Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 15:11:08

Sandra M. e Carraro
Titular CPF 344 612 139-00

REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

MATRÍCULA N.º 33 130

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 24-B , no 2 º andar, do Bloco "B", do **EDIFÍCIO - VERONA III e IV**, situado nesta Cidade, do tipo 2.Q ,com a área privativa real de 48,13 m2, área comum de 11,30 m2, área total de 59,43 m2 e fração ideal do solo de 0,008413 . Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº L-3, oriundo da subdivisão do terreno designado pela letra "L", este oriundo da unificação dos lotes nºs. 1 a 16, da quadra nº 21, da planta Vila - Guaíra, nesta Capital, medindo 44,00m de frente para a rua Rio Grande do Sul;por 73,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o - imóvel, onde faz frente para a rua Pará; por 59,70m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº L-2; tendo de largura na linha de fundos 41,60m, onde confronta com o lote fiscal nº 5.000; com a área total de 2.760,22m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 26/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 100.102. Indicação fiscal:- setor 61, quadra 012, lote 011.000.-

Proprietária:- **ENNIO FORNEA & CIA LTDA.**, com séde nesta cidade, na rua Mal. Floriano Peixoto nº 5880, CGC/MF nº 76 580 216/0001-35.-

Reg. anterior:- Mat. 26551 d/Cartório. Dou fé. Em 11 de novembro de 1 991.-

Titular

AV 1- 33 130 , em 11 de novembro de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 26551 deste Ofício. Dou fé.-

Titular

AV 2- 33 130 , em 11 de novembro de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 124 660 . Dou fé. C/30 VRC.-

Titular

R 3-33 130, em 11 de novembro de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 26 de agosto de 1991, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 124 660, Ennio Fornea & Cia Ltda., **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **MOYSES GRINBERG**, brasileiro, quimico, RG 10 852 619-7/SP, CPF 048 604 638-97 e sua mulher **MARIA ANTONIA GRINBERG**, brasileira, do lar, RG 13 477 608-2/SP, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes n/Cap. à Rua Nestor Victor, 66; pelo preço de Cr$9.094.925,32. Sem condições. ITBI nº 8 3 488 pg em 09.09.91 sobre Cr$9.094.996,25. C/750 VRC. Dou fé.-

Titular

R 4-33 130, em 11 de novembro de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Moyses Grinberg e sua mulher Maria Antonia Grinberg, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de Cr$8.185.432,78 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 9,1% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

Titular

AV 5-33.130, em 19 de novembro de 2.015. Prenot. 385.991 de 11/11/2015.

Por Escritura Pública Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Clausulas, termos e Condições das Escrituras Publicas de Cessão de Creditos e de Assunção de Dividas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 31 de março de 2.014, às fls. 001 do Lº 3633-E, conforme a certidão assinada em 17 de junho de 2.015, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 385.991, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, a credora Caixa Econômica

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -33 130-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:09/11/2026 15:11:08

CONTINUAÇÃO

Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R$33.561,164 pagos integralmente. Sem condições. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R$360,05. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Ic ____ Oficial

AV 6-33.130, em 16 de setembro de 2.016. Prenot. 391.912 de 14/09/2016.

Cancelada a hipoteca de que trata a R.4 desta matrícula, conforme o Ofício expedido pela credora em 26 de agosto de 2.016, arquivado neste Cartório sob nº 391.912. Paga a guia do Funrejus no valor de R$17,70. C/630VRC=R$114,66. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Ic ____ Oficial

R.7-33.130. - Prenotação 507.873, de 14/01/2026. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Condomínio sob nº **0011257-40.2019.8.16.0194**, em que é exequente GARANTE SERVIÇOS DE APOIO S/C LTDA, CNPJ nº 76.086.123/0001-59 e executados **MARIA ANTONIA GRINBERG, CPF nº 012.210.978-30 e MOYSES GRINBERG, CPF nº 048.604.638-97**, já identificados, que tramita na 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, no valor de R$177.847,46 atualizados até novembro/2025, conforme o Termo de Penhora lavrado em 08/01/2026, documento eletrônico assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Rogério de Assis, que fica digitalizado. Funrejus nº 14000000012500522-4 pago em 20/01/2026 no valor de R$355,69. Custas 1.293,60 VRCext = R$358,33 + FUNDEP 5% R$17,92 + ISS 4% R$14,33 + Selo R$ 8,00 = Total R$398,58. Selo Funarpen: SFRI2.J5Dwv.RhrKd-zI8OV.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 26 de janeiro de 2026.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE