

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA Nº

47.563

1

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira

Fun. Autorizada

Portaria 54/2003

MATRÍCULA 47563 - IMÓVEL: Data n. 07 (sete), da quadra n. 159 (cento e cinquenta e nove), situada no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL ANGELO PLANAS, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 391,56 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se com a Pioneiro Mário Marangoni, numa distância de 12,00 metros no rumo SO 89°36'NE, com a data n. 06 numa distância de 32,59 metros no rumo SE 0°24'NO, com o lote 61-D numa distância de 12,00 metros no rumo SO 89°12' NE, com a data n. 08 numa distância de 32,67 metros no rumo SE 0°24'NO. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Maringá-PR, CNPJ/MF n. 77.554.004/0001-46. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n. 03 na matrícula 7995 em 13.11.1985, neste Serviço. It. Maringá, 04 de junho de 2010. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-01 - Prenotação n. 171280 em 20.10.2010. Nos termos do Ofício n. 4673/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca, Autos n. 308/2009 de execução fiscal, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo executada: Centro Norte Construções e Empreendimentos Ltda e requerente: Fazenda Pública do Município de Maringá. Arquivo: 32/3-V-4. Funrejus: será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Emolumentos 378,00 VRC = R\$ 39,69. It. Maringá, 22 de outubro de 2010. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-02: Prenotação n. 178844 em 02.09.2011. Nos termos do Ofício 6667/2010 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, arquivado sob n. 34/3-X-4, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 01, nesta matrícula. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos 189,00 VRC = R\$ 26,64. ca. Maringá, 04 de outubro de 2011. Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

R-03: Prenotação n. 181490 em 09.12.2011. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 681-N, folha 094 em 28.11.2011. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: EDEMILSON JOSÉ PALMA, brasileiro, capaz, casado com MARIA INÊS BRANDÃO PALMA no regime de comunhão universal de bens em 10/11/1990, comerciante, CI. RG. 4.265.820-0-PR, CPF n. 571.382.739-91, residente e domiciliado na Rua Jorge Luiz Formigueri Totti, n. 18, Conjunto Habitacional Requião, Maringá-PR. VALOR: R\$ 50.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Cadastro municipal n. 20270900. Emitida a DOI pelo Notário. Funrejus: R\$ 100,00, arquivado sob n. 180/54-F-1. Emolumentos 4312,00 VRC = R\$ 607,99. ca. Maringá, 19 de dezembro de 2011. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-04: Prenotação n. 185541 em 17.05.2012. Nos termos do ofício n. 3721/2012, expedido em 09.05.2012 pelo Juízo de Direito 2ª Vara Cível de Maringá - Projudi, averbo a existência da ação judicial, expedida nos autos processo virtual - projudi, ação de apuração de negócio jurídico c/c reparação de danos materiais e pedido de tutela antecipada, sob n. 0003882-78.2012.8.16.0017, sendo requerente: Lourdes Martins de Souza, e requeridos: Edemilson José Palma, Maria Inês Brandão Palma e Centro Norte Construções e Empreendimentos Ltda. Valor: R\$ 51.784,80. Arquivo: 32/3-H-5. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento por se tratar de justiça gratuita. It. Maringá, 21 de maio de 2012. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-05: Prenotação n. 197425 em 26.08.2013. Nos termos do Ofício n. 2759/2013 expedido em 19.08.2013, pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR - PROJUDI, procedo o cancelamento da existência da ação judicial averbada sob n. 04, nesta. Arquivo: 65/3-P-5. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento por se tratar de justiça gratuita. It. Maringá, 27 de agosto de 2013. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

CONTINUA NO VERSO





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

DZKZ8 PGDGLD WAZDK 6NLTJ : /pnlojd/pqsnfjldt:pnlojd/psdth me asdp oçãoajpja  
EO/RdL1 op 'ipnlojd op oçãojosa' '9002/614' 11 ou iet '1002/2-2002-2 ou PM euwjoju' 'etueuajigip opauissa utueum Document

CNM 085290.2.0047563-63

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-06: Prenotação n. 202838 em 20/03/2014. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. B.43730423-8. Data de emissão: 20.03.2014 em Maringá-PR. Emitente: Bia Acessórios Ltda. Avalistas e intervenientes garantidores: Hélio Palma Junior, Edemilson José Palma. Cônjuges dos avalistas e intervenientes garantidores: Maria Eliane da Silva Palma e Maria Inez Brandão Palma. Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná - Sicredi União PR SP. Valor: R\$ 800.000,00. Vencimento: 19.03.2015. Garantia: fica como parte da garantia em hipoteca cédular de 1º grau o imóvel desta. Juros: efetivos de 124,966706% anuais. Demais condições constantes no título. Funrejus guia n. 14008967130145700, pago R\$ 1.600,00 em 04.04.2014, arquivado sob n. 140/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. Jr. Maringá, 09 de abril de 2014.

Priscila C. Chilio Machado de Oliveira - Autorizada

Av-07: Faço esta averbação para constar o pagamento do Funrejus referente a indisponibilidade averbada sob n. 01, nesta, conforme guia n. 24000000000893954-7, pago R\$ 2,10, em 04/08/2015, arquivada sob n. 281/60-F-2, tendo como valor base R\$ 1.049,02. m. Maringá, 10 de setembro de 2015.

Priscila C. Chilio Machado de Oliveira - Autorizada

R-8-47.563: Prenotação n. 246071 em 01/02/2019. Nos termos do Ofício n. 1077/2018 e Termo de Penhora expedidos pela Doutora Mariana Pereira Alcântara Magoga, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, autos n. 0011323-37.2017.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União Paraná São Paulo - Sicredi União PR/SP em face de: Bia Acessórios Ltda, Hélio Palma Junior, Maria Eliane da Silva Palma e Edemilson José Palma, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, Valor da dívida: R\$ 471.625,79. Funrejus guia n. 14000000004363982-3, pago R\$ 1.013,01, em 04/02/2019. Emolumentos: 1.306,57 VRC = R\$ 252,94. al. Maringá, 05 de fevereiro de 2019.

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

PARA SIMPLES COMO VALOR: NÃO VALE COMO VALOR: 281/60-F-2