértice CB7_M_1373 (E=702.891,583m e N=8.683.132,934m) situado na margem da Linha 45 e no limite do Lote 81. Deste, segue confrontando com o Lote 81, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°35'54", e 4.946,49m, até o vértice CB7_M_1370 (E=702.943,246m e N=8.688.079,156m); 92°51'46", e 95,61m, até o vértice CB7_M_1371 (E=703.038,732m e N=8.688.074,381m); 2°28'51", e 103,56m, até o vértice CB7_M_1372 (E=703.043,215m e N=8.688.177,848m) situado na divisa do Lote 81 e no limite do Lote 72. Deste, segue confrontando com o Lote 72, com o azimute de 90°28'13", e 3.060,12m, até o vértice CB7_M_1468 (E=706.103,231m e N=8.688.152,731m), ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice transportado denominado JF_CB7_T_0050 localizado neste município de Pimenta Bueno-RO, de coordenadas (E=706.624,4100m e N=8.683.097,4730m), e do vértice JF_CB7_T_0055 localizado neste município de Pimenta Bueno-RO, de coordenadas (E=709.458,3000m e N=8.678.921,0130m), encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciada ao Meridiano Central 63° WGr, tendo com DATUM o SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.- "MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - SR17(RO). Processo n. 54300.000506/2008-29.

CERTIFICAÇÃO n. 170809000003-50: Certificamos que a poligonal referente ao memorial descritivo/planta do imóvel acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais, aprovados pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/N. 1.101/03, de novembro de 2003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2003. O profissional responsável pelos trabalhos, Engenheiro Agrimensor Marcos Paulo Bertolo, credenciado no INCRA sob o Código CB7, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica ART n. 8207021350, CREA-RO. Porto Velho-RO, 17 de setembro de 2008. (a) Lázaro de Souza Monteiro, Técnico Agrícola CREA 492/TD-AM, Código de Credenciamento junto ao INCRA - CSF, Ordem de Serviço SR-17(RO) G/Nº 77/2007, de 29 de agosto de 2007".- Apresentado **CCIR 2003/2005** sob n. 06620125054; **Código do Imóvel: 001066.004448-0**; Área Medida: 3.676,0000 ha; Módulo Rural:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM-0962712.0003057-02

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 3.057

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PIMENTA BUENO - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº: 6

41,5461 ha; Nº de Módulos Rurais: 88,48; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 61,2600; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 ha; Detentor: Delcino Tavares da Silva.- Custas: R\$5,05; Emolumentos: R\$50,56; Selo: R\$0,58.- A Oficial: (Dóris Preti Vieira).-

AV-11-3.057.- Data: 01 de setembro de 2009.- Protocolo n. 21.672, de 28 de agosto de 2009.- **MANUTENÇÃO DE FLORESTA MANEJADA:** Por requerimento do proprietário DELCINO TAVARES DA SILVA, retro qualificado, procede-se a esta averbação para constar que fica gravada como **utilização limitada** uma área de **994,7272 ha** (novecentos e noventa e quatro hectares, setenta e dois ares e setenta e dois centiares) do imóvel, podendo nela ser feito somente a exploração dos produtos florestais sob forma de **MANEJO FLORESTAL SUSTENTÁVEL**, desde que autorizado pela SEDAM-RO, tendo em vista o que determina o Parágrafo Único do Artigo 9º do Decreto 12.447, de 17/01/2008. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o referido gravame sempre bom, firme e valioso.- **LIMITES E CONFRONTAÇÕES - Unidade de Trabalho 01:** NORTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; LESTE: Área Remanescente do Lote 82/92 e Lote 93, Gleba Corumbiara; SUL: Linha 50 e Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; OESTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - Unidade de Trabalho 01:** Partindo do ponto RL-06 definido pelas Coordenadas UTM = 704056.003602 8678112.163747, referenciado no meridiano central 63º WGr; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 453,02m, chega-se até o ponto RL-07, de Coordenadas UTM = 704286.890680 8678501.912615; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 413,10m, chega-se até o ponto RL-08, de Coordenadas UTM = 704734.722250 8678501.912615; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 204,80m, chega-se até o ponto RL-09, de Coordenadas UTM = 704837.004770 8678676.126103; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 193,60m, chega-se até o ponto RL-10, de Coordenadas UTM = 704834.928718 8678872.345834; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 438,80m, chega-se até o ponto RL-10-A, de Coordenadas UTM = 704992.297259 8679270.623549; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 162,20m, chega-se até o ponto RL-11, de Coordenadas UTM =

Segue no verso

Matrícula nº: 3.057



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYT3 SCECK GD7MQ WUQHB

CNM: 096271.2.0003057-02

705057.104259 8679437.641549; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 350,10m, chega-se até o ponto RL-12, de Coordenadas UTM = 705094.093211 8679776.712813; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 509,00m, chega-se até o ponto RL-13, de Coordenadas UTM = 705597.212574 8679862.436900; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 529,80m, chega-se até o ponto RL-14, de Coordenadas UTM = 706054.025712 8680125.023719; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 577,30m, chega-se até o ponto RL-15, de Coordenadas UTM = 706642.152790 8680213.629130; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 283,60m, chega-se até o ponto RL-16, de Coordenadas UTM = 706863.718435 8680296.276909; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 365,30m, chega-se até o ponto RL-17, de Coordenadas UTM = 706865.930852 8679915.617185; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 264,50m, chega-se até o ponto RL-31, de Coordenadas UTM = 707009.967260 8679750.576250; Deste segue limitando com o Lote 93, Gleba Corumbiara, numa distância de 858,80m, chega-se até o ponto RL-32, de Coordenadas UTM = 07035.380361 8678854.961382; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 772,90m, chega-se até o ponto RL-33, de Coordenadas UTM = 706248.953903 8678847.469165; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 230,20m, chega-se até o ponto RL-34, de Coordenadas UTM = 706264.251823 8678617.925566; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 198,80m, chega-se até o ponto RL-35, de Coordenadas UTM = 706065.378859 8678610.274112; Deste, segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 506,60m, chega-se até o ponto RL-36, de Coordenadas UTM = 706071.871024 8678103.720138mN; Deste, segue pela Linha 50, limitando com terras de terceiros, numa distância de 2.015,90m, chega-se até o ponto RL-06, início da descrição deste perímetro.- **LIMITES E CONFRONTAÇÕES - Unidade de Trabalho 02:** NORTE: Lote 72, Gleba Corumbiara, separado pela Linha 40; LESTE: Área remanescente do Lote 82/92 e Lote 82-A, Gleba Corumbiara; SUL: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; OESTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - Unidade de Trabalho 02:** Partindo do ponto MF-06 definido pelas Coordenadas UTM = 702949.269213 8683677.328227, referenciado no meridiano central 63° WGr; Deste segue limitando com o Lote 72, Gleba Corumbiara, numa distância de 1.298,40m, chega-se até o marco M-45, de Coordenadas UTM = 706103.231000 8688152.731000; Deste segue limitando com o Lote 82-A, Gleba Corumbiara, numa distância de 3.891,20m, chega-se até o ponto RL-25, de Coordenadas UTM = 706151.541974 8684260.852595; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 290,50m, chega-se até o ponto RL-26, de Coordenadas UTM = 705861.431328 8684244.503645; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 1.104,60m, chega-se até o ponto RL-27, de Coordenadas UTM =

Segue na ficha 7

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT3 SCECK GD7MQ WUQHB



CNM: 096271.2.0003057-02

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 3.057

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Pimenta Bueno - RO
Oficial Dóris Preti Vieira

Data: 19 de maio de 1993

Ficha Nº: 7

705868.995330 8683139.799439; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 1.074,30m, chega-se até o ponto RL-28, de Coordenadas UTM = 704837.231432 8683438.674817; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 362,01m, chega-se até o ponto RL-29, de Coordenadas UTM = 704825.028735 8683808.943942; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 4.363,60m, chega-se até o ponto MF-06, início da descrição deste perímetro.- **LIMITES E CONFRONTAÇÕES - Unidade de Trabalho 03:** NORTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; LESTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; SUL: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; OESTE: Lote 81, Gleba Corumbiara.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - Unidade de Trabalho 03:** Partindo do ponto MF-01 definido pelas Coordenadas UTM = 702896.923163 8683644.201828, referenciado no meridiano central 63° WGr; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 62,00m, chega-se até o ponto MF-02, de Coordenadas UTM = 702949.269213 8683677.328227; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 617,40m, chega-se até o ponto MF-03, de Coordenadas UTM = 703507.751582 8683414.299461; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 26,11m, chega-se até o ponto MF-04, de Coordenadas UTM = 703501.232333 8683390.387755; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 603,40m, chega-se até o ponto MF-05, de Coordenadas UTM = 702894.272089 8683390.387755; Deste segue limitando com o Lote 81, Gleba Corumbiara, numa distância de 254,00m, chega-se até o ponto MF-01, início da descrição deste perímetro.- **LIMITES E CONFRONTAÇÕES - Unidade de Trabalho 04:** NORTE: Área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; LESTE: Área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; SUL: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara; OESTE: Área Remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - Unidade de Trabalho 04:** Partindo do ponto RL-A definido pelas Coordenadas UTM = 703682.657965 8682015.406916, referenciado no meridiano central 63° WGr; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 152,00m, chega-se até o ponto RL-B, de Coordenadas UTM = 703834.773775 8682016.382335; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 120,30m, chega-se até o ponto RL-C, de Coordenadas UTM = 703834.432837 8681895.869942; Deste segue no verso

Matrícula nº: 3.057

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYT3 SCECK GD7MQ WUQHB



CNM: 096271.2.0003057-02

segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 178,90m, chega-se até o ponto RL-D, de Coordenadas UTM = 703834.773775 8682016.382335; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 283,70m, chega-se até o ponto RL-E, de Coordenadas UTM = 704013.217318 8681894.454947; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82-92, Gleba Corumbiara, numa distância de 547,40m, chega-se até o ponto RL-F, de Coordenadas UTM = 703473.011175 8681835.929797; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 118,60m, chega-se até o ponto RL-G, de Coordenadas UTM = 703470.930494 8681717.362822; Deste segue limitando com a área remanescente do Lote 82/92, Gleba Corumbiara, numa distância de 276,20m, chega-se até o ponto RL-A, início da descrição deste perímetro.- Tudo conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta Manejada - TRAMF n. 250/2009/Carta Imagem, memorial descritivo e ART n. 8207106717, elaborados pelo Engenheiro Florestal Celso Gonçalves Barbosa, CREA 80922-D/MG, que ficam arquivados nesta Serventia.- Custas: R\$10,84; Emolumentos: R\$54,20; Selo: R\$0,62.- A Oficial:
(Dóris Preti Vieira).-

CERTIFICO e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **positiva de ônus**, de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada.

Emols: R\$ 28,24; FUJU: R\$ 5,65; FUNDEP: R\$ 1,13; FUNDIMPER: R\$ 2,12; FUMORPGE: R\$ 0,85; Selo Digital de Fiscalização nº F7AAM33037-1F843: R\$ 1,51; Total: R\$ 39,50. Consulte a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/

Bruna Gabriela
Pimenta Bueno, 17 de janeiro de 2025.
Certidão Válida por 30 (trinta) dias.

Para conferir a
procedência deste
documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o
endereço eletrônico
<https://selo.tjro.jus.br/>



As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Segue na ficha



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Doris Preti Vieira (CPF 288.639.762-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PDZ6H-2BSM6-MDTKN-72GUV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

