



Valide aqui  
este documento

CNM 064279.2.0027807-45

MATRÍCULA

27.807

FOLHA

01F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Haroldo Canavarros Serra*  
OFICIAL

SORRISO, 05 DE junho DE 2007

Lote urbano sob n.º 30 da quadra n.º 19, situado no Loteamento Pólo Comercial e Residencial Rota do Sol - 1ª Etapa, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua A, medindo 15,00 metros; fundos para parte do lote n.º 02, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote n.º 01, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 29, medindo 30,00 metros. Proprietária: POR DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1.125, Sala 05, Centro, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 51200961294 em 23/11/2005. Registro anterior: 3/25567 fl. 01 L.º 02 de 05/06/2007 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/27807 - Prot. n.º 274.993 de 07/11/2023 - Nos termos da terceira alteração contratual e consolidação registrada na JUCEMAT sob n.º 20110143159 em 14/03/2011, para constar a alteração da razão social Por do Sol Empreendimentos Imobiliários Ltda para POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA. Dou fé. Sorriso - MT, 10/11/2023. O Oficial,

R-2/27807 - Prot. n.º 274.871 de 01/11/2023 - Por Escritura Pública de 31 de outubro de 2023, fls. 149/152, Livro n.º 023, do Serviço Notarial do Distrito de Primavera, Município e Comarca de Sorriso - MT, PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso n.º 2.488, Andar 01, Sala 03, Centro-Sul, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social em décima quarta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2646837 em 23/12/2022, VENDEU o imóvel desta matrícula à MARCELINO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 1.260, Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 48.390.022/0001-31 e contrato social em primeira alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2719810 em 15/03/2023, pelo preço de R\$ 85.529,11 (oitenta e cinco mil, quinhentos e vinte e nove reais e onze centavos). Cadastro Municipal n.º 1.36.0019.00030.001. Dou fé. Sorriso - MT, 10/11/2023. O Oficial,

AV-3/27807 - Prot. n.º 277.160 de 26/01/2024 - Nos termos da Lei Municipal n.º 1.694, de 19 de março de 2008, para constar que a Rua A passa a denominar-se Rua Caminho do Sol. Dou fé. Sorriso - MT, 31/01/2024. O Oficial,

AV-4/27807 - Prot. n.º 277.158 de 26/01/2024 - A requerimento da proprietária Marcelino Participações Ltda, de 24 de janeiro de 2024, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 159,16 m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e um mil e seiscentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 07/10/2014, assinados por Fabiela Fátima Martino, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A29842-5; R.R.T. n.ºs 2671738 e 2671742; Alvará de Licença para Construção n.º 657/2014 e Carta de Habite-se n.º 647/2023 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 07/10/2014 e 20/12/2023, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 19/01/2024 - Aferição: 90.017.69127/73-001. Dou fé. Sorriso - MT, 31/01/2024. O Oficial,

AV-5/27807 - Prot. n.º 277.161 de 26/01/2024 - A requerimento da proprietária Marcelino Participações Ltda, de 24 de janeiro de 2024, para constar a ampliação/regularização do imóvel residencial unifamiliar em 285,40 m² (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados e quatro mil centímetros quadrados) de área construída, em alvenaria, sendo 108,23 m² no pavimento térreo e 177,17 m² no pavimento superior, conforme planta e memorial aprovados pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 09/09/2020, assinados por Graciela Selmi Salton, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º A114084-1; Certidão de Acervo Técnico n.º 877591, expedida pelo CAU em 29/11/2023, referente ao R.R.T. n.º 9577235; R.R.T. n.º 9810117; Alvará de Licença para Construção n.º 1172/2020 e Carta de Habite-se n.º 648/2023 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 10/09/2020 e 20/12/2023, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 21/01/2024 - Aferição: 90.017.69129/77-001. Dou fé. Sorriso - MT, 01/02/2024. O Oficial,

R-6/27807 - Prot. n.º 278.013 de 26/02/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 0010421485, de 22 de fevereiro de 2024, emitida por Marcelino Móveis Planejados Ltda, com sede na Av. dos Imigrantes n.º 1.244, Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 23.515.213/0001-51, a proprietária, Marcelino Participações Ltda, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao Banco Santander (Brasil) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.041 e 2.235, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$ 1.281.000,00 (um milhão e duzentos e oitenta e um mil reais), a qual será paga em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 22/04/2024 e a última em 22/02/2029, juros remuneratórios efetivos de 1,4005% ao mês, 18,1627% ao ano; sistema de amortização: Price; Custo Efetivo Total - CET: 18,96% ao ano; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.830.000,00. Demais condições, na cédula. Dou fé. Sorriso - MT, 07/03/2024. O Oficial,

AV-7/27807 - Prot. n.º 290.019 de 31/01/2025 - A requerimento do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., de 21 de maio de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/886E4-7ZL73-Q2H6R-Q9CHD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

27.807


FOLHA

01V

VERSO

CNM 064279.2.0027807-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.967.554,33 (um milhão e novecentos e sessenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e trinta e três centavos), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 114982/2025, de 15/05/2025, no valor de R\$ 39.351,09. Dou fé. Sorriso - MT, 18/06/2025. O Oficial 

**CERTIFICO** nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 18 de junho de 2025.

Amábeli Juliana de Lassari de Rocco - Escrevente

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

|   |   |
|---|---|
| Ato de Notas e de Registro<br>Código da Serventia: 173                      |   |
| Selo de Controle Digital<br>Código do Ato: 545<br>202506.CIJ51918 R\$ 65,00 |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/886E4-7ZL73-Q2H6R-Q9CHD>

V

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr