



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso  
Denize Alban Scheibler -  
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

CNM 099416.2.0004235-85

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ESPUMOSO - RS  
Livro n.º 2 - Registro Geral

Espumoso, 24 de setembro de 1981

matrícula  
01. 4235

matrícula 4235

**IMÓVEL** - Um terreno urbano c/a área de QUINHENTOS E VINTE E DOIS METROS QUADRADOS (522mq.), situado no perímetro urbano desta cidade, c/frente p/Av. Ângelo Macalós, Vila Brasil, cujo imóvel confronta-se NORTE, na extensão de 14m50 c/terreno de Renê Baccin; SUL, na mesma extensão c/Av. Ângelo Macalós; LESTE, na extensão de 36m. c/terreno de Henrique Bettio; OESTE, na mesma extensão c/terreno de Dorvalino Antonio Gatto.

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ VITÓRIO BETTIO, agricultor, CPF nº 179185020-00, e sua esposa INAIR DANIELLI BETTIO, do lar, brasileiros, residentes neste município,

**REGISTRO ANTERIOR** - R. 2 - 2.723 deste livro.

custas Cr\$ 202,00 Joviniano Zambenedetti Oficial

**R. 1 - 4.235 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 20.12.1990, no Lº 78, sob nº 16.378, pelo Tabelião desta cidade, Léo C. Vendramin, todo o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DENISE JOSETE GATTO, brasileira, solteira, maior, professora, CIC. 373546040-20, portadora da C. I. RG nº 1018039873-Rs., residente neste município, por compra feita à LUIZ VITÓRIO BETTIO e sua esposa, já acima qualificados. O preço da venda foi de Cr\$ 500.000,00, arbitrado em Cr\$ 600.000,00. Protocolo nº 22.302.

Em 20.12.1990. Mª Inésia Sad Oficial Ajudte.

**Av. 2 - 4.235 - CERTIFICADO** que 162,00m² do imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado para a matrícula nº 7.865, deste livro, ficando a presente c/a área remanescente de 360,00m². EM 04/11/1991. Edgar Valter Becker. -Oficial.

**AV.3 - 4.235:** Espumoso/RS, 04 de Março de 2024. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Averbação de Penhora, datado de 29 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo nº 5001323-88.2019.8.21.0046/RS, da Vara Judicial da Comarca de Espumoso-RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Sra. Denise Josete Gatto, foi **PENHORADO**, sendo **Exequente: MUNICÍPIO DE ESPUMOSO**, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.743/0001-09. **Valor da Ação:** R\$ 11.161,23 (onze mil, cento e sessenta e um reais e vinte e três centavos). **Fiel Depositário:** Denise Josete Gatto. **Natureza do Processo:** Execução Fiscal. **Juíza:** Dra. Priscilla Danielle Varjão Cordeiro. Dou fé. Protocolo nº 93.478, do dia 01.03.2024. Emolumentos: Isento. Selo: 0197.06.1800005.00178 (PEPO).

Ângela Rodrigues da Costa, 2ª Substituta.

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por ANGELA RODRIGUES DA COSTA. CPF: 04276907063

Documento Assinado Digitalmente por ANGELA RODRIGUES DA COSTA. CPF: 04276907063