SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 03/11/2026 09:18:50

CNM 085290.2.0027871-66

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
FUNCIONÁRIA AUTORIZADA PORTARIA 55/98

FLS. N. 01

MATRÍCULA N.º 27871

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 27871	IMÓVEL: Apartamento n. 13(treze), localizado no pavimento terreo, do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ELDORADO, nesta cidade de Maringá-Pr, a direita do acesso principal do bloco, na parte da frente, possuindo a área construída de 66,664875 metros quadrados, sendo área privativa de 61,4815 metros quadrados, área de uso comum de 5,183375 metros quadrados, área útil de 54,56 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,00625 do total ou 73,12500 metros quadrados do terreno, com direito a uma vaga para estacionamento de veículos de até porte médio, sendo a entrada pela Avenida Londrina, apartamento este localizado no BLOCO B-2, é o segundo bloco da direita para a esquerda, no sentido frente-fundos, de quem da Avenida Londrina olha para o conjunto. Conjunto este construído sobre o lote 481 Remanescente, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUÇÃO DE MORADIAS - COHESMA, com sede nesta cidade, CGC/MF. sob n. 76.942.408/0001-44. REGISTRO ANTERIOR: Constituição de Condomínio registrada sob n. 7 na matrícula n. 16745 em 5.8.91, deste Ofício. eg. Maringá, 19 de maio de 1995. O Oficial:
R-1	Prenotação n. 80758 em 2.5.95. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade. ADQUIRENTES: CICERO CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 8.10.64, impressor, CI.3.814.139-2-Pr, CIC.509.886.549-20 e sua mulher MARIA DE FATIMA DA SILVA, brasileira, nascida em 3.4.59, do lar, CI.36.106/038-Pr, CIC.509.886.549-20,residentes nesta cidade. VALOR: R$.29.858,61. ITBI 0,5% s/R$.26.139,86 e 1,5% s/R$.3.718,75. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 8/906. CND-INSS n. 410.285, em nome da transmitente conforme consta no contrato. Custas VRC 1826.- eg. Maringá, 19 de maio de 1995. O Oficial:-
R-2 cancelada	Prenotação e Título mencionados no R-1. HIPOTECA: Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. DEVEDORES: Os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta cidade, CGC/MF. n. 00.360.305/001-04. VALOR DA DÍVIDA: R$.26.139,86. VALOR DA GARANTIA: R$.29.858,61. Sistema de Amortização: Série em gradiente. Plano de Reajuste: PES/CP. Época Reaj.Encargos: Conforme cláusulas 10ª à 13ª do contrato. Prazo de Amortização, em meses: Normal 240, prorroção 108. Taxa anual de juros: Nominal 9,0000% e efetiva de 9,3806%. Vencimento do 1º Encargo mensal: 1.4.95. Total do encargo inicial: R$.183,67. Demais condições constantes do título.- Custas VRC 1826. eg. Maringá, 19 de maio de 1995. O Oficial:-
R-03	Nos termos da Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, nos autos de Execução Diversa n.99.-70.03.004860-4, datada de 08.03.2001, o imóvel desta matrícula foi adjudicado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. VALOR R$ 24.607,45. ITBI 2% s/ R$ 17.251,12. FUNREJUS: R$ 34,50, conforme guia arquivada neste Ofício na pasta 6-F. CONDIÇÕES: as do título.- ARQUIVO n.11/1282. Protocolo n. 110561,em 16.04.01. Cadastro Municipal n.08162090. Custas VRC 3.880,80 = R$ 291,06. Maringá, 18 de abril de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada
Av-04	Em virtude da adjudicação registrada sob n. 03 nesta, averbo o cancelamento da hipoteca objeto do R-02 na presente matrícula. Protocolo n.110561,em 16.04.01. Custas VRC 562,00 = R$ 42,52. Maringá, 18 de abril de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada
R-5	TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 4º Tabelionato local, às fls. 101 no Livro 289-N em 21.12.2001. TRANSMITENTE: A' proprietária ADQUIRENTE: SANDRA REGINA COVRE VILHENA DA SILVA, brasileira, capaz, casada com Valter Vilhena da Silva sob o regime de comunhão universal de bens em 24.09.88 conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n. 5553 no Livro 03 no Registro de' Imoveis 2º Ofício da comarca de Astorga-PR, comerciante, CI.RG. 3.391.748-1-PR, CPF 548.139.729-34, residente e domiciliada à Av. Londrina, 838, apt.13 , bloco 10, Maringá-PR. VALOR: R$ 17.380,00. ITBI 2% s/R$ 13.998,60. Condições: as do título. Arquivo: 12/1341. Protocolo 114694 em 03.01.2002. CND/INSS e Certidão Negativa Federal em nome da transmitente conforme consta no título Funrejus = R$ 27,99 Emitida a DOI pela Notária. Emolumentos: 4.306,66 VRC = R$ 323,00 (Convênio-CEF). pc. Maringá, 10 de janeiro de 2002. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO
WEB
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

Av-06-27871: Nos termos da Certidão datada em 26.07.2009 expedida pelo Doutor Willians Bronzi Fontana, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Autos de ação de carta precatória n. 183/2008, e autos de origem n. 588/2008 de Execução de Titulo Extrajudicial do Juizo de Direito da comarca de Astorga-PR, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedora: Sandra Regina Covre e credora: Caixa Seguradora S/A. Valor: R$ 32.564,49. Arquivo: 95/3-O-4. Protocolo 161690 em 05.08.2009. Funrejus: R$ 65,12, arquivado sob n. 168/36-F. Emolumentos 1.293,60 VRC. m. Maringá, 13 de agosto de 2009. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-7-27.871: Prenotação n. 258791 em 29/05/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00084687120068160017, protocolo de indisponibilidade 202005.2914.01163418-IA-150, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Sandra Regina Covre e Covre Vilhena da Silva Ltda-ME. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. jg. Maringá, 03 de junho de 2020. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-8-27.871: Prenotação n. 324811 em 07/11/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 14/10/2025, pelo Doutor Fernando Bueno da Graça, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cianorte-PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, n. 0011314-69.2024.8.16.0069, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Textil Canatiba Ltda e executados: M A F Transportes Ltda, Marco Aurelio Filipin, e Sandra Regina Covre. Valor: R$ 52.764,53. Funrejus guia n. 12282126-8, pago R$ 105,53 em 14/11/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.v5C9v.FjZIR-2ayVb.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. Taxa do cartão: 0,03. kq. Maringá, 17 de novembro de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 03/11/2026 09:18:50