

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 10/04/2026
 Índice econômico: 07 - FORUM

Condomínio: 0472 - Cond. Edif. Morada Villa Verde

Bloco: 07 - Carvalho

Unidade: 0051 - Willian Felipe do Prado **CPF:** 082.616.789-62

Endereço: RUA Trajano Reis 186 - Jardim Vertentes - SAO PAULO - SP - CEP: 05541-030

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
A 02266890	Condomínio - Dezembro/2022	08/12/2022	R\$	626,42	626,42	12,53	250,57	137,75	1.027,27
A	Fundo de Reserva - Dez/2022	08/12/2022	R\$	47,61	47,61	0,95	19,04	10,47	78,07
A	13º Salário - Dezembro/2022	08/12/2022	R\$	29,64	29,64	0,59	11,86	6,52	48,61
A 01764606	Condomínio - Fevereiro/2023	08/02/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	361,83	188,89	1.521,95
A	Fundo de Reserva - Fev/2023	08/02/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	18,09	9,44	76,09
A	13º Salário - Fev/2023	08/02/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	11,26	5,88	47,37
A 01776082	Condomínio - Março/2023	08/03/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	352,31	175,99	1.499,53
A	Fundo de Reserva -Março/2023	08/03/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	17,62	8,80	74,98
A	13º Salário - Março/2023	08/03/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	10,97	5,48	46,68
A 01785945	Condomínio - Abril/2023	08/04/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	342,78	165,26	1.479,27
A	Fundo de Reserva -Abril/2023	08/04/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	17,14	8,26	73,96
A	13º Salário - Abril/2023	08/04/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	10,67	5,14	46,04
A 01798315	Condomínio - Maio/2023	08/05/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	333,26	156,32	1.460,81
A	Fundo de Reserva - Maio/2023	08/05/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	16,66	7,82	73,04
A	13º Salário - Maio/2023	08/05/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	10,37	4,87	45,47
A 01809610	Condomínio - Junho/2023	08/06/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	323,74	149,98	1.444,95
A	Fundo de Reserva -Junho/2023	08/06/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	16,19	7,50	72,25
A	13º Salário - Junho/2023	08/06/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	10,08	4,67	44,98
A 01825622	Condomínio - Julho/2023	08/07/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	314,22	150,31	1.435,76
A	Fundo de Reserva -Julho/2023	08/07/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	15,71	7,52	71,79
A	13º Salário - Julho/2023	08/07/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	9,78	4,68	44,69
A 01843584	Condomínio - Agosto/2023	08/08/2023	R\$	952,18	952,18	19,05	304,70	150,48	1.426,41
A	Fdo de Reserva - Agosto/2023	08/08/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	15,24	7,52	71,32
A	13º Salário - Agosto/2023	08/08/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	9,48	4,68	44,39
A 01853983	Condomínio - Setembro/2023	08/09/2023	R\$	952,18	952,18	19,04	295,18	146,53	1.412,93
A	Fundo de Reserva- Set/2023	08/09/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	14,76	7,33	70,65
A	13º Salário - Setembro/2023	08/09/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	9,19	4,56	43,98
A	INSS Parcelamento -Pc. 01/37	08/09/2023	R\$	159,28	159,28	3,19	49,38	24,51	236,36
A 01860116	Condomínio - Outubro/2023	08/10/2023	R\$	952,18	952,18	19,04	285,65	143,89	1.400,76
A	Fundo de Reserva- Out/2023	08/10/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	14,28	7,19	70,03
A	13º Salário - Outubro/2023	08/10/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	8,89	4,48	43,60
A	INSS Parcelamento -Pc. 02/37	08/10/2023	R\$	159,28	159,28	3,19	47,78	24,07	234,32
A 01871456	Condomínio - Novembro/2023	08/11/2023	R\$	952,18	952,18	19,04	276,13	141,13	1.388,48
A	Fundo de Reserva - Nov/2023	08/11/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	13,81	7,06	69,43
A	13º Salário - Novembro/2023	08/11/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	8,60	4,39	43,22
A	INSS Parcelamento -Pc. 03/37	08/11/2023	R\$	159,28	159,28	3,19	46,19	23,61	232,27
A 01886896	Condomínio - Dezembro/2023	08/12/2023	R\$	952,18	952,18	19,04	266,61	138,68	1.376,51
A	Fundo de Reserva - Dez/2023	08/12/2023	R\$	47,61	47,61	0,95	13,33	6,93	68,82
A	13º Salário - Dezembro/2023	08/12/2023	R\$	29,64	29,64	0,59	8,30	4,32	42,85
A	INSS Parcelamento -Pc. 04/37	08/12/2023	R\$	159,28	159,28	3,19	44,60	23,20	230,27
A 01897399	Condomínio - Janeiro/2024	08/01/2024	R\$	952,18	952,18	19,04	257,09	130,14	1.358,45
A	Fundo de Reserva - Jan/2024	08/01/2024	R\$	47,61	47,61	0,95	12,85	6,51	67,92
A	13º Salário - Janeiro/2024	08/01/2024	R\$	29,64	29,64	0,59	8,00	4,05	42,28
A	INSS Parcelamento -Pc. 05/37	08/01/2024	R\$	159,28	159,28	3,19	43,01	21,77	227,25
A 01913657	Condomínio - Fevereiro/2024	08/02/2024	R\$	952,18	952,18	19,04	247,57	121,49	1.340,28
A	Fundo de Reserva - Fev/2024	08/02/2024	R\$	47,61	47,61	0,95	12,38	6,07	67,01
A	13º Salário - Fevereiro/2024	08/02/2024	R\$	29,64	29,64	0,59	7,71	3,78	41,72
A	INSS Parcelamento -Pc. 06/37	08/02/2024	R\$	159,28	159,28	3,19	41,41	20,32	224,20
A 01936731	Condomínio - Março/2024	08/03/2024	R\$	952,18	952,18	19,04	238,05	109,86	1.319,13
A	Fundo de Reserva -Março/2024	08/03/2024	R\$	47,61	47,61	0,95	11,90	5,49	65,95
A	13º Salário - Março/2024	08/03/2024	R\$	29,64	29,64	0,59	7,41	3,42	41,06
A	INSS Parcelamento -Pc. 07/37	08/03/2024	R\$	159,28	159,28	3,19	39,82	18,38	220,67
A 01946989	Condomínio - Abril/2024	08/04/2024	R\$	952,18	952,18	19,04	228,52	106,51	1.306,25
A	Fundo de Reserva -Abril/2024	08/04/2024	R\$	47,61	47,61	0,95	11,43	5,33	65,32
A	13º Salário - Abril/2024	08/04/2024	R\$	29,64	29,64	0,59	7,11	3,32	40,66
A	INSS Parcelamento -Pc. 08/37	08/04/2024	R\$	159,28	159,28	3,19	38,23	17,82	218,52
A 01967810	Condomínio - Maio/2024	08/05/2024	R\$	952,18	952,18	19,04	219,00	100,89	1.291,11
A	Fundo de Reserva -Maio/2024	08/05/2024	R\$	47,61	47,61	0,95	10,95	5,04	64,55
A	13º Salário - Maio/2024	08/05/2024	R\$	29,64	29,64	0,59	6,82	3,14	40,19
A	INSS Parcelamento -Pc. 09/37	08/05/2024	R\$	159,28	159,28	3,19	36,63	16,88	215,98
A 01998019	Condomínio - Junho/2024	08/06/2024	R\$	976,98	976,98	19,54	214,94	96,67	1.308,13
A	Fundo de Reserva -Junho/2024	08/06/2024	R\$	48,85	48,85	0,98	10,75	4,83	65,41
A	13º Salário - Junho/2024	08/06/2024	R\$	12,96	12,96	0,26	2,85	1,28	17,35
A	INSS Parcelamento -Pc. 10/37	08/06/2024	R\$	111,12	111,12	2,22	24,45	11,00	148,79
A	Modernização Elevador -06/48	08/06/2024	R\$	178,22	178,22	3,56	39,21	17,63	238,62
A	Poda e replantio árvores 1/3	08/06/2024	R\$	70,38	70,38	1,41	15,48	6,96	94,23
A 02000562	Condomínio - Julho/2024	08/07/2024	R\$	976,98	976,98	19,54	205,17	92,66	1.294,35
A	Fundo de Reserva -Julho/2024	08/07/2024	R\$	48,85	48,85	0,98	10,26	4,63	64,72
A	13º Salário - Julho/2024	08/07/2024	R\$	12,96	12,96	0,26	2,72	1,23	17,17
A	INSS Parcelamento -Pc. 11/37	08/07/2024	R\$	111,12	111,12	2,22	23,34	10,54	147,22
A	Modernização Elevador -07/48	08/07/2024	R\$	178,22	178,22	3,56	37,43	16,90	236,11
A	Poda e replantio árvores 2/3	08/07/2024	R\$	70,38	70,38	1,41	14,78	6,68	93,25
A 02016122	Condomínio -Agosto/2024	08/08/2024	R\$	976,98	976,98	19,54	195,40	88,57	1.280,49
A	Fundo de Reserva-Agosto/2024	08/08/2024	R\$	48,85	48,85	0,98	9,77	4,43	64,03
A	13º Salário - Agosto/2024	08/08/2024	R\$	12,96	12,96	0,26	2,59	1,17	16,98
A	INSS Parcelamento -Pc. 12/37	08/08/2024	R\$	111,12	111,12	2,22	22,22	10,07	145,63
A	Modernização Elevador -08/48	08/08/2024	R\$	178,22	178,22	3,56	35,64	16,16	233,58
A	Poda e replantio árvores 3/3	08/08/2024	R\$	70,38	70,38	1,41	14,08	6,38	92,25
A 02040741	Condomínio - Setembro/2024	08/09/2024	R\$	976,98	976,98	19,54	185,63	85,44	1.267,59
A	Fundo de Reserva - Set/2024	08/09/2024	R\$	48,85	48,85	0,98	9,28	4,27	63,38

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 10/04/2026
Índice econômico: 07 - FORUM

Condomínio: 0472 - Cond. Edif. Morada Villa Verde

Bloco: 07 - Carvalho

Unidade: 0051 - Willian Felipe do Prado **CPF:** 082.616.789-62

Endereço: RUA Trajano Reis 186 - Jardim Vertentes - SAO PAULO - SP - CEP: 05541-030

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
A 02040741	13º Salário - Setembro/2024	08/09/2024	R\$ 12,96	12,96	0,26	2,46	1,13	16,81
A	INSS Parcelamento -Pc. 13/37	08/09/2024	R\$ 111,12	111,12	2,22	21,11	9,72	144,17
A	Modernização Elevador -09/48	08/09/2024	R\$ 178,22	178,22	3,56	33,86	15,59	231,23
A 02057216	Condomínio - Outubro/2024	08/10/2024	R\$ 976,98	976,98	19,54	175,86	83,10	1.255,48
A	Fundo de Reserva - Out/2024	08/10/2024	R\$ 48,85	48,85	0,98	8,79	4,16	62,78
A	13º Salário - Outubro/2024	08/10/2024	R\$ 12,96	12,96	0,26	2,33	1,10	16,65
A	INSS Parcelamento -Pc. 14/37	08/10/2024	R\$ 111,12	111,12	2,22	20,00	9,45	142,79
A	Modernização Elevador -10/48	08/10/2024	R\$ 178,22	178,22	3,56	32,08	15,16	229,02
A 02079130	Condomínio - Novembro/2024	08/11/2024	R\$ 976,98	976,98	19,54	166,09	75,72	1.238,33
A	Fundo de Reserva - Nov/2024	08/11/2024	R\$ 48,85	48,85	0,98	8,30	3,79	61,92
A	13º Salário - Novembro/2024	08/11/2024	R\$ 12,96	12,96	0,26	2,20	1,00	16,42
A	INSS Parcelamento -Pc. 15/37	08/11/2024	R\$ 111,12	111,12	2,22	18,89	8,61	140,84
A	Modernização Elevador -11/48	08/11/2024	R\$ 178,22	178,22	3,56	30,30	13,81	225,89
A 02093983	Condomínio - Dezembro/2024	08/12/2024	R\$ 976,98	976,98	19,54	156,32	67,52	1.220,36
A	Fundo de Reserva - Dez/2024	08/12/2024	R\$ 48,85	48,85	0,98	7,82	3,38	61,03
A	13º Salário - Dezembro/2024	08/12/2024	R\$ 12,96	12,96	0,26	2,07	0,90	16,19
A	INSS Parcelamento -Pc. 16/37	08/12/2024	R\$ 111,12	111,12	2,22	17,78	7,68	138,80
A	Modernização Elevador -12/48	08/12/2024	R\$ 178,22	178,22	3,56	28,52	12,32	222,62
A 02113272	Condomínio - Janeiro/2025	08/01/2025	R\$ 976,98	976,98	19,54	146,55	62,85	1.205,92
A	Fundo de Reserva - Jan/2025	08/01/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	7,33	3,14	60,30
A	13º Salário - Janeiro/2025	08/01/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	1,94	0,83	15,99
A	INSS Parcelamento -Pc. 17/37	08/01/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	16,67	7,15	137,16
A	Modernização Elevador -13/48	08/01/2025	R\$ 178,22	178,22	3,56	26,73	11,46	219,97
A 02127628	Condomínio - Fevereiro/2025	08/02/2025	R\$ 976,98	976,98	19,54	136,78	61,00	1.194,30
A	Fundo de Reserva - Fev/2025	08/02/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	6,84	3,05	59,72
A	13º Salário - Fevereiro/2025	08/02/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	1,81	0,81	15,84
A	INSS Parcelamento -Pc. 18/37	08/02/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	15,56	6,94	135,84
A	Modernização Elevador -14/48	08/02/2025	R\$ 178,22	178,22	3,56	24,95	11,13	217,86
J 02239872	Condomínio - Agosto/2025	08/08/2025	R\$ 976,98	976,98	19,53	78,16	21,76	1.096,43
J	Fdo de Reserva - Agosto/2025	08/08/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	3,91	1,09	54,83
J	13º Salário - Agosto/2025	08/08/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	1,04	0,29	14,55
J	INSS Parcelamento -Pc. 24/37	08/08/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	8,89	2,47	124,70
J	Modernização Elevador -20/48	08/08/2025	R\$ 188,75	188,75	3,78	15,10	4,20	211,83
J 02256884	Condomínio Setembro/2025	08/09/2025	R\$ 976,98	976,98	19,53	68,39	23,08	1.087,98
J	Fdo de Reserva Setembro/2025	08/09/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	3,42	1,15	54,40
J	13º Salário Setembro/2025	08/09/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	0,91	0,31	14,44
J	INSS Parcelamento Pc 25/37	08/09/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	7,78	2,63	123,75
J	Modernização Elevador- 21/48	08/09/2025	R\$ 188,75	188,75	3,78	13,21	4,46	210,20
J 02275277	Condomínio Outubro/2025	08/10/2025	R\$ 976,98	976,98	19,53	58,62	17,72	1.072,85
J	Fdo de Reserva Outubro/2025	08/10/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	2,93	0,89	53,65
J	13º Salário Outubro/2025	08/10/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	0,78	0,24	14,24
J	INSS Parcelamento Pc 26/37	08/10/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	6,67	2,02	122,03
J	Modernização Elevador- 22/48	08/10/2025	R\$ 188,75	188,75	3,78	11,33	3,42	207,28
J 02295561	Condomínio Novembro/2025	08/11/2025	R\$ 976,98	976,98	19,53	48,85	15,65	1.061,01
J	Fdo de Reserva Novembro/2025	08/11/2025	R\$ 48,85	48,85	0,98	2,44	0,78	53,05
J	13º Salário Novembro/2025	08/11/2025	R\$ 12,96	12,96	0,26	0,65	0,21	14,08
J	INSS Parcelamento Pc 27/37	08/11/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	5,56	1,78	120,68
J	Modernização Elevador- 23/48	08/11/2025	R\$ 188,75	188,75	3,78	9,44	3,02	204,99
J 02317866	Condomínio Dezembro/2025	08/12/2025	R\$ 1.006,71	1.006,71	20,12	40,27	15,97	1.083,07
J	Fdo de Reserva Dezembro/2025	08/12/2025	R\$ 50,34	50,34	1,01	2,01	0,80	54,16
J	13º Salário Dezembro/2025	08/12/2025	R\$ 14,75	14,75	0,30	0,59	0,23	15,87
J	INSS Parcelamento Pc 28/37	08/12/2025	R\$ 111,12	111,12	2,22	4,44	1,76	119,54
J	Modernização Elevador- 24/48	08/12/2025	R\$ 188,75	188,75	3,78	7,55	2,99	203,07
02360592	Condomínio Fevereiro/2026	08/02/2026	R\$ 1.006,71	1.006,71	20,12	20,13	8,79	1.055,75
	Fdo de Reserva Fevereiro/2026	08/02/2026	R\$ 50,34	50,34	1,01	1,01	0,44	52,80
	13º Salário Fevereiro/2026	08/02/2026	R\$ 14,75	14,75	0,30	0,30	0,13	15,48
	INSS Parcelamento Pc 30/37	08/02/2026	R\$ 111,12	111,12	2,22	2,22	0,97	116,53
	Modernização Elevador- 26/48	08/02/2026	R\$ 188,75	188,75	3,78	3,78	1,65	197,96
02377344	Condomínio Março/2026	08/03/2026	R\$ 1.006,71	1.006,71	20,12	10,07	0,00	1.036,90
	Fdo de Reserva Março/2026	08/03/2026	R\$ 50,34	50,34	1,01	0,50	0,00	51,85
	13º Salário Março/2026	08/03/2026	R\$ 14,75	14,75	0,30	0,15	0,00	15,20
	INSS Parcelamento Pc 31/37	08/03/2026	R\$ 111,12	111,12	2,22	1,11	0,00	114,45
	Modernização Elevador- 27/48	08/03/2026	R\$ 188,75	188,75	3,78	1,89	0,00	194,42
02391827	Condomínio Abril/2026	08/04/2026	R\$ 1.006,71	1.006,71	20,12	0,00	0,00	1.026,83
	Fdo de Reserva Abril/2026	08/04/2026	R\$ 50,34	50,34	1,01	0,00	0,00	51,35
	13º Salário Abril/2026	08/04/2026	R\$ 14,75	14,75	0,30	0,00	0,00	15,05
	INSS Parcelamento Pc 32/37	08/04/2026	R\$ 111,12	111,12	2,22	0,00	0,00	113,34
	Modernização Elevador- 28/48	08/04/2026	R\$ 188,75	188,75	3,78	0,00	0,00	192,53
Subtotal:			41.613,70	41.613,70	832,20	8.332,17	3.937,22	54.715,29

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	5.471,53
Total:	5.471,53
Total geral:	60.186,82