



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARANAGUÁ

Página 2 de 4



ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO	AVALIAÇÃO	OBSERVAÇÃO
() Bom (X) Regular () Mau	Avalio o bem em R\$ 169.038,00 (cento e sessenta e nove mil e trinta e oito reais), tomando por base o método comparativo de preços de mercado e utilizando-se a média de preços.	Alguns sites pesquisados: 1) https://imobiliariabereg.com.br/imovel/1497566-apartamento-ilha-de-palmas; 2) https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-paranagua-parque-sao-joao-60m2-RS168000/id-17860478/; 3) https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-paranagua-vila-dos-comerciarios-48m2-RS175228/id-36477436/; 4) https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-paranagua-parque-sao-joao-60m2-RS168000/id-17860478/; 5) https://www.nagaomoveis.com/imovel/3136713/apartamento-venda-paranagua-pr-divineia; 6) https://ouromnimoveis.com.br/imovel/1513893-apartamento-ilha-das-palmas-financiavel.

Observação: A executada não reside no imóvel. Atualmente a ocupante é a senhora Andreina, segundo informações da portaria, porém não logrei encontra-la no local. O imóvel possui dois quartos, banheiro, sala e cozinha, segundo informações obtidas no condomínio.

OFICIAL DE JUSTIÇA





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARANAGUÁ

Página 3 de 4



Dados da pesquisa:

1)

INÍCIOA IMOBILIÁRIACADASTRE SE

Home » Detalhe do Imóvel

Apartamento Ilha de Palmas

Jardim Yamaguchi - Paranaguá (PR)

Apartamento, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem, para venda. Jardim Yamaguchi, Paranaguá (PR)

R\$ 160.000,00

REF. AP0128

2)

Home > Brasil > PR > Paranaguá > Parque São João > Avenida Belmiro Sebastião Marques

Venda

R\$ 168.000

Condomínio R\$ 350/mês • IPTU R\$ 150

Ver parcelas

Avenida Belmiro...

Área útil

48m²

Área total

60m²

Quartos

2

Banheiros

1

Garagens

1

3)

Home > Brasil > PR > Paranaguá > Vila dos Comerciantes > Avenida Belmiro Sebastião Marques

Venda

R\$ 175.228

Condomínio R\$ - • IPTU R\$ --

Ver parcelas

Avenida Belmiro...

Área útil

44m²

Área total

48m²

Quartos

2

Banheiros

--

Garagens

1

OFICIAL DE JUSTIÇA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARANAGUÁ

Página 4 de 4



4)
Venda
R\$ 168.000
Condomínio R\$ 350/mês • IPTU R\$ 150

Ver parcelas

Avenida Belmiro...

Área útil
48m²

Área total
60m²

Quartos
2

Banheiros
1

Garagens
1

5)
Apartamento para Venda, Paranaguá / PR

Ref: 0078, bairro Divinéia, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, área útil 48,57 m²
Compartilhar:



R\$ 168.000

Condomínio
R\$ 350,00

2 Dormitórios

1 Banheiro

1 Vaga

Sala
1

6)
Apartamento Ilha das Palmas Financiavel
Jardim Yamaguchi - Paranaguá (PR)
Apartamento, 2 dormitórios, para venda. Jardim Yamaguchi, Paranaguá (PR)
R\$ 175.000,00
REF. AP-0183

Do que para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça.

Miguel Scomasson Junior
Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA