Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY57 GKYE9 ZS9SC AZPSB

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Mandaguaçu
Rua Vereador Joventino Baraldi, 247 - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 -
Telefone: (44) 3245-4283

Autos nº. 0002513-18.2022.8.16.0108

Processo: 0002513-18.2022.8.16.0108
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Perdas e Danos
Valor da Causa: R$478.383,21
Exequente(s): • BARILE INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA (CPF/CNPJ: 21.977.294 /0001-86)
rODOVIA PR 548, km 2,2, Estrada Pulinopolis, , Lote 156 Residencial Solar das Palmeiras - MANDAGUAÇU/PR - CEP: 87.160-000 - E-mail: cesarbarile@hotmail.com - Telefone(s): (44) 98832-6466 ramal 1
Executado(s): • C.A BRASIL CONSTRUTORA LTDA (CPF/CNPJ: 02.868.191/0001-33)
Avenida Brasil, 4.312 sala 1401 - Centro Empresarial Transamérica - Centro - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-000 - E-mail: sac@grupocabrasil.com.br - Telefone (s): (44) 3031-1284

PO- POSITIVO OUTROS

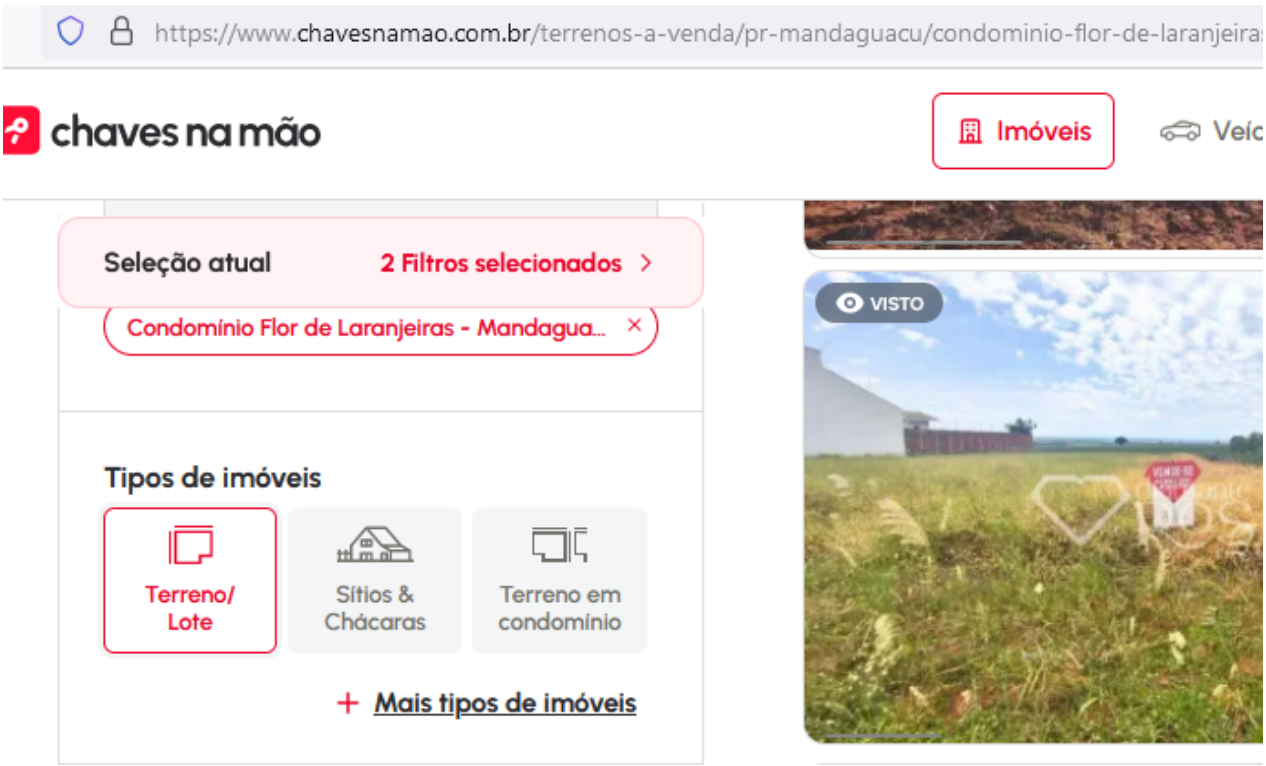
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de imóvel urbano constituído por um Lote de terras sob no 27-B, da quadra B, do CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA, com área privativa de 1.000,048 metros quadrados, área comum de 157,591 metros quadrados, área total de 1.157,639 metros quadrados e fração ideal de solo de 0,638%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 17,858 metros, no rumo 35° 50'00"SE confrontando com a Rua Projetada. Lado Direito: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"NE confrontando com o lote 28-B. Fundos: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"NW confrontando com o lote Rural 156-B. Lado Esquerdo: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"SW confrontando com o lote 26-B. Registrado sob a Matrícula 20.168, do CRI- de Mandaguaçu.

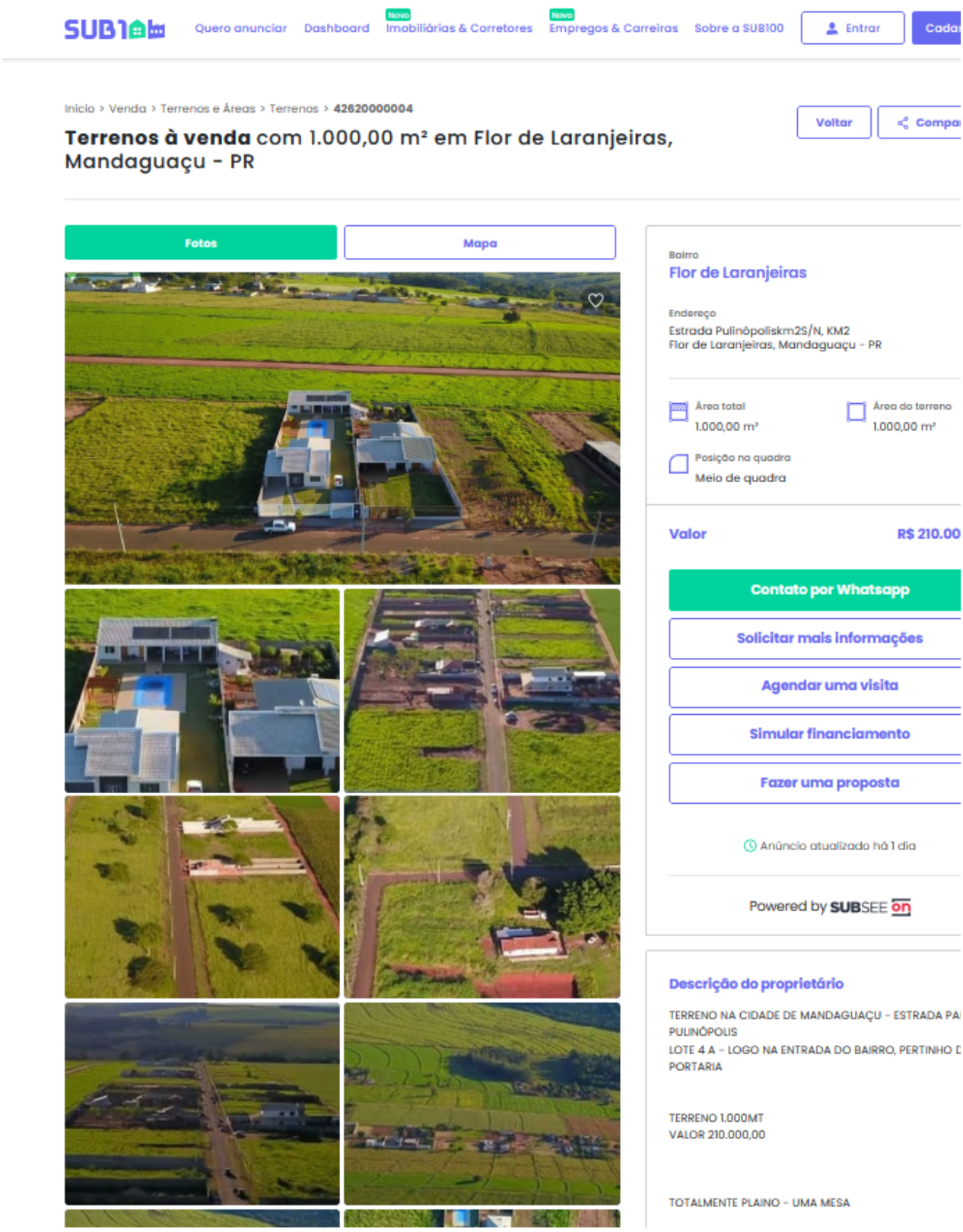
PROPRIETÁRIA: C.A. BRASIL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro estabelecidos na cidade de Maringá, Estado do Paraná, à Rua Pioneira Maria Cavalcante Ruy, n° 962, inscrita no CNPJ/MF sob no 02.868.191/0001-33.

CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES:
Trata-se de terreno localizado próximo ao meio do loteamento Flor de Laranjeiras, servido por asfalto e iluminação, a 5 (cinco) quilômetros do centro de Mandaguaçu.

FIXAÇÃO DE PARÂMETROS VALORATIVOS:
Para apurar o valor do imóvel foram feitas pesquisas junto aos corretores de imóveis e sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente, assim, avalio o imóvel em R$200.000,00 (Duzentos mil reais).



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY57 GKYE9 ZS9SC AZPSB



Mandaguaçu, 27 de agosto de 2025.

Thiago Alberto Parizzotto
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY57 GKYE9 ZS9SC AZPSB