

LOTES N.ºs 263-C e 263-D, DA GLEBA RIBEIRÃO PALMITAL
=MALÚ=

29/10/1992

"637"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Terra Boa — Paraná

João Carlos Piovezan

Oficial

LIVRO 2

N.º 01



Lotês de Terras nos 263-C e 263-D, da Gleba Ribeirão Palmital, situado no distrito de Malú, neste Município, com área de 121.000,00 metros quadrados, ou sejam 5,00 alqueires paulistas, dentro das seguintes divisas e confrontações: principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem/direita do Ribeirão São Mateus, segue confrontando com o lote nº 263-A no rumo SE 70º24' com 1.705 metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito espigão no rumo SE 42º25' com 75 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 263 no rumo NO 70º24' com 1.770 metros, até um marco fixado na margem direita do Ribeirão São Mateus e, finalmente descendo por este, segue até ao ponto de partida. PROPRIETÁRIA - TEREZINHA LÚCIO, brasileira, separada judicialmente, costureira, residente e domiciliada em Maringá-PR., portadora do título de Eleitor de nº: 179.085.806 dv.20, da 66ª Zona-PR e do CPF nº 387.827.669-91. REGISTRO ANTERIOR - R-3/8.095 do Registro de Imóveis da Comarca de Paratubá-PR. outoriza jurisdição competente, conforme Certidão Negativa / nº 737/92 e cópia da matrícula, que ficam arquivadas neste cartório. Terra Boa, 29 de outubro de 1992 O Oficial.

TÍTULO - Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 048 do Livro nº 437-N no Tabelionato "Diógenes/Pinto" da Comarca de Maringá-PR., em 12/06/1992. IMÓVEL - o objeto desta matrícula. TRANSMITENTE - a proprietária, acima qualificada (representada por P.R.) ADQUIRENTE - GERALDO ALVES BATISTA, brasileiro, casado, com Maria Jose de Moraes Batista, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, portador da C.I.R.G nº 1.922.715-4/PR e CPF nº 085.880.079-91, residente e domiciliado nesta cidade de Maringá-PR. VALOR - Cr\$-20.000.000,00. IMPOSTO - GR/ITBI nº 093/92 - 2% s/ Cr\$-20.000.000,00. INCRA Nº 718.190.007.560-0 c/ área total de 12,1 ha e fração mínima de 2,0 ha (Exerc. 1991). Foi apresentada a Certidão Negativa de nº 1225/92 expedida pelo ITCF/IAP. CONDIÇÕES - as constantes da escritura. Custas despesa R\$ 2.100,000 e serventia Cr\$-449.358,00. Dou fe. Terra Boa, 29 de outubro de 1992. O Oficial,

TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas desta Comarca, Livro nº 49-N, fls. 182 em 02/02/1994. TRANSMITENTE - o proprietário, acima qualificado representado (P.P.). ADQUIRENTE - HELI O VALDIVINO BRANDÃO, brasileiro, bancário, residente e domiciliado em Maringá-PR; portador do C.I.R.G nº 1.812.448-PR; e do CPF nº 370.183.060-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Cristina Boni Brandão. IMÓVEL - o objeto desta matrícula. VALOR - Cr\$-162.000,00. IMPOSTO - GR/ITBI nº 022/94 - 2% s/ Cr\$-4.000.000,00. INCRA nº 718190.007560-0 c/ área de 12,1 ha (Exerc. 1993) quitado foi apresentado a Certidão Negativa de nº 522/94 expedida pelo I.A.P. CONDIÇÕES - as constantes da escritura. Custas despesa VRC 1.710,000. Dou fe. Terra Boa, 16 de dezembro de 1994. O Oficial,

Prenotação nº 7324, de 09/06/2003. Título:- Alteração do CPF. Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada nas Notas de Malu-Pr, desta Comarca, livro nº 23-N, fls. 149/150, aos 07/05/2003; faço a averbação para constar a alteração do número de Cadastro de Pessoa Física - CPF, de Helio Valdivino Brandão, para o nº 370.183.969-72, conforme documento arquivado neste Ofício. Não incide recolhimento do Funrejus de acordo com art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 60,00 = R\$ 6,30. Dou fé. Terra Boa, 02 de julho de 2003. O registrador.

Prenotação nº 7324, de 09/06/2003. Título:- Alteração de estado civil. Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada nas Notas de Malu-Pr, desta Comarca, livro nº 23-N, fls. 149/150, aos 07/05/2003 e certidão de casamento nº 2111, fls. 041, do Livro B-016 do Registro Civil desta cidade e Comarca, com averbação de Separação Judicial Consensual, em cumprimento de Mandado Judicial, expedido pela 1ª Vara da Família e Registros Públicos da Comarca de Maringá-Pr, extraído dos autos 732/2000; faço a averbação para constar a separação judicial consensual de Helio Valdivino Brandão e Maria Cristina Boni Brandão, que volta a usar seu nome de solteira, ou seja, **Maria Cristina Boni**; sendo que o imóvel objeto desta Matrícula, fica pertencendo na condição de condôminos a Helio Valdivino Brandão - CI/RG nº 1.812.448 SSP/Pr e CPF nº 370.183.969-72, bancário, residente e domiciliado à rua Santos Dumont, 3399 - apt. 603 - Maringá-Pr e Maria Cristina Boni - CI/RG nº 2.164.610 SSP/Pr e CPF nº 458.145.899-49, fisioterapeuta, residente e domiciliada à rua José do Patricínio, 1068 - zona 05 - Maringá-Pr, ambos brasileiros, separados judicialmente. Não incide recolhimento do Funrejus, de acordo com o art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário nº 251, de 19/08/1999. Custas desta VRC 60,00 = R\$ 6,30. Dou fé. Terra Boa, 02 de julho de 2003. O registrador.

Prenotação nº 7324, de 09/06/2003. Título:- Venda e Compra. Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada nas Notas de Malu-Pr, desta Comarca, livro nº 23-N, fls. 146/150, aos 07/05/2003. Transmitedores:- Helio Valdivino Brandão - CI/RG nº 1.812.448 SSP/Pr e CPF nº 370.183.969-72, bancário, residente e domiciliado à rua Santos Dumont, 3399 - apt. 603 - Maringá-Pr e Maria Cristina Boni - CI/RG nº 2.164.610 SSP/Pr e CPF nº 458.145.899-49, fisioterapeuta, residente e domiciliada à rua José do Patricínio, 1068 - zona 05 - Maringá-Pr, ambos brasileiros, separados judicialmente. Adquirente:- **RANGEL ANGELO TAROSSO** - CI/RG nº 4.005.271-2 SSP/Pr e CPF nº 018.116.479-52, brasileiro, empresário, residente e domiciliado à rua Montese, 35 - apt. 1101 - Londrina-Pr, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/05/1994, com Gracyelle Cristina Abilas Tarosso - CI/RG nº 6.334.530-0 SSP/Pr e CPF nº 003.962.449-80. Imóvel: o objeto desta Matrícula. Valor:- R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Imposto/Certidões:- GR/ITBI nº 264/2002 - 2% s/R\$ 55.000,00 expedida pela Prefeitura deste município; CCIR 2000/2001/2002, com taxa de serviços cadastrais quitada; Comprovante de entrega de declaração para cadastro de imóveis rurais-CE, expedido pela UMS/Terra Boa-Pr; Certidão de regularidade fiscal do imóvel rural nº 5.797.274, expedida pela DRF/Maringá-Pr; Certidão negativa de débitos ambientais nº 162602, expedida pelo IAP; Certidões negativas de débitos de tributos estaduais nºs 928594-79 e 928595-96, expedida pela SEF; Certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais código de controle nº 6B65.733D.C1E9.CF30, expedida pela SRF; Guia de recolhimento do Funrejus no valor de R\$ 110,00; Declaração dos transmitedores, sob as penas da lei, não serem responsáveis por recolhimento de contribuições à Previdência Social; Declaração de emissão da DOI à Receita Federal, como consta da escritura. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Denominação do Imóvel: Sítio São José; Código do Imóvel: 718190.007560-0; Localização: Estrada Palmital; Município: Terra Boa Pr; Forma de Detenção: Proprietário ou possessor individual; Módulo Rural: 0,0 ha; segue na ficha 02

LOTE DE TERRAS Nºs 263-C e 263-D - GLEBA DO RIBEIRÃO PALMITAL

DATA
02/07/2003

MATRÍCULA Nº
"0637"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

REGISTRO GERAL

FICHA

Comarca de Terra Boa - Estado do Paraná

João Carlos Piovezan

registrador

Livro nº 02

nº 02

Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 22,8 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,55; FMP: 0,0 ha; Classificação do Imóvel: Minifúndio; Área total: 12,1 ha; Nome do Detentor: Geraldo Alves Batista - CPF nº 085.880.079-91, brasileiro. Número de referência do imóvel junto a Receita Federal: 3.222.034-0. Condições:- as constantes da escritura. Custas deste VRC 4.312,00 = R\$ 432,76 Dou fe. Terra Boa, 02 de julho de 2003. O registrador.


R-06/0637. Plenotação nº 14.119, de 17/05/2012. Título: Hipoteca. Forma do Título:- Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no Distrito Judiciário de Floriano, Município e Comarca de Maringá-PR, Livro nº 247-N, fls. 171/173, aos 20/04/2003. Devedora:- Bossa Nova Comércio de Confecções Ltda - ME - CNPJ/MF nº 09.402.633/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede a av. Colombo, 9161, loja 184, Shopping Center Catuaí - Maringá-PR, representada. Credoras:- A. M. C. Têxtil Ltda - CNPJ/MF nº 75.364.570/0001-60, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede a Rodovia Antônio Heil, 4855 - Bairro Itaipava, km 05 - Itajaí-SC e T. F. Licenciamento de Marcas Ltda - CNPJ/MF nº 06.341.029/0001-13, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede a Calçada Aldebará, 202, sala 03, 1º andar, Centro de Apoio II - Santana de Parnaíba-SP, representadas (p.p.). Intervenientes Hipotecantes:- Rangel Angelo Tarosso - Carteira Nacional de Habilitação nº 00379949201 DETRAN/PR e CPF nº 018.116.479-62 e sua mulher Gracyelle Cristina Abilas Tarosso - CI/RG nº 6.334.530-0 SSP/PR e CPF nº 003.962.449-80, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 21/05/1994, residentes e domiciliados a rua Néo Alves Martins, 2960, apartamento 1904 - Maringá-PR. Finalidade:- Entre as Credoras e a Devedora, foram acordadas condições para abertura de uma filial da Credora T. F. Licenciamento de Marcas Ltda, bem como o fornecimento de mercadorias do ramo de negócio da mesma, conforme o referido contrato ora ditado na escritura. Valor:- R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Garantia:- Os Intervenientes Hipotecantes, já qualificados, dão às Credoras em primeira e única hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Certidões/Declarações:- Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, código de controle nº C9B4.D976.2BBD.CC61, expedida pela SRFB; CCIR 2006/2007/2008/2009, com taxas de serviços cadastrais quitada; Declaração dos Intervenientes Hipotecantes, sob pena de responsabilidade civil e criminal que não possuem inscrição e/ou vínculos junto ao INSS como empregadores, não comercializam, não exportam e nem vendem ao consumidor produtos agropecuários, não se enquadrando nas restrições da IN/MPS/SRP nº 03, de 14/07/2005 e Decreto nº 3.048, de 06/05/1999, que aprovou no regulamento da


Segue no verso


SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA - Terra Boa-Pr

Livro nº 02 - REGISTRO GERAL

VERSO DA FICHA nº 02

organização e custeio da seguridade Social tratado pela Lei nº 8.212, de 24/07/1991. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural:- Código do Imóvel: **718.190.007.560-0**; Denominação do Imóvel: sítio São José; Área total: 12,1000 ha; Classificação Fundiária: minifúndio; Localização: Gb. Rib. Palmital lot. 263-C; Município: Terra Boa-PR; Módulo Rural: 00,0000 ha; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 22,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,5500; FMP: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Rangel Angelo Tarosso - CPF nº 018.116.479-52, brasileiro. Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRE: **3.222.034-0**. Condições:- as constantes da escritura. Custas deste VRC 2.156,00 = R\$ 303,99 + selo Funarpen R\$ 2,69. Dou fé. Terra Boa 28 de maio de 2012. Giovanni Piovezan - registrador substituto, 

R-07/0637. Prenotação nº 19.066, de 20/04/2017. Título:- PENHORA. Forma do Título: nº 0235/2017, expedido pelo Cartório Cível e Anexo - 1º Ofício de Maringá-PR, aos 24/02/2017, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Mario Seto Takeguma, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0010736-54.2013.8.16.0017. **Exequente:- Kadima Empreendimentos e Participações S/A** - CNPJ/MF nº 00.073.485/0001-43, com sede na av. São Paulo, 1099, centro - Maringá-PR. Executados:- Atincoel Comércio de Confecções Ltda - CNPJ/MF nº 08.884.649/0001-24, com sede atual no Catuaí Shopping Center Maringá, Av. Colombo, 9161 - Maringá-PR; Rangel Angelo Tarosso - CPF nº 018.116.479-52 e Gracyeli Cristina A. Tarosso - CPF nº 003.962.449-80. **Imóvel:- O objeto desta Matricula.** Valor da ação:- R\$ 52.452,02 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos). Foi apresentado a guia de recolhimento do Funrejus nº 1400000002495409-3, no valor de R\$ 104,60. Custas deste VRC 1.293,60 = R\$ 235,43. Dou fé. Terra Boa, 20 de abril de 2017. Yasmine de Resende Abagge - Titular 

AV-08/0637. Prenotação nº 23.110, de 15/12/2020. Título:- INDISPONIBILIDADE DE BENS. Forma do Título:- Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade de 202012.1416.01432118-1A-509 - Processo nº 00060216620138160017 - Data e Hora: 14/12/2020 - 16:16:49 - Emissor da Ordem/Aprovado por: Carlos Eduardo Ponciano, PR-01ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Ofício; faço a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens e direitos de: Rangel Angelo Tarosso** - CPF nº 018.116.479-52 e **Gracyelle Cristina Abilas Tarosso** - CPF nº 003.962.449-80. Averbação efetuada nos termos do art. 14, § 4º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. **OBS:-** A receita devida ao Funrejus, será oportunamente recolhida, conforme determina o Ofício Circular nº 19/2018, da Corregedoria-Geral do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Custas a recolher - VRC 630,00 = R\$ 121,59, conforme art. 555 do CN, Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1811795MJAA000000003021T. Terra Boa, 13 de janeiro de 2021. Yasmine de Resende Abagge - Titular, 

R-09/0637. Prenotação nº 23.209, de 18/01/2021 - reingresso em 28/01/2021. Título:- PENHORA. Forma do Título:- Termo de Penhora, expedido aos 18/12/2020, pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR - Projudi, devidamente assinado pelo Escrivão Sérgio Roberto Cabral Krauss, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0026017-74.2018.8.16.0017. Assunto Principal:- Transação. Valor da Causa:- R\$ 129.262,90 (cento e vinte e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa centavos). **Exequente:- Consórcio Empreendedor do Catuaí Shopping Center Maringá** - CNPJ/MF nº 15.086.078/0001-48, com sede a Avenida Colombo, 9161, Catuaí Shopping Maringá, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá-PR. Executados:- ALE-1 - Comércio de Confecções Ltda ME - CNPJ/MF nº 10.380.338/0001-70, com sede a Avenida Colombo, 9161, Loja 181 - Parque

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TERRA BOA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

livro nº 02

03

Yasmine de Resende Abagge

Titular

Industrial Bandeirantes - Maringá-PR e Gracyelle Cristina Abilas Tarosso e seu marido Rangel Angelo Tarosso, já qualificados. Fiel Depositário: Rangel Angelo Tarosso, já qualificado. Imóvel: - **O objeto desta matrícula.** Foi apresentada a Guia de recolhimento do Funrejus nº 1400000006531418-8, no valor de R\$ 258,53, devidamente quitada aos 28/01/2021. Custas desta: R\$ 308,42, sendo Emolumentos: R\$ 280,71 (VRC 1.294,00). Selo Funarpen: R\$ 5,25. Fundep: R\$ 14,03. ISS: R\$ 8,42. Selo Digital Funarpen: 1811795CVAA000000023221U. Terra Boa, 28 de janeiro de 2021. Yasmine de Resende Abagge - Titular,

R-10/637. Prenotação nº 25.027, de 13/09/2022 - reingresso em 23/09/2022. Título: - PENHORA. Forma do Título: - Termo de Penhora, expedido aos 25/08/2020, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, devidamente assinado pela técnica judiciária Rita Barsaneti Cravo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0304693-79.2018.8.24.0033/SC. Valor da Causa: - R\$ 147.304,48 (cento e quarenta e sete mil e trezentos e quatro reais e quarenta e oito centavos). Exequente: - **T F Licenciamentos de Marca Ltda**, já qualificada. Executados/Fiéis Depositários: - Bossa Nova Comércio de Confeções Ltda - ME, Gracyelle Cristina Abilas Tarosso e Rangel Angelo Tarosso, já qualificados. Imóvel: - **O objeto desta matrícula.** Foi apresentada a Guia de recolhimento do Funrejus nº 1400000008507382-8, no valor de R\$ 294,61, devidamente quitada aos 21/09/2022. Custas desta: R\$ 348,94, sendo Emolumentos: R\$ 318,23 (VRC 1.293,60). Selo Funarpen: R\$ 5,25. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 9,54. Dou fé. Selo Digital Funarpen: 1179V.rRqPn.eG4a2-rHosv.4zRcd. Terra Boa, 23 de setembro de 2022. Marlene Sayuri Nogutli - Substituta,

R-11/637. Prenotação nº 27.744, de 27/11/2024 - reingresso em 19/12/2024. Título: - PENHORA. Forma do Título: - Termo de Penhora sobre imóvel - Cumprimento 0016190-63.2023.8.16.0017.0006, expedido aos 19/08/2024, pela 3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá-PR - Projudi, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário - Rudson Yassuiti Anami, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0016190-63.2023.8.16.0017. Assunto Principal: - Honorários Advocatícios. Valor da Dívida: - R\$ 721.301,46 (setecentos e vinte e um mil e trezentos e um reais e quarenta e seis centavos). Exequente: - **Marcelo Augusto de Oliveira Filho** - OABPR nº 16640 e CPF nº 489.684.129-87, brasileiro, casado, advogado. Executados: - Rangel Angelo Tarosso, residente e domiciliado a rua Princesa Isabel, 116 - Apto 301 - Zona 04 Maringá-PR, já qualificado e Álvaro Luiz Tarosso - CI/RG nº 1335281 SESP/PR e CPF nº 7172451 SESP/PR e CPF nº 083.831.709-04 e sua mulher Leonita Aparecida Prestes Tarosso - CI/RG nº 1335281 SESP/PR e CPF nº 787.757.609-91, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua 220, nº 324, Apartamento 401 - Meia Praia - Itapema-SC. Fiel Depositário: - Rangel Angelo Tarosso, já qualificado. Imóvel: - **O objeto desta matrícula.** Foi apresentada a Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000011146490-6, no valor de R\$ 1.442,60, devidamente quitada aos 13/12/2024. Custas desta: R\$ 395,00, sendo

Segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEL - TERRA BOA - PR	LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL	VERSO DA FICHA Nº 03
Emolumentos: R\$ 358,33 (VRC 1.293,60). Selo Funarpen: R\$ 8,00. Fundep: R\$ 17,91. ISS: R\$ 10,74. Dou fé. Selo Digital Funarpen: SFR12.85s7v.F1z57-rbx4q.1380q. Terra Boa, 23 de dezembro de 2024. Marlene Sayuri Nogutii - Substituta,		

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br