

IMÓVEL

Registro Anterior

5710

ZONA/BAIRRO **BRAUNAS**

6.560,L93-F,
do 2º Ofício
e 12.460,L9
3-J, do 1º
Ofício.

LOTE QUADRA SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

AREA DO LOTE **34.000m²** FR IDEAL

DATA

09/MAR/77

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES

Área de 34.000m² com os seguintes limites e confrontações: inicia no marco nº 6 colocado na divisa com o herdeiro Raimundo Flaviano dos Santos e o confrontante Dr. Levínio Castilho, daí com o rumo magnético de aproximadamente 28º NO e distância de 36,00m cerca acima até o marco nº 7, confrontando com o Dr. Levínio Castilho, e deste com o rumo magnético de 76º 30' SO e distancia de

PROPRIETARIO

Adquirente: GERALDA MARGARIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente e domiciliada n/Capital, CPF-201.300.236/04

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Continuação dos característicos: 231,00m até o marco nº 8 colocado nas margens do córrego de divisa, confrontando até este ponto com a área que pertencerá à herdeira Jovelina Raimunda dos Santos e deste, córrego cima, até o marco nº 5, confrontando com o Dr. José de Oliveira Neves e Bairro Braunas e deste, até o marco nº 6, ponto de partida, confrontando com Raimundo Flaviano dos Santos

COD. TATO N.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 PARTILHA - Transmitente: ESPÓLIO DE GERALDA GONÇALVES DE ALPUIM, no qual foi inventariante Raimundo Nonato dos Santos. Título: Formal de Partilha de 30-NOV-76, expedido pelo Cartório do 1º Ofício Judicial d/Comarca, tendo sido a partilha homologada por sentença de 16-NOV-76, do MM. Juiz de Direito da 11a. Vara Cível d/Capital, Dr. José da Costa Rios Filho., transitada livremente em julgamento. Imóvel avaliado em Cr\$5.201,670,00, juntamente com outros imóveis matriculados n/Cartório sob nºs 5706 a 5712. Dou fé. B. Hte, 09/03/77. O Oficial, *[assinatura]*

AV 2 RETIFICAÇÃO DE MEDIDA - Fica retificada a medida consignada como ... 36,00m para 136,00m, cfe. consta do formal de partilha reapresentado. Dou fé. B.Hte, 9/7/81. O Oficial, *[assinatura]*

R 3 COMPRA E VENDA - Transmitente: GERALDA MARGARIDA DOS SANTOS, já qualificada. Adquirente: EPC-ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA LTDA, com sede n/Capital, CGC-16.593.410/0001-23, representada por seus diretores, José Verano da Silva Netto e Nunziato José Schettino. Título: EP de 11.07.80, do 2º Ofício de Notas d/Capital (L9'' 645-E, fls.5). Preço: Cr\$4.720.000,00 dos quais Cr\$1.600.000,00 quitado, e a parcela restante de Cr\$3.120.000,00 representada por 20

NPs, sendo as 8(oito) primeiras no valor de Cr\$150.000,00 cada uma, e as 12 (doze) últimas de Cr\$160.000,00 cada uma, vencível a primeira delas no dia 11 de agosto de 1980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, promissórias essas emitidas pela compradora e que ficaram vinculadas à escritura, verificando-se a plena quitação com o resgate de todas, servindo, entretanto, o recibo dado na última delas, como plena e geral quitação de todo o preço. Haverá uma multa diária de Cr\$500,00, a partir do 5º dia, em caso de atraso no pagamento das referidas NPs. ITBI s/ Cr\$6.600.000,00. Foi mencionado na escritura o CQ/IAPAS nº 606.169, série A, expedido em 09.07.80. Imóvel cadastrado no INCRA, sob o nº 426.016.009.326- Área total 3,4- Área explorada 0,0- Área explorável 3,4- Módulo 5,0- nº de módulos 0,68- Fração mínima de parcelamento 2,0. Dou fé. B.Hte, 9 / 7/81.0 Oficial, *Pedut*

R 4 **PENHORA:** Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedora: EPC... ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA LTDA, já qualificada, devidamente representada. Avaliação: R\$680.000,00. Depositário de bens: M. VIRGINIA F. SCHETTINO, CPF 253.518.646-15. "Oficie-se ao Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis determinando-lhe o registro da penhora, independentemente do registro da quitação do negócio jurídico de trato sucessivo que deu origem ao domínio do imóvel penhorado". Títulos: Ofício de 09/06/2006, Nº 260/2006, e Ofício de 28/09/2005, nº 162/2005, ambos expedidos pela Seção Judiciária de Minas Gerais - 27ª Vara d/Capital, extraídos dos autos da ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora, processo nº 2005.38.00.012238-0. Dou fé. B. Hte, 26/06/2006, O Oficial, *De F. An*
NE-187763
e 187724 Prot-183967 em 22/06/2006 ECD/LCC
Rev: ALS SELO Nº ABI 76711

OBS: O talão 181.763 já foi prenotado em 03/10/2005, sob o nº 178443, Lº 1-AD. Dou fé. O Oficial, *De F. An*

AV 5 **QUITACÃO** - Foi apresentada, ficando arquivada, a última nota promissória vinculada à escritura que deu origem ao R-3, devidamente quitada, ficando assim liquidado o restante do preço da venda no valor de Cr\$3.120.000,00 (moeda da época). Dou fé. B. Hte., 25/07/2012. O Oficial, *De F. An*
NE-245929. Prot-232596 em 25/07/2012
DBS/DBS-Rev.-IZL-SELO Nº CHT/05258

AV 6 **TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LTDA EM S/A** - Conforme Ata da reunião realizada em 29/08/2007, registrada na JUCEMG sob o nº 3130002597-7 em

Continua na folha 2...

MATRÍCULA

5710

DATA

09/03/1977

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

12/11/2007, apresentada por cópia autenticada, arquivada, a EPC Engenharia Projeto Consultoria Ltda, passou a ser sociedade anônima, com a denominação de EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A. Dou fé. B. Hte., 25/07/2012. O Oficial, NE-245929. Prot-232596 em 25/07/2012
DBS/DBS-Rev.-IZL-SELO Nº CHT/05259

AV

7

CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício/DIR/nº091/2016 de 23/02/2016, arquivado, expedido pela Secretaria da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza, Exma Sra. Dra. Trícia de Oliveira Lima nos autos do processo nº 2005.38.00.012238-0, fica cancelada a penhora constante do R-4 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 02/03/2016. O Oficial, NE- 280412 Prot-295136 em 29/02/2016
FSA/FSA-REV.-ARS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R

8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado. Transmitente/Devedora fiduciante: EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, devidamente representada. Devedores solidários: 1)NUNZIATO JOSÉ SCHETTINO, engenheiro, CI - M-3.768.078 SSP/MG, CPF - 001.692.856-34, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA MARTINS SCHETTINO, CI - M-3.144.118 SSP/MG, CPF - 704.103.726-68, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; 2)ANDRÉ MARTINS SCHETTINO, CI - M-3.769.402 SSP/MG, CPF - 686.549.366-49, casado sob o regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com JULIANA CAMPOS CARVALHO SCHETTINO, CI - MG-6.390.211, CPF - 027.893.124-05, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Lima/MG. Valor total da dívida: R\$5.992.199,78. Taxa de juros: 1,95% a.m e 26,08% a.a; conforme consta da cédula. Prazo de amortização: 34 meses. Valor total do encargo mensal: R\$253.284,32. Data de vencimento da 1ª prestação: 29/09/2016. Vencimento: 01/07/2019. Forma de amortização: Tabela Price. Local de pagamento: Belo Horizonte/MG. Valor do imóvel para efeitos de venda em

VIDE VERSO

público leilão: R\$6.072.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante, possuidora direta e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. Títulos: Cédula de crédito bancário e instrumento particular de alienação fiduciária em garantia de imóveis, ambos de 01/07/2016, nº 008250633-8, ficando uma via não negociável de cada, arquivadas. Os títulos que deram origem a este registro foram prenotados anteriormente sob o nº 300610 em 06/07/2016, Lº 1-AO. Dou fê. B. Hte., 11/10/2016. O Oficial, *Ma Ma*
 NE-283278 - Prot-303165 em 05/09/2016
 ASB/AND-Rev.-FFA- Emolumentos: R\$ 2.970,66, Taxa Fiscalização: R\$ 2.430,53, Recompe: R\$ 178,23, Total: R\$ 5.579,42.

- AV 9 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento de 16/07/2019 e autorização dada pelo ITAU UNIBANCO S/A, em instrumento particular de 03/07/2019, arquivados, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-8, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fê. B. Hte, 29/07/2019. O Oficial, *Q*
 NE-309680 - Prot-340947 em 17/07/2019
 MCC/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 64,86, Taxa Fiscalização: R\$ 21,40, Recompe: R\$ 3,89, Total: R\$ 90,15. Selo Eletrônico: CYV/17462, Código de Segurança: 0825-5177-9153-6835.
- AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CND)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, por ordem do Juízo da 4ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 10077496520194013801. Dou fê. B. Hte., 27/12/2019. O Oficial, *Q*
 NE-313711 - Prot-347105 em 19/12/2019
 FFA/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DJQ/08973, Código de Segurança: 2251-6949-8816-4361.

CONTINUA...

5710

DATA

09/03/1977

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 11 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/03/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, constante da AV-10 d/matricula, por ordem do Juízo da 4ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 10077496520194013801. Dou fé. B. Hte., 07/04/2020. O Oficial, *Ma* NE-315399 - Prot-349816 em 30/03/2020
ARS/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DPF/10157, Código de Segurança: 6350-2947-0702-3792.
- AV 12 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 10045076420204013801. Dou fé. B. Hte., 29/05/2020. O Oficial, NE-316134 - Prot-350792 em 25/05/2020
FFA/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/33508, Código de Segurança: 1316-3508-4390-8290.
- AV 13 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/10/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, constante da AV-12 d/matricula, por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 10045076420204013801. Dou fé. B. Hte., 26/10/2020. O Oficial, NE-319004 - Prot-354632 em 09/10/2020
FFA/FFA-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$

VIDE-VERSO

0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ECX/84046, Código de Segurança: 6122-6169-1776-1792.

- AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA SA, já qualificada, devidamente representada, por ordem do Juízo da 4ª Vara da Justiça Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 100774965202194013801. Dou fê. B. Hte., 12/08/2021. O Oficial, *Ma* NE-326781 - Prot-365154 em 02/08/2021
MPF/MPF-Rev.MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/10078, Código de Segurança: 5389-3962-1283-9198.
- AV 15 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, constante da AV-14 d/matricula, por ordem do Juízo da 4ª Vara da Justiça Federal de Juiz de Fora/MG - processo nº 10077496520194013801. Dou fê. B. Hte., 27/08/2021. O Oficial, NE-327283 - Prot-365838 em 17/08/2021
EPN/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EYX/30098, Código de Segurança: 0664-2743-9407-1873.
- R 16 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credora fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED, CNPJ 01.736.516/0001-61, com sede na Rua Rinaldo Martins Braga, nº 201, Bairro Jardim Brasília, Divinópolis/MG, devidamente representada. **Transmitente/Devedora fiduciante:** EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 4.324, 4º Andar, Bairro Estoril, n/Capital, devidamente representado. **Avalistas:** NUNZIATO JOSÉ SCHETTINO, CI - 140713656-9 CREA/MG, casado desde 11/12/1964 com ANA MARIA MARTINS SCHETTINO, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Radice, nº 102, Cs, Bairro Mangabeiras, n/Capital, já qualificados. **Valor contratado:** R\$5.123.960,63. **Taxa de Juros remuneratórios:** 0,30% a.m. **Juros de mora:** 1,00% a.m. **CET:** 0,38% a.m.; 4,71% a.a. **Número de Parcelas:** 54. **Data de vencimento da 1ª parcela:** 10/01/2022. **Data de vencimento da operação:** 10/06/2026. **Praça e local de**

Continua na folha 4 ...

MTRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

5710

DATA

09/03/1977

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

pagamento: Belo Horizonte/MG. **Sistema de Amortização:** SAC DECRESCENTE. **Valor da garantia:** R\$8.000.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente contrato, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, a devedora fiduciante aliena a Credora, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da Credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a Credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Títulos:** Cédula de Crédito Bancário nº 282477 de 13/07/2021, e Aditivo à Cédula Crédito Bancário de 03/08/2021, ficando uma via não negociável de cada, arquivada. Dou fe. B. Hte., 27/08/2021. O Oficial, NE-326252 - Prot-366419 em 27/08/2021. YAS/EPS-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4523-7): R\$ 3.891,29, Taxa Fiscalização: R\$ 3.183,77, Recompe: R\$ 233,46, Total R\$ 7.308,52. Selo Eletrônico: EYX/30205, Código de Segurança: 2297-6188-2311-0873.

AV 17


ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Conforme Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 28247-7 de 23/03/2022, e demais documentos que o acompanharam arquivados, as partes contratantes: 1) EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A já qualificada, devidamente representada; 2) COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED, já qualificada, devidamente representada; 3) NUNZIATO JOSÉ SCHETTINO e seu cônjuge ANA MARIA MARTINS SCHETTINO, aposentada, já qualificados; resolvem de comum acordo retificar a alienação fiduciária constante do R-16 d/matricula quanto ao seguinte: **"Avalistas:** 1) NUNZIATO JOSÉ SCHETTINO e seu cônjuge ANA MARIA MARTINS SCHETTINO, já qualificados; 2) ANDRÉ MARTINS SCHETTINO, engenheiro civil, Carteira de Identidade Profissional 1406810339 CREA/MG, casado sob o regime da separação de bens desde 02/06/2005 com JULIANA CAMPOS CARVALHO SCHETTINO, CI - MG-6.390.211 PC/MG, CPF - 027.893.126-05, residente e domiciliado na Avenida Doutor Marco Paulo Simon Jardim, nº 740, Apto. 2.700, Bairro Piemonte, Nova Lima/MG, já qualificados. **Valor total devido:** R\$5.170.064,69 (incluindo despesas financiadas). **Praça de pagamento:** Belo

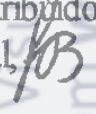
VIDE-VERSO


4

16º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Horizonte/MG. Nº de parcelas: 54. Periodicidade de pagamento: Mensal Data de vencimento da primeira parcela: 22/09/2022. Data de vencimento da operação: 22/02/2027. Juros moratórios: 1,00% a.m. Encargos Financeiros: Taxa de juros: 0,40% a.m. CET: 040% a.m., 5,01% a.a. Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE. Valor da garantia: R\$8.000.000,00." Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições contidas na referida Cédula, não alteradas pelo Aditivo. Dou fé. B. Hte., 21/09/2022. O Oficial,  NE-331451 - Prot-375319 em 31/08/2022
NPS/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4118-6): R\$ 61,87, Taxa Fiscalização: R\$ 25,27, Recome: R\$3,71, Total: R\$90,85. Selo Eletrônico: GAQ/03992, Código de Segurança:3094-9150-5184-0418.

AV 18 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 13/12/2023 e certidão de 05/12/2023, da Secretária da 2ª Vara Cível de Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, apresentados em arquivo eletrônico via ONR/SAEC, nos termos do art. 1.176, §8º, do Provimento 93/CGJ/2020, arquivados, conforme o art. 828, do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 1032128-47.2023.8.26.0003, em que figuram como exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Pça. Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP; e como executados: EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, já qualificada, e outros; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$4.667.991,12. Dou fé. B. Hte., 11/01/2024. O Oficial,  Prot-385201 em 13/12/2023
LOB/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 23,75, Taxa Fiscalização: R\$ 7,90, Recome: R\$ 1,42, Total: R\$ 33,07. Selo Eletrônico: HIX/40598, Código de Segurança: 7948-1108-3904-3473.

AV 19 5710 - Prot 385901 de 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2213.03123617-IA-130, datado de 22/01/2024, extraído do processo nº 10262012420224013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EPC ENGENHARIA PROJETO CONSULTORIA S/A, CNPJ: 16.593.410/0001-23. Dou fé. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HMM/66248 / Cod Seg: 8100-0887-3547-9196. Belo Horizonte, 15/02/2024. TRM/BCB. O Oficial: 

CONTINUA...

LIVRO 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMatrícula nº
5710Data:
09/03/1977REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MGCódigo Nacional de Matrícula:
032920.2.0005710-02

- AV 20 5710 - Prot. 386980 de 12/03/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 05/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO CENTRAL E OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB DIVICRED, CNPJ 01.736.516/0001-61, com sede na Rua Rinaldo Martins Braga, nº 201, Bairro Jardim Brasília, Divinópolis/MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$8.499.991,50. ITBI pago em 30/11/2022, no valor de R\$254.999,74. Dou fê. Emolumentos (1 x 4253-1): R\$ 5.209,12, Taxa Fiscalização: R\$ 4.261,98, Recompe: R\$ 312,53, Total: R\$ 9.783,63. Selo Eletrônico: HOA/60960, Código de Segurança: 9575-0336-2568-1715. Belo Horizonte, 18/03/2024. LOB/BPF. O Oficial: *[Assinatura]*
- AV 21 5710 - Prot. 388369 de 15/05/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento de 15/05/2024 e declaração da credora datada de 28/05/2024, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-16, bem como da AV-17, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFI: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4136-8. Nº Selo: HVN/87474 / Cod. Reg: 5186-6767-0552-8884. Belo Horizonte, 06/06/2024. HGS/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: ONR