

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS
C.G.C (MF) 07.510.845/0001-76

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notária de Imóveis

Maria D'Arc Salviano Vilar
Registradora e Notária de Imóveis Substituta

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e usando das atribuições que a lei me confere, que revendo neste Cartório a meu cargo o Livro de Registro Geral nº 2A-25, nele as folhas 124, matrícula nº **7.314**, nela verifiquei constar o registro do seguinte imóvel: Parte desmembrada da gleba "Povoado Estreito" da Fazenda Estreito, com a área de 820,20 m² (Oitocentos e vinte metros e vinte centímetros quadrados), com as dimensões, Pela frente limita-se com a BR 230, medindo 12m00 pelo fundo limita-se com José Costa Filho, medindo 12m00, pelo lado direito limita-se com a área remanescente, medindo 78m30, pelo lado esquerdo limita-se com Locarro Locações e Transportes Ltda. - ME, Limites e Confrontações: Ao norte com a área Remanescente, Ao sul com Locarro Locações e Transportes Ltda. - ME, Ao leste com José Costa Filho, Ao oeste com a BR 230.

PROPRIETÁRIO: Adelides Naves Resende, brasileiro, casado sob regime parcial de bens com Maria José Dornel Resende, empresário, portador da CI. RG nº M-2189996 - SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.633.116-53, residente e domiciliada na Rua Pedro Nasciutt, nº 73 na cidade de Araguaia - MG. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **REGISTRO**

ANTERIOR:- Transcrição nº 745, fls. 146 do Livro de Registro Geral nº 2A-3 desta Serventia. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/7.314-** Feito em 05 de fevereiro de 2010- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), passada nesta Data lavrada nas Notas desta Serventia, as fls. 41 do livro de 37. O proprietário: Adelides Naves Resende, adquiriu o imóvel constante desta matrícula por compra feita a Edivaldo Santo Cavallini e sua esposa Sandra Mara Sargaço Bargas Cavallini, brasileiros, casados, pecuarista, portador da CI. RG nº 13.711.824 - SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 281.959.819-68, residente e domiciliado nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **AV-2/7.314-** Feito em 23 de julho de 2010- Por Contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de Escritura Publica, com recursos advindas de fundo, comum de grupo de consorcio, e pacto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia. **VENDEDOR (ES)- Adelides Naves Resende**, brasileiro, casado sob regime parcial de bens com Maria José Dornel Resende, empresário, portador da CI. RG nº M-2189996 - SSP/MG, e MG 11.108.792-SSP/MG., inscritos no CPF sob nº 394.633.116-53, e 412.576.263-53 residente e domiciliada na Rua Pedro Nasciutt, nº 73 na cidade de Araguaia - MG. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES)/ FIDUCIANTE (S): LOCARRO LOCAÇÕES E**



TRANSPORTES LTDA-ME, com sede na cidade de Araguaia-MG, na rua Pedro Nasciutti, nº73, sala 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.283.354/0001-65, neste ato representado na forma do seu contrato social, por seu representante legal, Adelides Naves Resende, brasileiro, casado sob regime parcial de bens com Maria José Dornel Resende, empresário, portador da CI. RG nº M-2189996 - SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.633.116-53, residente e domiciliada na Rua Pedro Nasciutti, nº 73 na cidade de Araguaia - MG, inscrito no CPF sob nº 394.633.116-53.

CREDORA FIDUCIARIA- ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, com sede social em São Paulo-SP, na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.942.312/0001-06.

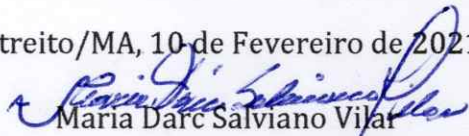
VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O preço certo justo e contratado para a presente transação e de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), pagos neste ato (a) (s) ao vendedores, da seguinte forma: R\$ 29.311,19, pagos pelos COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES diretamente ao (s) VENDEDOR através de Recursos próprios; R\$ 120.688,81 (cento e vinte mil seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), a serem pagos por meio de emissão de TED da CREDORA FIDUCIARIA ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA- IMÓVEL VENDIDO: Todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: Um terreno parte desmembrada da gleba povoado Estreito, da Fazenda Estreito, com a área de 820,20m² (oitocentos e vinte metros e vinte centímetros quadrados) com as dimensões: Pela frente limita-se com BR 230, medindo 12m,00 e pelo fundo, limita-se com Jose Costa Filho, medindo 12m00, pelo lado direito limita-se com a área remanescente, medindo 78m30 e pelo lado esquerdo limita-se com Locarro Locações e Transportes Ltda - ME, medindo 72m30. Limites e Confrontações: Ao norte limita-se com a área remanescente; ao sul limita-se com Locarro Locações e Transportes Ltda -ME; ao oeste limita-se com Jose Costa Filho; ao leste limita-se com a BR 230. **R-3/7.314**-Feito em 23 de Julho de 2014- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. CERTIFICO**, a vista por instrumento particular de Compra e Venda de bem imóvel com caráter de Escritura Publica, com recursos advindos de fundo com o grupo de Consorcio, e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade em garantia. O imóvel objeto do registro nº 01, da aludida matrícula, foi dado em Garantia de alienação fiduciária, pelo comprador e Devedor, locarro Locações e transportes Ltda-ME, já qualificado acima, a ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, com sede social em São Paulo-SP, na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.942.312/0001-06. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **AV-4/7.314** - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA CREDORA ABN AMRO Real Administradora de Consorcio Ltda, para SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA.** CNPJ sob nº 55.942.312/0001-06, conforme requerimento assinado pela representante Adriana Akemiito. Eu, Maria Darc Salviano Vilar, registradora e notaria de imóveis substituta, digitei e subscrevi. **AV-5/7.314** - data 09.02.2021 - **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no valor de 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **CONSOLIDADA** a propriedade deste imóvel, constante de Parte desmembrada da Glebá "Povoado Estreito, com área de 820,20 m2 (oitocentos e vinte metros e vinte centímetros quadrados), emitente e DEVEDORES FIDUCIANTES ADELIDES NAVES RESENDE E MARIA JOSE DORNEL RESENDE E FIDUCIARIO BANCO SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE



CONSORCIOS LTDA, inscrita no CNPJ N]55.942.312/0001-06, ITBI pago no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), pago em 01/02/2021. Maria Darc Salviano Vilar, registradora e notaria de imóveis substituta, subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.

Estreito/MA, 10 de Fevereiro de 2021.


Maria Darc Salviano Vilar
Registradora e Notaria Substituta de Imóveis



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERIMV03123783219ABRAE88X115

10/02/2021 08:57:10, Ato: 16.24.1,

Parte(s): Adelides Naves Resende

Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC

R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$

1,43 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>

