



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36PH3-33JL2-MBTE3-24TPG>

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|---------|--|--------------|--|
| RUBRICA | | IMÓVEL | | DATA | | FLS. N. | | MATRÍCULA N. | |
| CNM 083881.2.0009921-68 | | Data nº.05 - Quadra nº.06 - Jardim Capital.- | | 03.01.79 | | 01 | | -9.921- | |
| REGISTRO DE IMÓVEIS — 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ | | | | | | | | | |
| Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1 | | | | | | | | | |
| Titular Waldemiro Planas | | | | | | | | | |
| LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL | | | | | | | | | |
| Data de terras sob nº.05(cinco), da quadra nº.06(seis), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no Jar- dim Capital, da Cidade de Paigandu, deste Estado, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DI- VIDE-SE: Ao SO.72950'NE com a Rua Recife, numa distância de 12,00 metros; Ao SE.17910'NO com as datas nºs.01 e 02, numa distância de 21,00 metros; Ao NE.72950'SO com a data nº.04, numa distância de 12,00 metros; e, final- mente ao NO.17910'SE com a data nº.06 numa distância de 21,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem- se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA VICKY LTDA., com sede nesta cidade., CGC. nº.75317908/0001 49. Registro anterior sob nº.01, matrícula 5697, de 16.06.77, deste Registro de Imóveis. O Titular:- <i>Waldemiro Planas</i> | | | | | | | | | |
| Devedores:- CONSTRUTORA VICKY LTDA., acima qualificada. Credor:- ANTONIO LITZ DA SILVA, brasileiro, casado, mar- teiro, portador do TE.62.318-664ZE-Pr., CPF.282.006.679-87, residente neste município. Título:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Particular de 31.01.77, assinado nesta cidade entre as partes contratantes e duas testemunhas. Valor:-Cr\$.40.980,00 que serão pagos da seguinte forma:- 12 de Cr\$.345,00; 12 de Cr\$.475,00; 12 de Cr\$.605,00;/ 12 de Cr\$.865,00 e 12 de Cr\$.1.125,00, cada uma mensalmente a partir de 31.03.77. Don te. Maringá, 03 de janei- ro de 1.979. Custas:-Cr\$.899,00. O Titular:- <i>Waldemiro Planas</i> | | | | | | | | | |
| Pág. 02 | | | | | | | | | |



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36PH3-33JL2-MBTE3-24TPG>

| 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | | | República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Maringá Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2 |
|---|-------|---------|---|
| MATRÍCULA | FOLHA | RUBRICA | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL |
| 9.921 | 02 | + | |
| R.2/9.921. PRENOTAÇÃO Nº 373.450 de 05/05/2022. PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PAIÇANDU/PR. EXECUTADA: CONSTRUTORA VICKY LTDA. TÍTULO: Conforme Ofício nº 464/2022-letb de 26/04/2022, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos Autos nº 0009047-28.2019.8.160190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 2.940,41 (dois mil, novecentos e quarenta reais e quarenta e um centavos). Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 1,8598. SELO: R\$ 5,95. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. FUNARPEN: 0790v.wND5L.0ItP6-QfZ30.4iasW. Maringá, 12 de maio de 2022. Rt. Registrador: Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018 | | | |
| Av.3/9.921. PRENOTAÇÃO Nº 385.074 de 11/05/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Conforme Ofício de 10/05/2023 e Decisão de 09/05/2023, expedidos pela Vara Cível de Paiçandu-PR, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Usucapião Extraordinária Autos nº 0000695-79.2023.8.16.0210, em que JEZONITA CARDOSO VALENTIM move contra CONSTRUTORA VICKY LTDA. Valor da Causa R\$ 1.000,00 (um mil reais). FUNREJUS: isento (art. 3º, VII, b, 10, da Lei nº 12.216/98) Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500 (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.aJGfP.FWjAm-rRreW.F790q. Maringá, 15 de maio de 2023. gi. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022 | | | |

CNM 083881.2.0009921-58

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 08 de maio de 2025.
Certidão emitida às 16:14:36.



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVXC ZZNDG HY2DU RKCGY

