

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao (05) quinto dia do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Cascavel PR, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do MM Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Cascavel PR, extraído do 0011174-97.2015.8.16.0021 de Execução Fiscal em que Município de Cascavel move em face de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIARIA TRIVELATTO LTDA, e ai sendo, após as formalidades legais, procedi a PENHORA do imóvel indicado nos autos e de propriedade dos executado a segui descrito:

Imóvel de matrícula 67.176, Lote 14, quadra 29 do loteamento Jardim Santos Dumont, situado na Rua Domingos Torqueto, 486, nesta Cidade e Comarca de Cascavel/PR.

Valor do lote.....R\$ 180.000,00

Valor das benfeitorias..... R\$ 90.000,00

Valor total.....R\$ 270.000,00

Avalio o referido lote sem benfeitorias em R\$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS).

Avaliação realizada através de método comparativo direto de dados de mercado junto a imobiliárias e demais imóveis oferecidos a venda por particulares na mesma região do imóvel penhorado.

Os valores pesquisados eram relativos a terrenos com topografia e infraestrutura semelhante ao avaliado.

Cascavel PR, 05 de outubro de 2022.

assinatura eletrônica

Eczeziast de Paula Galvão

Oficial de Justiça

