Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017 165 799/04

Registro Geral | FICHA -1-

Matrícula N.º 2.508 | RUBRICA

"I M O V E L":-
Lote de terreno sob nr. 17 (dezessete), da quadra nr. 253 (duzentos-e cincoenta e três), da planta do BAIRRO PIÇARRAS., situado nesta / cidade., medindo 12,00 metros de frente para rua Paranavai, por 30, 00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se do lado direitode quem do terreno olha para a rua com o lote nr. 16.,do lado esquerdo com o lote nr. 18., tendo 12,00 metros - na linha de fundos onde confronta com o lote nr. 12., com area total de 360,00 ms2., sem benfeitorias.-/

PROPRIETARIO:-
FRANCISCO ASSIS ANDRADE (C.I. 256.757-Pr, CPF 002.305.291/00), e sua mulher AZALIA FRANCOS DE ANDRADE (C.I. 815249-P r. Brasileiros, ele-aposentado, ela do lar., residentes em Londrina-Pr.-

TITULO DE AQUISIÇÃO:-
Registro 20.871, livro 3-J., do 1º Oficio de São José dos Pinhais-Pr. Guaratuba, 02/12/1986. ,Oficial-

R/1/ 2.508:-
Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelioneto de Notas desta - cidade, aos 05 de novembro de 1.986., fls. 45, do livro 132., Fran - cisco Assis Andrade e sua mulher, acima qualificados e identificados representados por seu procurador- Walter Alves de Oliveira.,Venderam o imovel constante da presente matricula, em favor de CARLOS ALBERTO CHERBATY FREIRE (C.I. 3066801-4-Pr, CPF 451.131.739/91), brasileiro, solteiro, maior, bancario., residente em Londrina -Pr, pelo valor de cz$5.000,00 (cinco mil cruzados)., sem condições.- GR-4-ITBI nr. - 1712/86.- (arquivo 1342). Dist. 1463/86. Guaratuba, 02/ 12/ 1986. — ,Oficial-
Custas-cz$203,60. FR-cz$40,70.-

Av.2/2.508 - Prot. nº 131.677 de 08/09/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202009.0814.01302200-IA-460, de 08/09/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Carlos Alberto Cherbaty Freire pelo juízo da Vara Cível da Fazenda Publica Acidentes do Trabalho Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaratuba, nos autos do processo nº 00233945720148160088. Custas: R$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 785/20. Guaratuba, 10 de setembro de 2020. (a) Rafael Scholze (Substituto). MDS

R.3/2.508 - Prot. nº 148.679 de 22/02/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 363/2023, de 07/02/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 23394-57.2014.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Execução Fiscal nº 23394-57.2014.8.16.0088, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 1.524,65. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 3,05 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 158/2023). Guaratuba, 27 de fevereiro de 2023. (a) Ariane Godeski. F551n.9yqLp.sohC7-Dv9kN.LUOfb

R.4/2.508 - Prot. nº 151.351 de 29/06/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1845/2023, de 29/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5841-55.2018.8.16.0088, Juízo de Direito

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 15,73
CNM 083535.2.0002508-63
www.registradores.br
Documento disponibilizado nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Assinado Digitalmente
MATRÍCULA Nº 2.508
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 02/09/2025 17:36:07 - VALOR: R$ 15,73

CNM 083535.2.0002508-63

CONTINUAÇÃO

da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Carlos Alberto Cherbaty Freire, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 2.707,87. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 5,42 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 709/2023). Guaratuba, 29 de junho de 2023. (a) Ariane Godeski. SFRII.jJYJP.m2jKd-7DGeZ.F551q

R.5/2.508 - Prot. nº 152.429 de 17/08/2023 - **Penhora** - Conforme ofício n 2199/2023, de 11/08/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1433-45.2023.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Carlos Alberto C. Freire, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 4.863,75. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 9,73 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 980/2023). Guaratuba, 17 de agosto de 2023. (a) Ariane Godeski. SFRII.TJKDP.m6jZv-GYuec.F551q

R.6/2.508 - Prot. nº 152.925 de 11/09/2023 - **Penhora** - Conforme Ofício nº 1712/2023, de 14/06/2023, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 4332-55.2019.8.16.0088, Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Guaratuba, em que é exequente Município de Guaratuba e executado Carlos Alberto Cherbaty Freire, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$ 2.282,36. Custas: R$ 92,99 (378,00 VRC). Funrejus: R$ 4,57 (pagamento no final da liquidação - Ofício nº 1082/2023). Guaratuba, 11 de setembro de 2023. (a) Ariane Godeski. SFRII.TJnDP.m6jZv-eYwec.F551q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SEGUE

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 02/09/2025 17:36:07 - VALOR: R$ 15,73