Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
RIO DO OESTE - SC
Gabrielle Portugal Stadnik Gaertner - Registradora

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.020, conforme imagem

CNM: 150367.2.0005020-45

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 01**

MATRÍCULA - 5.020

DATA: 18 de julho de 2022.

O terreno rural situado no Ribeirão Fruteira, no município de Laurentino, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **62.493,00 m²** (sessenta e dois mil e quatrocentos e noventa e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 117,10 metros com terras de propriedade de Cláudio Boni; fundos, em 117,10 metros com terras de propriedade de Valdir João Paterno; estremando do lado direito, em 533,67 metros com terras de propriedade de Tarcisio Boni e do lado esquerdo, em 533,67 metros com terras de propriedade de Marcelo Vinotti. INCRA: 805.076.005.290-2, área total (ha) 15,2000, módulo rural (ha) 24,0000, nº de módulos rurais 0,30, módulo fiscal (ha) 18,0, nº de módulos fiscais 0,8400 e FMP (ha) 3,0.

PROPRIETÁRIO: DIRCEU BONI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4.088.180-6, expedida pela SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 040.031.579-31, residente e domiciliado em Tifa Maracujá, s/n°, Bairro Interior, cidade de Laurentino-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 40.521 do Livro 2-RG, de 03 de fevereiro de 2009, do Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC.

Protocolo: 7904, datado de 11/07/2022. - Emol.: NIHIL. Selo: NIHIL. - Taynara Campestrini Renzi Gaertner. - Escrevente

Av-1-5.020. Data: 18 de julho de 2022. Protocolo nº 7904, de 11/07/2022. - TRANSPORTE - ÔNUS – Hipoteca. – MUTUÁRIO: DIRCEU BONI, acima qualificado. – INTERVENIENTES: União, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 01.612.452/0001-97, denominado MDA, órgão Gestor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária, inscrito no CNPJ nº 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília-DF, doravante denominado FUNDO, representado neste ato pelo Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília (DF), inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, doravante denominado AGENTE FINANCEIRO, mediante mandato outorgado pela Secretaria de Reordenamento Agrário, do MDA, nos termos da Resolução nº 4 de 23/08/2005, publicada no Diário Oficial da União –DOU de 26/08/2005, representado pelo senhor, Douglas Edilberto Valber, brasileiro, casado, bancário e economiário, portador da CI nº 2.266.801-2-SSP-SC e CPF nº679.824.509-97, residente e domiciliado nesta cidade de Rio do Oeste-SC. – FORMA DO TÍTULO. – Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel/ Contrato de Financiamento/ Pacto Adjeto de Hipoteca nº 40/01362-6, lavrada no dia 28 de Janeiro de 2009, nas Notas do Cartório de Laurentino, Livro 30 fls. 067 à 070. – VALOR DO EMPRÉSTIMO – R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). – PRAZO – 17 (Dezessete) anos. – TAXA DE JUROS – 5%

Continua no verso

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 150367.2.0005020-45

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

continuação da matrícula nº 5.020

Livro N. 02 **Fls. 01v**

(Cinco inteiros) ao ano. – FORMA DE PAGAMENTO – O valor financiado será pago pelo Mutuário, em 17 (Dezessete) anos, considerado o prazo de carência de 24 (Vinte e quatro) meses, em 15 (quinze) parcelas anuais e sucessivas, sendo as 14 (Quatorze) primeiras no valor nominal de R$ 2.666,67 (Dois mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) e a última no valor nominal de R$ 2.666,62 (Dois mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e dois centavos), acrescidas dos juros e acessórios, proporcionalmente aos seus valores nominais, vencíveis sempre no dia 03 do mês de Janeiro de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 03/01/2012 e a última parcela em 03/01/2026, obrigando-se o Mutuário a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do financiamento decorrente deste contrato. – OBJETO DA GARANTIA – Para garantia do principal e encargos da dívida com o FUNDO, o Mutuário dá em Primeiro e Especial Grau de Hipoteca, neste ato constituída, o imóvel objeto da matrícula retro de propriedade do Mutuário, compreendendo a terra e respectivas construções, benfeitorias e demais acessórios, existentes. – VALOR DA GARANTIA – Para todos os fins de direito, o imóvel hipotecado, com todas as benfeitorias, fica avaliado pela importância da R$ 40.000,00. – CONDIÇÕES – DA INALIENABILIDADE E DA IMPENHORABILIDADE – O imóvel objeto do presente financiamento, durante vigência deste contrato é inalienável conforme previsto no art. 11 da Lei Complementar nº93/98, salvo nos casos previstos no parágrafo segundo, da Clausula Décima Segunda e Clausula Décima Terceira, e impenhorável nos termos do art. 649, inciso I, do Código de Processo Civil e demais condições constantes da Escritura, tudo de acordo com o R-2-40.521, da matrícula 40521, livro 2, do Registro de Imóveis de Rio do Sul - SC. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. Selo: GLR16209-TY5N - NIHIL. Taynara Campestrini Renzi Gaertner - Escrevente.

Taynara C. Renzi

Av-2-5.020. Data: 18 de julho de 2022. Protocolo nº 7904, de 11/07/2022. - **CANCELAMENTO** - Conforme Baixa de Registro, datada de 29 de junho de 2022, o CREDOR autorizou, o **cancelamento** da Hipoteca, mencionada no **Av-1**, desta matrícula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. Emolumentos: R$ 100,00. Selo: GMZ61854-M3CM - R$ 3,11. Taynara Campestrini Renzi Gaertner - Escrevente.

Taynara C. Renzi

Av-3-5.020. Data: 3 de janeiro de 2023. Protocolo nº 8585, de 28/12/2022. - **QUALIFICAÇÃO** - Certifico, de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Ofício e conforme a Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente, nº 5002035-2022.011744-5, datada de 20 de dezembro de 2022 e nos termos do § 6º do art. 688 do Código de Normas da CGJ-SC, que a qualificação do proprietário é a seguinte: **DIRCEU BONI**, brasileiro,

Continua na folha 02

Continua na próxima página -:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 02**

solteiro, maior, nascido aos 14 de março de 1983, filho de TARCISIO BONI e de LURDES BONI, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 4088180, expedida pela SSP/SC, CNH nº 02288716849, expedida pelo DETRAN/SC em 03/03/2022, inscrito no CPF sob nº 040.031.579-31, residente e domiciliado na Tifa Maracujá, s/nº, Bairro Interior, no município de Laurentino-SC. Dou fé. Emolumentos: R$ 108,82. Selo: GQL78709-GQA0 - R$ 3,39. Jessica Wagner - Escrevente.

Av-4-5.020. Data: 3 de janeiro de 2023. Protocolo nº 8585, de 28/12/2022. - **CADASTROS DO IMÓVEL RURAL** - Procede-se esta averbação a vista da cópia do CCIR referente ao exercício 2022, acompanhada do ITR correspondente, arquivados neste Ofício, para constar o nº atual, completo e correto do mencionado cadastro 999.920.227.668-7, área total (ha) 6,2493, módulo rural (ha) 43,7441, nº de módulos rurais 0,12, módulo fiscal (ha) 18,0000, nº de módulos fiscais 0,3472 e FMP (ha) 2,00, nome do detentor Dirceu Boni, de nacionalidade brasileira; NIRF.: 7.831.228-0 e ainda, encontra-se registrado no CAR SC, sob nº SC-4209508-21E1.1F95. 4283.429A.A07F.3369.B7D1.022E, na data de 27/04/2015, com as seguintes áreas declaradas (em hectares): área total do imóvel - 6,5234; área de servidão administrativa - 0,0000; área líquida do imóvel - 6,5234; área de preservação permanente - 1,7900; área de uso restrito - 0,0000; área consolidada - 4,1040; remanescente de vegetação nativa - 2,1585; área de reserva legal - 1,3601. Dou fé. Emolumentos: R$ 108,82. Selo: GQL78710-RT5G - R$ 3,39. Jessica Wagner - Escrevente.

R-5-5.020. Data: 3 de janeiro de 2023. Protocolo nº 8585, de 28/12/2022. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente, nº 5002035-2022.011744-5, datada de 20 de dezembro de 2022, emitida na cidade de Apiúna - SC. - EMITENTE: **DIOGO BONI**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido aos 12 de novembro de 1992, maior, filho de TARCISIO BONI e de LURDES BONI, CNH nº 05125546401, expedida pelo DETRAN/SC em 09/11/2020, portador da carteira de identidade nº 4745369, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 081.370.289-51 que convive em união estável com **DIOMARA PEREIRA**, brasileira, solteira, agricultora, nascida aos 22 de junho de 1994, maior, filha de JOÃO BATISTA PEREIRA e de ROSA LIMA PEREIRA, portadora da carteira de identidade nº 5987282, expedida pela SSP/SC, CNH nº 07515799309, expedida pelo DETRAN/SC em 03/03/2022, inscrita no CPF sob nº 093.533.129-81, residentes e domiciliados na Estrada Tifa Maracujá, Cx 02, Bairro Tifa Maracujá, cidade de Laurentino-SC. - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, pessoa

Continua no verso

Continua na próxima página -:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

continuação da matrícula nº 5.020

Livro N. 02 **Fls. 02v**

jurídica, inscrita no CNPJ 07.215.632/0001-11, com sede na Rua Joinville, nº 336, Bairro Centro, cidade de Apiúna - SC. - AVALISTA: **DIOMARA PEREIRA,** já qualificada. GARANTIDOR FIDUCIANTE: **DIRCEU BONI**, já qualificado. - VALOR: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). - FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/03/2023 e a última em 15/02/2028. JUROS: Juros Remuneratórios - Mensal (%): 2,150. Juros Remuneratórios - Anual (%): 29,080. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês (%): 1,000. Juros Moratórios - Ano (%): 12,683. IOF (R$): 16.327,28. CET - Mês (%): 2,336. CET - Ano (%): 31,929. - GARANTIAS: Conforme autorizado no art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia do pagamento da dívida, o Interveniente Garantidor Fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel desta matrícula, ficando em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da Credora. - VALOR DAS GARANTIAS: R$ R$ 733.000,00 (setecentos e trinta e três mil reais). - CONDIÇÕES. - As demais constantes da Cédula. FRJ número 5801366995, no valor de R$ 1.055,56. Dou fé. Emolumentos: R$ 1.937,00. Selo: GQL78711-7IP2 - R$ 3,39. Jessica Wagner - Escrevente.

Av-6-5.020. Data: 9 de dezembro de 2024. Protocolo nº 11044, de 29/11/2024. - **INÍCIO DA MATRÍCULA DIGITAL** - Procedo a presente averbação para constar, na forma do art. 653, § 4º, do Código de Normas Extrajudicial, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, que os próximos atos registrais serão eletrônicos e iniciarão na fls. 03 da presente matrícula ficando, portanto o restante da fl. 02v inutilizada. Dou fé. Emolumentos: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HGK00201-60QL. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Jessica Wagner - Escrevente.

Continua na próxima página -:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 03**

Av-7-5.020. Data: 9 de dezembro de 2024. Protocolo nº 11044, de 29/11/2024. - **CANCELAMENTO** - Procedo a presente averbação para ficar constando que pelo Termo de Liberação de Garantias, datado de 29 de novembro de 2024, em forma legal, o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel supra qualificado, deu ampla geral e irrevogável quitação, aos fiduciantes possuidores diretos do imóvel objeto da presente matrícula, ficando assim, cancelada a alienação mencionada no R-5 e o imóvel completamente livre do referido ônus. Dou fé. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73 (22,73%). ISS: R$ 5,66 (5%). Selo: HGK00233-4KMK. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **JESSICA WAGNER:10138905908** em 09/12/2024 às 15:44:05. O hash SHA256 do documento é **10C0FC7B745A30048A6CEC57614113CB73D687D74886A7CA427E637961B14CC0**.

R-8-5.020. Data: 9 de dezembro de 2024. Protocolo nº 11045, de 29/11/2024. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Renegociação número 5002035-2024.024716-4, datada de 27 de novembro de 2024, emitida na cidade de Rio do Sul - SC. - EMITENTE: **BONI TERRAPLANAGEM LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 42.444.427/0001-29, com sede na Estrada Serra Maracuja, nº 6300, Bairro Interior Fruteira, cidade de Laurentino-SC. - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, nº 1144, Segundo Piso, Bairro Centro, cidade de Rio do Sul - SC. - TERCEIRO FIDUCIANTE: **DIRCEU BONI**, já qualificado. - VALOR: R$ 1.260.000,00 (um milhão e duzentos e sessenta mil reais). - FORMA DE PAGAMENTO: Em 84 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2025 e a última em 20/02/2032, cada uma no valor de R$ 38.637,96. JUROS: Juros Remuneratórios - Mensal (%): 2,500. Juros Remuneratórios - Anual (%): 34,488. Multa Moratória (%): 2,000. Juros Moratórios - Mês (%): 1,000. Juros Moratórios - Ano (%): 12,683. IOF: R$ 4.349,99. CET - Mês (%): 2,567. CET - Ano (%): 35,548. - GARANTIAS: Nos termos dos Arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o TERCEIRO FIDUCIANTE, aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula. - VALOR DAS GARANTIAS: R$ 733.000,00 (setecentos e trinta e três mil reais). - CONDIÇÕES. - As demais constantes da Cédula. Dou fé. Emolumentos: R$ 2.458,64. FRJ: R$ 558,84 (22,73%). ISS: R$ 122,93 (5%). Selo: HGK00234-L9TA. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Continua na próxima página -:-

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

continuação da matrícula nº 5.020

Livro N. 02 **Fls. 03v**

Documento assinado por **JESSICA WAGNER:10138905908** em 09/12/2024 às 15:44:32. O hash SHA256 do documento é **923E2AD64D46710D2F00939F59DB209C907C0D0253D745896BE1275149CD4458**.

Av-9-5.020. Data: 1 de junho de 2026. Protocolo nº 12807, de 27/04/2026. - **CANCELAMENTO** - Documento Particular, emitido em 13 de abril de 2026. - O credor fiduciário autorizou o **cancelamento da Alienação Fiduciária**, mencionada no R-8, desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (22,73%). ISS: R$ 6,20 (5%). Selo: HSO11743-DD54. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **RENATA MARIEL BUSANA:04731396930** em 01/06/2026 às 14:26:23. O hash SHA256 do documento é **3263C284620EE7000759C4563A4860E62D6E7D5DA43F9BB772D23AFA3A1D219E**.

R-10-5.020. Data: 1 de junho de 2026. Protocolo nº 12807, de 27/04/2026. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. - Cédula de Crédito Bancário LCA - Letra de Crédito do Agronegócio nº 5002035-2026.004892-2, emitida em Rio do Sul - SC, em data de 31 de março de 2026. - EMITENTE: **BONI TERRAPLENAGEM LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 42.444.427/0001-29, com sede na Estrada Serra Maracuja, nº 6300, Interior, Bairro Fruteira, cidade de Laurentino-SC. - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA ALTERNATIVA - CRESOL ALTERNATIVA**, inscrita no CNPJ 07.215.632/0001-11, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, nº 1144, Segundo Piso, Bairro Centro, cidade de Rio do Sul - SC. - TERCEIRO FIDUCIANTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR: **DIRCEU BONI**, já qualificado. - VALOR: R$ R$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). - FORMA DE PAGAMENTO: Em 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/06/2026 e a última em 15/05/2036. JUROS: Juros Remuneratórios - Mensal (%): 1,488. Juros Remuneratórios - Anual (%): 19,700. Multa Moratória (%): 2,000. Taxa de Juros Moratórios - Mês (%): 1,488. - Ano (%): 19,700. IOF: R$ 4.179,60. - GARANTIAS: Nos termos dos Arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o TERCEIRO FIDUCIANTE/INTERVENIENTE GARANTIDOR, aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula. - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 389.873,98 (trezentos e oitenta e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos). - CONDIÇÕES. - As demais constantes da cédula. Dou fé. Emolumentos: R$ 1.230,26. FRJ: R$ 61,51 (5%). ISS: R$ 61,51 (5%). Selo: HSO11744-V9Q0. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos

Continua na folha 04

Continua na próxima página -:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 **Fls. 04**

e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **RENATA MARIEL BUSANA:04731396930** em 01/06/2026 às 14:26:28. O hash SHA256 do documento é **68D629109A0883BF8C1603F0C52A6AE1ABA989D769F5A864CE81BA7D50AD3F2F**.

Av-11-5.020. Data: 12 de agosto de 2026. Protocolo nº 13161, de 04/08/2026. - **INCORPORAÇÃO DA CREDORA**- Certifico, de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Ofício, que a credora constante do R-10 foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO**, inscrito no CNPJ 04.261.151/0001-54, com sede na Rua Alberto Koglin, nº 3683, Infinity Blue, Sala 01, Bairro Centro, no município de Dona Emma-SC, passando esta a figurar como atual credora do referido registro. Dou fé. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (22,73%). ISS: R$ 6,20 (5%). Selo: HWI33481-7IMI. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **GIANI ESSER:09006839965** em 12/08/2026 às 10:35:14. O hash SHA256 do documento é **47FB47DDF5171FB6CCF63711BF803852DAA0EB0C9DB243CA85D085F82D3DD8C7**.

Av-12-5.020. Data: 4 de setembro de 2026. Protocolo nº 13159, de 04/08/2026. - **EXISTÊNCIA DE PENHOR** - Procedo a presente averbação para constar, nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/1973, que nesta data efetuou-se o registro da Cédula de Crédito Bancário nº C69730906-8, sob número 923, livro 3, deste Ofício, onde consta o penhor de uma ESCAVADEIRA HIDRÁULICA, MARCA CARTERPILLAR, MODELO 312DL, ANO 2010, NÚMERO DE SÉRIE CAR0312DKJBC00978, que encontra-se localizada no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R$ 124,07. FRJ: R$ 28,20 (22,73%). ISS: R$ 6,20 (5%). Selo: HWI34768-2KGJ. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **GIANI ESSER:09006839965** em 04/09/2026 às 08:57:38. O hash SHA256 do documento é **C84E257D38076E67FB54182154C23B720CBE049084A706BFA89ED38FC19DCF34**.

Av-13-5.020. Data: 27 de outubro de 2026. Protocolo nº 13429, de 13/10/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. - Cédula de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na próxima página -:-

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

continuação da matrícula nº 5.020

Livro N. 02 **Fls. 04v**

Crédito Bancário LCA - Letra de Crédito do Agronegócio nº 5002035-2026.004892-2, emitida em Rio do Sul - SC, datada de 31 de março de 2026, mencionado no R-10. - Tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme Certidão expedida pelo Oficial Registrador e, mediante a Guia de Recolhimento do ITBI n° 118-2026, no valor de R$ 5.913,29 (cinco mil, novecentos e treze reais e vinte e nove centavos), **efetuou-se a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária**, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO,** já qualificada. - Para efeitos de recolhimento do ITBI, a Prefeitura Municipal de Laurentino - SC avaliou o imóvel em R$ 295.664,28 (duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e oito centavos). Dou fé. Emolumentos: R$ 820,29. FRJ: R$ 186,45 (22,73%). ISS: R$ 41,01 (5%). Selo: HWI37111-8CI8. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Documento assinado por **GIANI ESSER:09006839965** em 27/10/2026 às 13:29:48. O hash SHA256 do documento é **B94F88D8866D250A6B74924ECFD28609C2BCE3BFF67BEBDB7767DBDAAFA4F447**.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

RIO DO OESTE-SC, terça-feira, 27 de outubro de 2026, às 13:30:40.

Total:NIHIL

NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HWI37115-D5V9

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%

Giani Esser
Escrevente

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HWI37115-D5V9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JUK6-544ZB-KSLG7-EQ5XN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar