



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

## CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR  
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.366

FICHA  
LIVRO 2

5.366

MATRÍCULA Nº

21 DE FEVEREIRO DE 2005 =IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL= Consta do lote urbano sob nº06 (Seis) da Quadra nº57 (Cinquenta e sete) situado no Loteamento "SÉDE" desta Cidade e Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **554,78m<sup>2</sup>**. (Quinhentos e cinquenta e quatro metros e setenta e oito centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**: "NORTE divide com a Rua Saldanha Maranhão medindo 16,66mts.; SUL divide com o lote nº08 (Oito) medindo 16,66mts.; LESTE divide com a Rua Getúlio Vargas medindo 33,30mts. e ao OESTE divide com o lote nº05 (Cinco) medindo 33,30mts., todos da mesma Quadra". **PROPRIETÁRIA: MARIA JOANA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI. nº3.524.682-7-Pr. inscrita no CPF. nº580.987.719-20, residente e domiciliada nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº2.349 combinado com R=2=M=2.349 Livro 2 do C.R.I. de Coronel Vivida-Paraná; Dou fé; Mangueirinha, 21 de Fevereiro de 2005; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);**

**R=1=M=5.366=PROT.22.540=17/03/2005=TRANSMITENTE: MARIA JOANA BATISTA DOS SANTOS**, acima qualificada; **ADQUIRENTES: ORLI STANCH** casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, posterior ao advento da Lei nº6.515/77 com **CLARICE MARIA STANCH**, brasileiros, ele motorista, portador da CI. nº1.943.331-Pr. inscrito no CPF. nº410.940.509-20, ela mercadeira, portadora da CI. nº3.805.578-0-Pr. inscrita no CPF. nº508.721.099-68, residentes e domiciliados sito à Rua José Burigo nº480 nesta Cidade; **TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nº58-E fls.127 e verso, protocolo nº0000016, lavrada nas notas do Tabelião Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Juramentada Daisy Gisele da Luz Santin, desta Cidade, datada de 01 de Março de 2005; VALOR: R\$6.000,00(Seis mil reais); CONDIÇÕES: Não há. Toda a área da presente MATRÍCULA, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC.1.485,00(R\$155,93); CPC.R\$4,90; Funrejus(Serventia) Notarial R\$12,00; Mangueirinha, 17 de Março de 2005; Oficial(Paulo César Penteado Cardoso);**

**R=2=M=5.366=PROT.27.882=01/11/2007=TRANSMITENTES: ORLI STANCH** e sua mulher **CLARICE MARIA STANCH**, acima qualificados; **ADQUIRENTE: DORALINA DALVA DOS SANTOS LAUMANN**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI. nº7.186.100-7-Pr. inscrita no CPF. nº026.312.609-96, residente e domiciliada sito à Rua Duque de Caxias nº1.405 nesta Cidade; **TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nº65-E fls.004 à 005, protocolo nº0000418, lavrada nas notas do Tabelião Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Juramentada Daisy Gisele da Luz Santin, desta Cidade, datada de 18 de Outubro de 2007; VALOR: R\$70.000,00(Setenta mil reais); CONDIÇÕES: Não há; Certidão de Feitos Ajuizados apresentado na Serventia Notarial; Toda a área da presente MATRÍCULA, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC.4.312,00(R\$452,76); CPC.R\$4,90; Funrejus(Serventia) Notarial R\$140,00; Mangueirinha, 01 de Novembro de 2007; Oficial(Paulo César Penteado Cardoso);**

**R=3=M=5.366=PROTOCOLO Nº42.768 = 28.01.2014 = INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL = ESPÓLIO DE DORALINA DALVA DOS SANTOS LAUMANN =** era brasileira, estado civil viúva, maior, nascida em 19 de Agosto de 1942, natural da Cidade de Passo Fundo-RS., de cor branca, de profissão trabalhadora rural, portadora da Cédula de Identidade nº7.186.100-7-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.312.609-96, residia sito na Rua Duque de Caxias sob nº1.405 na Cidade de Mangueirinha-Paraná, falecida aos dezesseis dias do mês de Dezembro de 2012 (16.12.2012), tendo como causa mortis "natural", sem assistência médica, na residência às 8:00hs. com 70 (Setenta) anos de idade, face Certidão de óbito Matrícula nº081737 01 55 2012 4 00008

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

CONTINUAÇÃO

052 0002043 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Registradora Maira Mantchouk desta Cidade, ficando pactuado como inventariante a filha **Raquel Laumann Rena; HERDEIROS OUTORGANTES E RECÍPROCAMENTE OUTORGADOS = 1) VOLMAR LAUMANN**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência do advento da Lei sob nº6.515/77 com **ELIANE DE FÁTIMA TRAUTMAN LAUMANN**, brasileiros, ele de profissão agricultor, filho de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural da Cidade de Palmas-Paraná, nascida em data de 09 de Maio de 1964, portador da Cédula de Identidade nº3.724.615-8-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº326.630.301-63, ela de profissão do lar, filha de Erondi Trautman e D. Maria Iloir Biazotto Trauthman, natural da Cidade de Mangueirinha-Paraná, nascida em 29 de Novembro de 1971, portadora da Cédula de Identidade nº9.232.756-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº041.654.619-62, residentes na **Linha Medianeira** no Município de Mangueirinha, Estado do Paraná; **2) ADEMAR LAUMANN**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência do advento da Lei sob nº6.515/77 com **MARCIANA VANDERLÉA LORO LAUMANN**, brasileiros, ele de profissão agricultor, filho de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural da Cidade de Palmas-Paraná, nascido em data de 01 de Maio de 1965, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.030.959-4-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº589.410.709-10, ela de profissão do lar, filha de Flavio Etevaldo Loro e D. Mariene Bado Loro, nascida em 29 de Janeiro de 1972, portadora da Cédula de Identidade nº10.086.827-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº945.681.709-15, residentes na localidade denominada **Pedregulho** no Município de Coronel Domingos Soares-Paraná; **3) ROGÉRIO LAUMANN**, casado pelo Regime de Bens na vigência do advento da Lei sob nº6.515/77 com **ZENITA DE ABREU PINHEIRO LAUMANN**, brasileiros, ele filho de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural da Cidade de Mangueirinha-Paraná, nascido em 29 de Março de 1957, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.292.128-9-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº589.026.279-34, ela filha de João Batista Abreu Pinheiro e D. Nair Dangheti Pinheiro, nascida em 26 de Dezembro de 1977, portadora da Cédula de Identidade nº12/C.3.406.342-SSP-SC., inscrita no CPF. nº056.538.469-45, residentes sítio na **Rua** Visconde de Guarapuava sob nº151 na Cidade de Mangueirinha-Paraná; **4) JOSÉ CARLOS LAUMANN**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência do advento da Lei sob nº6.515/77 com **MARCIA TONDO LAUMANN**, brasileiros, ele filho de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural de Mangueirinha-Paraná, nascido em 20 de Setembro de 1970, portador da Cédula de Identidade nº5.705.356-0-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº830.595.635-34, ela filha de Telmo Luiz Tondo e D. Maria Salete Tondo, natural de Passo Fundo-RS., nascida em 10 de Maio de 1977, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.334.462-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº973.924.999-04, residentes na **Linha Medianeira** no Município de Mangueirinha-Paraná; **5) RAQUEL LAUMANN RENA**, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência do advento da Lei sob nº6.515/77 com **EMERSON RENA**, brasileiros, ela filha de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural da Cidade de Mangueirinha-Paraná, nascida em 24 de Agosto de 1974, ela de profissão auxiliar administrativa, portadora da Cédula de Identidade nº6.211.334-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº898.809.009-87, ele filho de Narciso Rena e Eloir Rena, natural de Tenente Portela-RS., nascido em 29 de Outubro de 1973, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº6.046.592-4-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº898.818.349-53, residentes sítio na **Rua** Ângelo Epaminondas dos Santos sob nº17 na Cidade de Mangueirinha-Paraná; **6) ROSANE DE FÁTIMA LAUMANN**, brasileira, filha de Osni João Laumann e D. Doralina Dalva dos Santos Laumann, natural do Distrito de Palmares do Município de Campos Novos-SC., nascida em 28 de Março de 1963, solteira, maior, capaz, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº8.689.539-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº708.832.549-72, residente sítio na **Rua** Manoel Ferreira Lima sob nº5 na Cidade de Mangueirinha-Paraná; **FORMA DO TÍTULO** = Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Honório Serpa-Paraná, do Livro nº9-J fls. 053 à 058 - protocolo nº149 devidamente assinada pelo Notário Bacharel Paulo Penteado, datada de 02 de Dezembro de 2013; **VALGR** = **RS.105.000,00** (Cento e cinco mil reais), para efeitos fiscais, recolhimento do **ITCMD**, via internet **Sistema WEB-PR**. - Declaração nº201300053042-8, cujo recolhimento de créditos tributários do imposto de transmissão causa-mortis e doação. **somente parte ideal 92.46m2. aue equivale 16.66% correspondente em valor RS.17.500.00:**

SEGUIE

CNM: 085852.2.0005366-79

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha – PR  
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - Paraná  
Bel. Paulo César Penteado Cardoso  
DELEGADO TITULAR  
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA  
2

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 5.366

RÚBRICA

*tel*

5  
.  
3  
6  
6

MATRÍCULA Nº

CNM 085852 2 0005366-79

**CONDIÇÕES** = Ficam atribuídos que os condôminos possuem as partes ideais nas seguintes proporções: 1) Volmar Laumann e sua mulher Eliane de Fátima Trauthman Laumann, possuem parte ideal de 92,46m2.; 2) Ademar Lauman e sua mulher Marciana Vanderléa Loro Laumann, possuem parte ideal de 92,46m2.; 3) Rogério Laumann e sua mulher Zenita de Abreu Pinheiro Laumann, possuem parte ideal de 92,46m2.; 4) José Carlos Laumann e sua mulher Marcia Tondo Laumann, possuem parte ideal de 92,46m2.; 5) Raquel Laumann Rena e seu marido Emerson Rena, possuem parte ideal de 92,46 e 6) Rosane de Fatima Laumann, possui parte ideal de 92,46m2.; Cujas Escrituras Públicas foi acompanhada pela Advogada constituída ora assistente: Dra. Jane Carla Araujo Hemig, brasileira, estado civil casada, de profissão advogada, inscrita na OAB. sob nº47.869-Sub-seção-Paraná, com Escritório sito na Avenida Iguaçú sob nº239 na Cidade de Manguairinha-Paraná; Apresentaram em separados os seguintes documentos, que são: Comprovante do ITCMD. WEB-PR. - Declaração nº2013000053042-8 no valor de R\$.4.200,00, arquivado neste Ofício; Demais documentos necessários para a lavratura da presente Escritura na Serventia Notarial; Sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia (R\$.677,00); VRC. 4.312,00; CPC. R\$.6,57; Funrejus (Serventia Notarial R\$.210,00); Selo R\$.2,69; Manguairinha, 30 de Janeiro de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) - Portaria nº12/2013; *tel*

**AV=4=M=5.366=PROTÓCOLO Nº46.521=25.09.2015 = DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE CONJUGAL**

= Procede-se esta averbação em cumprimento ao requerimento datado de 25 de Junho de 2015, dos titulares (Rogério Laumann e sua mulher Zenita de Abreu Pinheiro Laumann) *ut retro* qualificados, face Certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais de Casamento - MATRÍCULA 137380 01 1996 2 00004 046 0000476 62 do Registrador Rodrigo A. Lustoza da Cidade de Coronel Domingos Soares, datado de 08 de Junho de 2015, assinado pela Escrevente Juramentada Mirian Duarte Hipólito, com Averbação de Divórcio, conforme Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens lavrada no Livro sob nº2.054-N fls. 126 à 128 do Tabelionato Volpi da Cidade de Curitiba-PR., com assistência jurídica da Dra. Carina Cristiane de Oliveira - inscrita na-OAB. nº68.520-ES., cuja lavratura em data de 02 de Junho de 2015, determinando a dissolução da sociedade conjugal, cuja ex-cônjuge voltará usar o nome de solteira de "ZENITA DE ABREU PINHEIRO". Tudo instruído de requerimento com firma reconhecida e demais documentos arquivados neste Ofício; Dou fé; Manguairinha, 25 de Setembro de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) - Portaria nº12/13; *tel*

**AV=5=M=5.366=PROTÓCOLO Nº46.522=25.09.2015 = CONSTRUÇÃO**

= Procede-se esta averbação a requerimento dos titulares Volmar Laumann e sua mulher Eliane de Fátima Trauthman Laumann; 2) Ademar Lauman e sua mulher Marciana Vanderléa Loro Laumann.; 3) Rogério Laumann 4) Zenita de Abreu Pinheiro; 5) José Carlos Laumann e sua mulher Marcia Tondo Laumann; 6) Raquel Laumann Rena e seu marido Emerson Rena e 7) Rosane de Fatima Laumann, já qualificados, datada de 25 de Junho de 2015, calçado na Lei dos Registros Públicos - Artigo 167 item II nº04 e em harmonia com Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça - Capítulo 16 - Seção 6 - Averbação item 16.6.8 e 16.6.8.4 - apresentaram os seguintes documentos que são pressupostos para averbação: *a)* Alvará de Construção nº41 de 19.03.2015; *b)* Carta de Habite-se nº22 de 20.03.2015; *c)* Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita - Federal do Brasil nº001122015-88888843 com validade para 13.10.2015; *d)* ART. (Anotação de Responsabilidade Técnica) nº20151008169; *e)* Declaração sob valor do CUB. (Custo Unitário Básico) do Paraná; *f)* Autorização da Divisão de Obras e Engenharia, da Prefeitura Municipal de Manguairinha-Paraná; *g)* Projeto Arquitetônico, todos firmado por Anderson Adriano Santos Della Vechia - Engenheiro Civil nº140.981/D.. certificando que foi

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

construído uma casa em alvenaria para residência com **193,62m<sup>2</sup>**. (Cento e noventa e três metros e sessenta e dois centímetros quadrados) contendo as características: **cobertura**: telha de fibrocimento; **piso**: de cerâmica; **muro**: sem muro; **revestimento**: textura; **esquadrias**: ferro; **forro**: PVC., com cópia do projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de 13.03.2015, arquivados neste Ofício, estimado no valor de **R\$.234.022,25** (Duzentos e trinta e quatro mil, vinte e dois reais e vinte e cinco centavos) cuja construção foi concluída em data de 10 de Março de 2002; Tudo instruído de requerimento com firma reconhecida e demais documentos arquivados neste Ofício; Dou fé; Custas Serventia VRC. 2.160,00 (R\$.360,06); Funrejus Serventia Registral (R\$.468,04); Selo R\$.4,00; Mangueirinha, 25 de Setembro de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *uu f*

**Av. 06/5.366** - Protocolo nº 50.654 do Livro 1-D em 09/02/2018. **Convenção Antenupcial**. Procede-se esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial que regulamenta o casamento dos proprietários **Emerson Rena e Raquel Laumann Rena**, pelo **Regime de Comunhão Universal de Bens**, encontra-se devidamente registrado sob o nº **17.759** do Registro Auxiliar desta Serventia. Emolumentos: 20,00VRC = R\$3,86. Funrejus: R\$0,97. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 26 de fevereiro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).  
*Ana Paula Fernandes da Cruz*

**Av. 07/5.366** - Protocolo nº 50.653 do Livro 1-D em 09/02/2018. **Convenção Antenupcial**. Procede-se esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial que regulamenta o casamento dos proprietários **José Carlos Laumann e Márcia Tondo Laumann**, pelo **Regime de Comunhão Universal de Bens**, encontra-se devidamente registrado sob o nº **17.760** do Registro Auxiliar desta Serventia. Emolumentos: 20,00VRC = R\$3,86. Funrejus: R\$0,97. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 26 de fevereiro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).  
*Ana Paula Fernandes da Cruz*

**Av. 08/5.366** - Protocolo nº 50.652 do Livro 1-D em 09/02/2018. **Convenção Antenupcial**. Procede-se esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial que regulamenta o casamento dos proprietários **Ademar Laumann e Marciana Vanderléa Loro Laumann**, pelo **Regime de Comunhão Universal de Bens**, encontra-se devidamente registrado sob o nº **17.761** do Registro Auxiliar desta Serventia. Emolumentos: 20,00VRC = R\$3,86. Funrejus: R\$0,97. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 26 de fevereiro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).  
*Ana Paula Fernandes da Cruz*

**Av. 09/5.366** - Protocolo nº 50.656 do Livro 1-D em 09/02/2018. **Convenção Antenupcial**. Procede-se esta averbação para constar que o Pacto Antenupcial que regulamenta o casamento dos proprietários **Volmar Laumann e Eliane de Fatima Trauthman Laumann**, pelo **Regime de Comunhão Universal de Bens**, encontra-se devidamente registrado sob o nº **17.762** do Registro Auxiliar desta Serventia. Emolumentos: 20,00VRC = R\$3,86. Funrejus: R\$0,97. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 26 de fevereiro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).  
*Ana Paula Fernandes da Cruz*

**R. 10/5.366** - Protocolo nº 53.058 do Livro 1-D em 02/01/2018. **Compra e venda**. Transmitedores: **Volmar Laumann** e sua cónjuge **Eliane de Fátima Trauthman Laumann**, **Ademar Laumann** e sua cónjuge **Marciana Vanderléa Loro Laumann**, **Raquel Laumann Rena** e seu cónjuge **Emerson Rena**, **Rogério Laumann**, **Rosane de Fátima Laumann** e **Zenita de Abreu Pinheiro**, todos já qualificados. Adquirentes: **José Carlos Laumann**, agricultor, RG nº 5.795.356-0/SESP/PR, CPF nº 830.595.639-34 e sua cónjuge **Márcia Tondo Laumann**, estagiária, RG nº 7.334.462-0/SESP/PR, CPF nº 973.924.999-04, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 12/07/1997, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saldanha Marinho, nº 988, Mangueirinha, PR. **Objeto**: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. Preço: R\$.234.022,25 (duzentos e trinta e quatro mil, vinte e dois reais e vinte e cinco centavos), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado.

SEGUE

CNM: 085852.2.0005366-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 3

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM  
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 5.366

RUBRICA

**Forma:** Escritura Pública de Venda e Compra, Protocolo 517/2015, lavrada em 14/12/2015, às fls. 023/026 do Livro 94-E, por Kátia Zanardi e Escritura Pública de Re-ratificação, Protocolo 728/2018, lavrada 19/12/2018, às fls. 071/074 do Livro 108-E, por Agda de Oliveira Ferreira, ambas Escreventes do Tabelionato de Notas da Comarca de Mangueirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União, negativas e dispensadas a de Volmar Laumann e Ademar Laumann. Fazendárias do Município de Mangueirinha, PR, todas negativas. GR ITBI nº 21/2015, no valor de R\$4.680,45, quitada em 16/11/2015. GR Funrejus/PR nº 17266751-1, no valor de R\$468,04, quitada em 14/12/2015, recolhido pelo Tabelionato. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Volmar Laumann): 87a9.3e38.f6ff.3cc0.96fb.90f8.3567.5cc3.50da.d357, (Eliane de Fátima Trauthman Laumann): e905.b991.2ae0.e364.fee9.497c.b7e1.18ef.de8e.b536, (Ademar Laumann): fa23.c6ae.8f9d.36a2.7040.f0ca.c007.79fb.c2e1.eecd, (Marciana Vanderlea Loro Laumann): de8d.7a50.95da.7cf4.b592.94b6.ae0c.a094.c946.4f54, (Raquel Laumann Rena): a77e.700b.30cb.a0d7.9d4e.d257.a977.0c5f.7ba5.0824, (Emerson Rena): 2657.07df.371d.a0a5.90c6.56bc.d5c2.3601.9a1f.65e0, (Rogério Laumann): 8a37.3762.357e.1426.61a2.3a48.2ac1.c18d.e77d.2418, (Rosane de Fátima Laumann): 8c90.1b6f.9322.9d2f.176d.8b76.035e.fd14.0764.4754, (Zenita de Abreu Pinheiro): 5bbc.1a3f.1cf4.a4bd.b41b.d465.c5f7.8ecd.f469.e4e2, (José Carlos Laumann): 8c2b.83d2.e06f.9c92.f53f.2c9c.8528.b1a8.364c.7f63 e (Marcia Tondo Laumann): 8373.38ea.2abd.8b6b.a7f0.f691.e43d.a912.8447.94c9, todos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$832,22. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 30 de janeiro 2019. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

Ana Paula Fernandes da Cruz

R. 11/5.366 - Protocolo nº 64.552 do Livro 1-F em 11/10/2023. **Ônus:** Alienação Fiduciária. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2023.040046-2. **Data e praça de emissão:** 27/09/2023, em Coronel Vívda, PR. **Emitentes Devedores:** José Carlos Laumann e sua cõnjuge Marcia Tondo Laumann, já qualificados. **Credora:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária de União - Cresol União, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.446.089/0001-40, com sede e foro na Rua Rua Doutor UBaldiro do Amaral, nº 460, Centro, Coronel Vívda, PR. **Valor do crédito:** R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). **Forma de pagamento:** Em 03 (três) parcelas, a primeira com vencimento em 21/09/2024 e a última em 21/09/2026. **Taxa de juros:** 1,400 % ao mês; 18,156% ao ano. **Vencimento:** 21/09/2026. **Garantia:** Em garantia fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). **Certidões apresentadas:** Fazendária da União e Fazendárias Municipais, inexigíveis, nos termos do Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000. **Foro:** Mangueirinha, PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Funrejus: isento, Art. 3º, VII, b, 17, Lei 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerado o código HASH (José Carlos Laumann): 24560417ca43275bc2f7364f64693cb4173e822f e (Marcia Tondo Laumann): 789832d1aa799c921a7780e8a15ca94337f2c20d. **Selo de Fiscalização:** SFR12.H5Xdv.drPyP-5PwGW.F750q. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$ 1.060,75. ISSQN: R\$31,82. FUNDEP: R\$53,04. Selo: R\$8,00. Mangueirinha, PR, 27 de outubro de 2023. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta (Portaria nº 08/2023).

Ana Paula Fernandes da Cruz

5.366

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

CONTINUAÇÃO

**Av. 12/5.366** - Protocolo nº 66.640 do Livro 1 em 18/11/2024. **Nome de logradouro e numeração predial.** Procede-se a esta averbação, de acordo com o art. 213, inciso I, alínea c, da Lei nº 6.015/1973, à vista conforme Certidão de Indicação Fiscal e Certidão de Infraestrutura, emitidas pelo Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Mangueirinha, PR para constar a denominação do logradouro e a numeração predial do imóvel desta Matrícula: Rua Saldanha Marinho, nº 988, lado Par, Bairro Centro. Selo de Fiscalização: SFR12.F5nJv.d8Pdj-T5JGt.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

*Deef*

**Av. 13/5.366** - Protocolo nº 66.640 do Livro 1 em 18/11/2024. **Indicação Fiscal.** Procede-se a esta averbação, a requerimento e de acordo com Certidão de Cadastro emitida pelo Município de Mangueirinha, PR, para constar que o Código de Cadastro do Imóvel Urbano objeto desta matrícula é o **489**. Selo de Fiscalização: SFR12.F5bJv.d8Pdj-w53Gt.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

*Deef*

**R. 14/5.366** - Protocolo nº 66.640 do Livro 1 em 18/11/2024. **Ônus: Alienação Fiduciária Superveniente.** **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.042123-5. **Data e praça de emissão:** 13/11/2024, em Coronel Vivida, PR. **Emitentes devedores:** José Carlos Laumann e seu cônjuge Marcia Tondo Laumann, já qualificados. **Credora:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.446.089/0001-40, com sede e foro na Rua Doutor Ubaldino do Amaral, nº 460, Centro, Coronel Vivida, PR. **Valor do crédito:** R\$103.000,00 (cento e três mil reais). **Forma de pagamento:** Em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, sendo a primeira com vencimento em 15/12/2025 e a última em 15/12/2026 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, pelo número de parcelas a pagar. **Taxa de juros:** 25,340% ao ano. **Vencimento:** 15/12/2026. **Garantia:** Em garantia fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). **Certidões apresentadas:** Fazendária da União e Fazendária Municipal, inexigíveis, nos termos do Procedimento de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000. **Foro:** Mangueirinha, PR. **Demais termos e condições:** Os do título, com uma via arquivada nesta Serventia. Funrejus: isento, Art. 3º, VII, b, 17, Lei 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH: (José Carlos Laumann): 6f342c4eba8bebe619d006abcd66dc494d0838b9, Resultado: Negativo. (Marcia Tondo Laumann): e07cba507f9f0b4dbcb6faba5346f37d77e489bd, Resultado: Negativo. (Cooperativa De Crédito E Investimento Com Interação Solidária União - Cresol União): 7f24a409d1d8db416110c36413c23bd3185c7a3a, Resultado: Negativo. Selo de Fiscalização: SFR12.F5QJv.d8Pdj-Z5vGt.F750q. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$ 1.194,42. ISSQN: R\$ 59,72. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. Arquivamento: 7,00VRC = R\$ 2,87. Prenotação: 10,00VRC = R\$ 3,99. Mangueirinha, PR, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

*Deef*

**Av. 15/5.366** - Protocolo nº 69.119 do Livro 1 em 15/04/2026. **Consolidação de propriedade em alienação fiduciária.** Procede-se a esta averbação, a requerimento firmado em 15/04/2026, para constar, nos termos do artigo 26, §7º, Lei n. 9.514/1997 c/c artigos 629 e seguintes, Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná, a consolidação da propriedade fiduciária, vista do R-11/5.366, do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, já qualificada. Os devedores

SEGUE

CNM: 085852.2.0005366-79

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Ficha 4

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK  
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 5.366

RUBRICA

*Aruf*

fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, tendo o prazo transcorrido sem purgação da mora. Na forma do artigo 27, Lei nº 9.514/1997, conta-se deste ato o prazo de 60 (sessenta) dias para a ocorrência do leilão público. GR ITBI nº 100/2026, isenta. Funrejus: isento, art. 3º, VII, b, 17, Lei 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH: (José Carlos Laumann): 4gm904szbs, Resultado: Negativo. (Marcia Tondo Laumann): 91o0oapm3c, Resultado: Negativo. (Cooperativa De Crédito E Investimento Com Interação Solidária União - Cresol União): 31y0ico1jh, Resultado: Negativo. Será emitida a DOI. Selo de Fiscalização: SFRI2.p58Fv.RA4cF-mo5J3.F750p. Emolumentos: 2.156,00VRC = R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 29,86. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Mangueirinha, PR, 27 de abril de 2026. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente Substituta Legal.

*Aruf*

CNM: 085852.2.0005366-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YQA3-7T5TN-S6TR6-RAGJF>

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

MATRÍCULA N.º  
5.366

SEGUIE NO VERSO

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé.  
Mangueirinha, PR, 27 de abril de 2026.

Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular  
Ana Paula Fernandes da Cruz - Escrevente Substituta Legal  
Erik Augusto Fogaça dos Santos – Escrevente Substituto

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.PJTAP.REPWG-  
3muG6.F750p

<https://consulta.funarpen.com.br>