

CNM: 086066.2.0013180-04

Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul
OTTO ERNESTO MAX MONICH

Nº 207

Oficial

LIVRO Nº 2 -2-BE

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 13.180 Prot. nº40.211

DATA 21 de Fevereiro de 1.985.

IMÓVEL: Urbano medindo a área de 375,00m²-(Trezentos e setenta e cinco metros quadrados), de terras, sem benfeitorias, localizado no lote nº01 da quadra nº176, do Loteamento denominado Jardim Presidente Vargas, nesta cidade. Registro nº 1-3.336 do L^o 2-2-L deste Ofício. Com as seguintes confrontações:- Pela frente 15,00m, com a Rua P; Lado direito, 25,00m, com o lote 02; Aos fundos, 15,00m, com o lote nº18, todos da mesma quadra, e finalmente ao lado esquerdo, 25,00m, com a Rua B. Registro anterior matrícula nº 3.336 do L^o 2-2-L deste Ofício. PROPRIETÁRIO:-NOÉ RODRIGUES RIBEIRO, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta Comarca, portador do CPF nº 225.882.569-53, dou fé.

R-1-13.180 Prot. nº 40.212

21 de Fevereiro de 1.985.

Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas desta cidade, digo, do Distrito de Arreirinho, pelo Tabelião Orlando Nunes Rodachi, em data de 15 de Junho de 1.984, as fls.200 L^o002. Valor Cr\$300.000. ADQUIRENTE:-VILSON MORAIS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente neste município portador do CPF nº 394.950.789-26. TRANSMITENTES:-NOÉ RODRIGUES RIBEIRO e sua esposa OIGA GENI FERST RIBEIRO, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste Município, portadores do CPF nº 225.882.569-53. De um imóvel urbano medindo a área de 375,00m², de terras, sem benfeitorias, localizado no lote nº01, da quadra nº176, do Loteamento denominado Jardim, digo, Jardim Presidente Vargas, nesta cidade. Com as confrontações descritas na matrícula. Pagou a transferência Municipal guia nº1296 no valor de Cr\$11.070,00, expedido em data de 30-05-84, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Pagou o imposto de transmissão inter vivos talão nº002/85 no valor de Cr\$6.000,00, expedido em data de 03-01-85, pela Agência de rendas local. Bilhete, digo, Bilhete de Distribuição nº 077/85. Custas de Cr\$46.621,00. F. Penitenciário Cr\$9.790,00. CPC Cr\$21, digo, Cr\$2.331,00. Taxa mag.Cr\$155,00. Dou fé.

R-2-13.180 Prot. 76.762 de 15 de Abril de 1997.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas desta cidade pelo Escrevente Juramentado João Maria Duarte Filho, em data de 11 de Abril de 1997 as fls.042 do Livro n. 247. Valor R\$1.500,00. Adquirente:- EVA CAMARGO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, sito a Rua Rui Barbosa, 1.330, Jardim Presidente Vargas, portadora da Cédula de Identidade, RG.n.5.935.517-1-SSP/Pr e inscrita no CPF sob nº 787.386.529/00. TRANSMITENTES:- VILSON MORAIS DOS SANTOS e sua Mulher CLEONI MORAIS DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no Distrito de Roça Grande, Colombo/Pr, ele auxiliar de produção, portador da C.I.RG.nº 104.0290288/SSP/RG, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 394.950.789/20, neste ato legalmente representados pelo procurador Volmir Moraes dos Santos, brasileiro casado, vigilante, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, sito a Rua Montezuma, 76, ora de passagem por esta cidade, portador da C.I.RG. sob nº 20.708.396/SSP/Pr; inscrito no CPF sob nº 453.025.029/68, através da procuração lavrada as fls.132 do Livro B/08 do Cartório Sciarra, Distrito de Roça Grande, Colombo-Pr., cujo instrumento fica arquivado nestas notas, sob nº 010, do L^o proprio n. 010. De um imóvel urbano, medindo a área de 187,50 m² (Cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos com benfeitorias e que as mesmas benfeitorias estão enquadradas no Decreto n.1.958, de 09/09/82, conforme declaração das partes que assumem as responsabilidades decorrentes, constituído por parte, (metade) do Lote nº01 (um), da Quadra nº 176 (Cento e setenta e seis), do LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM PRESIDENTE VARGAS" do Quadro Urbano desta cidade, com as confrontações descritas na seguinte:- FRENTE:- Medindo 12,50 metros, confronta-se com a Rua Rui Barbosa; DE UM LADO:-Medindo 15,00 metros, confronta-se com o lote 18 (dezoito); DE OUTRO LADO:- Medindo 15,00 metros, confronta-se com parte do mesmo lote nº 01 (um); FUNDOS:- Medindo 12,50 metros, confronta-se com o lote nº 02 (dois), todos da mesma quadra.Confrontações extraídas do documento anterior fornecido pelas partes e de inteira responsabilidade das mesmas. Pagou a transferência Municipal conforme guia n.1041/97. Pagou o ITBI conforme guia n.1041/97. Dist. nº 231/97. Custas de 585,00 VRC. Taxas Associações 4,00 VRC Dou fé.

AV-3-13.180 Certifico que do R-2-13.180 foi somente a área de 187,50m² pertencente a EVA CAMARGO, Matriculado sob n.21.166 do L^o 2-2-L do Reg. Geral, vendido para IEDA BATISTA DOS SANTOS, dou fé. Em 30/7/97.

R-4-13.180 Prot. 80.884 de 10 de Maio de 1999.

Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas desta cidade pelo Escrevente Juramentado, João Maria Duarte Filho, em data de 11 de Abril de 1997, as fls.041 do Livro nº 247. Valor R\$1.500,00. Adquirente :-MARGARETE / cont. no verso....

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3Q R7JHV 7PCMN 6TEMY

CNM: 086066.2.0013180-04

digo, MARGARETHE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, sito à Rua Bento Gonçalves, sob n.digo sem número Jardim Presidente Vargas, portadora da C.I. RG. sob nº 7.184.668-7-SSP/Pr e inscrita no CPF sob nº 018.328.219/19. TRANSMITENTES:- VILSON MORAIS DOS SANTOS e sua mulher CLEONI MORAIS DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, e residentes e domiciliados no Distrito de Roça Grande, Colombo/Pr., é auxiliar de produção, portador da C.I. RG. nº 1040290288/SSP/RS, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 394.950.789/20, neste ato, legalmente representados pelo procurador Volmir Moraes dos Santos, brasileiro, casado, vigilante, residente e domiciliado em Curitiba/Pr., sito à Rua Montezuma, 76, ora de passagem por esta cidade, portador da C.I. RG. nº 20.708.396/SSP/SP e inscrito no CPF nº 453.025.77029/68, através da procuração lavrada às fls.132 do Livro B/08, do Cartório // Sciarra, Distrito de Roça Grande, Colombo/Pr., cujo instrumento fica arquivado n/atas, sob nº 010, do livro próprio nº 010. De um imóvel urbano, medindo a área de 187,50 m2 (Cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos, com benfeitorias, e que as mesmas benfeitorias estão enquadradas no Decreto 1.958 de 09/09/82, conforme declaração das partes que assumem as responsabilidades decorrentes, constituído por parte do lote nº 01 (hum) da Quadra nº 176 (cento e setenta e seis), do LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM PRESIDENTE VARGAS", do Quadro Urbano desta cidade, com as seguintes confrontações: FRENTE: Medindo 15,00 metros, confronta-se com a Rua Bento Gonçalves; DE UM LADO: Medindo 12,50 metros, confronta-se com a Rua Rui Barbosa; DE OUTRO LADO: Medindo 12,50 metros, confronta-se com o lote 02 (dois); FUNDOS:- Medindo 15,00 metros, confronta-se com outra parte do mesmo lote 01 (um), todos da mesma quadra. Pagou a transferência Municipal conforme guia nº 0829/99. Pagou o ITBI, conforme a guia nº 182/99. Custas de R\$94,50. Dou fe.

R-5-13.180 Prot. 97.892 de 13 de Outubro de 2006.
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas desta cidade pelo Escrevente Juramentado João Maria Duarte Filho, em data de 03 de Maio de 1999, as fls. 132 do Livro nº 240. Valor R\$3.000,00.-

ADQUIRENTES:- EDINALDO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, / residente e domiciliado nesta cidade sito à Rua Laranjeiras, 330, portador da CI.RG.sob nº 5.226.609-2-SSP/Pr e inscrito no CPF sob nº 739.964.919-72, natural de Rio Azul/Pr, nasci do aos 21/11/1970, filho de Osni Costa e Irene Razera Costa.
TRANSMITENTES:- MARGARETHE DE OLIVEIRA, já qualificada no registro, filha / de Jose de Oliveira e Gonçalves Gaudêncio das Dores Oliveira, nascida em 22/07/75.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- IMÓVEL URBANO, medindo a área de 187,50 m2 (cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos, com benfeitorias, e que as mesmas estão enquadradas no Decreto 1.958, de 09/9/82, conforme declaração das partes e que assumem as responsabilidades decorrentes, - constituído por parte do lote nº 01(um), da Quadra nº 176 (cento e setenta e seis), do LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM PRESIDENTE VARGAS", do Quadro Urbano desta cidade, com as confrontações da Matrícula.-Pagou a transferência Municipal conforme a guia sob nº 014038/06.- Pagou o ITBI, conforme a guia sob n. 014035/06. Custas e emolumentos de 1.25, digo de 1.260,00 VRC. Dou fe.-

EXCLUSIVO USO INTERNO
BSF57247

R-6-13.180. Prot.98.289, de 27 de novembro de 2006.. " COMPRA E VENDA"
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada nas notas desta cidade, pelo Tabelião Joel Gomes de Andrade, as fls.072 do L2287, em 15.09.2006. Valor R\$-6.000,00. ADQUIRENTE:- - "MARLI VALENTIM DE PAULA PESSOA", CI.RG nº8.876.891-4-SSP/PR, e inscrita no CPF nº051.833.059-19, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves nº97, Jardim Presidente Vargas. Casada com "VALDECIR DOMINGUES PESSOA", pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme Certidão de Casamento/ nº4157 do L2B-012, fls.263 do CRC, da sede desta comarca, / ele pedreiro, portador da CI.RG nº5.027.645-7-SSP/PR e inscrito no CPF nº706.251.239-72.-

TRANSMITENTES:- - "EDINALDO COSTA", CI.RG nº5.226.609-2-SSP/PR e inscrito no / CPF nº739.964.919-72, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Laranjeiras nºs 330; neste ato representado pelo procurador: Valdecir Domingues Pessoa, CI.RG nº5.027.645-7-SSP/PR, inscrito no CPF nº706.251.239-72, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, através da procuração, lavrada nas mesmas notas as fls.192 do L2164.-

IMÓVEL URBANO:- - "MEDINDO A ÁREA DE 187,50M2"(Cento e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), de terrenos, com benfeitorias, e que as mesmas estão enquadrados no Decreto 1.958 de 09.09.1982, conforme declaração das partes que assumem as responsabilidades decorrentes, "localizados na Rua Bento Gonçalves, CEP:85.304-420", "CONSTITUÍDO POR PARTE (METADE) DO LOTE Nº01 (um), DA QUADRA Nº176 (cento e setenta e seis) DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PRESIDENTE VARGAS, DO QUADRO URBANO DESTA CIDADE". R-4-13.180, do L2-2-BE de Reg.Ge.

TRANSPORTADO AS FLS. 020 do L2-2-EP de Reg.Geral..

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/> TAU-F5MFK-33CCY-W6FGX.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3Q R7JHV 7PCMN 6ITEMY

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Laranjeiras do Sul



Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Rua Expedicionário João Maria, 1099 - Centro - Fone/Fax (42) 3635-2741 - CEP 85301-410

LIVRO Nº 2-2-EP

FOLHA Nº 020

TRANSPORTE DA MATRÍCULA nº13.180, do Lº2-2-BE de Reg. Geral, pertencente a MARLI VALENTIM DE PAULA PESSOA, vem das fls.207.-

de Reg. Geral. Com as confrontações descritas no R-4-13.180.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:-

Transferência Municipal guia nº015517, no valor de R\$-5,50, pago em 21.11.2006, no Centro de Arrecadação; GR-FUNREJUS guia nº198/04100150-4, no valor de R\$-12,00, pago em 15.09.2006, na Coop. de Credito Rural de Laranjeiras do Sul; GR-ITBI guia nºDAM 015521, no valor de R\$-120,00, pago em 21.11.2006 no Centro de Arrecadação; Certidão Positiva do Cartório Distribuidor emitida em 15.09.2006, no qual consta o seguinte: Distribuição: 90, Livro:18, de 12.03.2004; Ação de Depósito da Vara Cível. Valor de // R\$-19.517,40. Requerente: Banco Bradesco S/A, em nome do vendedor; Certidão Conjunta Negativa emitida em 06.10.2006, pela S.R.F, em nome do vendedor, Cód. de controle da Certidão nº77EB.1C68.1D7A.ADO4. Dou fé.- Custas R\$-155,92=1.485,00VRC.-

EXCLUSIVO USO INTERNO
PTG69924

Continua na ficha 003

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY3Q R7JHV 7PCMN 6TEMY



CNM: 086066.2.0013180-04

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Laranjeiras do Sul - PR

LIVRO Nº 2

FICHA 003

R-7-13.180 (Protocolo 156.864 de 08/11/2024) **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora lavrado em 19/08/2024, assinado digitalmente pela M.M Juíza de Direito Luciana Gonçalves Nunes, extraído dos autos nº **0003499-81.2022.8.16.0104**, em trâmite no Juizado Especial Cível de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DA CAUSA: R\$20.862,43**, atualizado até 24/05/2024. **EXEQUENTE: RITA DE CASSIA ANDRADE LAISMANN**, CPF nº 554.306.199-49. **EXECUTADA: MARLI VALENTIM DE PAULA PIACENTINI**, CPF nº 051.833.059-19. **FOI PROCEDIDO A PENHORA DA ÁREA DE 93,75M², OU SEJA, 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA (QUOTA PARTE PERTENCENTE À EXECUTADA MARLI VALENTIM DE PAULA PIACENTINI)**. Emol.: 513,00VRC=R\$142,10 (cotado à receber oportunamente). Funrejus no valor de R\$41,72 (0,2 % do valor da causa) (cotado à receber oportunamente). Selo de Fiscalização: SFRII.sJtsP.NAjRR-KuweM.F677q. Analista: Helio Henrique Novassat de Lima. Dou fé, em 21 de novembro de 2024. Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.oJEeP.sMjUh-
ccZe3.F677q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de **2 folhas** e serve como **CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** da Matrícula nº **13.180** deste Registro de Imóveis. **11 DE JUNHO DE 2025, ÀS 09:52 HS.**

(Pedido nº90277-Jhonatan Ribeiro de Souza).

☐ FLAVIO DAL BOSCO - OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH - SUB. / ☐ JANIFER R. DE MATOS - SUB.
☐ JHONATAN R. SOUZA - JURAMENTADO / ☐ ANA C. FELINE JURAMENTADA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY3Q R7JHV 7PCMN 6TEMY





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Flavio Cesar Dal Bosco (CPF ***.333.619-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/APTAU-F5MFK-33CCY-W6FGX>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY3Q R7JHV 7PCMN 6TEMY

