



Data nº. 04, Quadra nº. 22, Jardim Santa Luzia 2ª Parte.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
Registrador

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

-01-

-75.816-

-02.05.2006-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº. 04 (quarteirão), da quadra nº. 22 (vinte e dois), com a área de 291,50 metros quadrados, situada no Jardim Santa Luzia 2ª Parte, em Palçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Nordeste, com a Avenida Branco, na distância de 11,00 metros no rumo SE 172º10'; Sudeste, com a Rua Rio de Janeiro, na distância de 26,50 metros no rumo NE 750'; Sudoeste, com o lote nº. 05, na distância de 11,00 metros, no rumo SE 172º10'; Noroeste, com o lote nº. 03, na distância de 26,50 metros no rumo NE 72º50". PROPRIETÁRIA: - CÉLULA - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº. 76.123.058/0001-9. Registro Anterior: - Registro nº. 03, matrícula nº. 3.346 de 18.03.1983, deste Registro de Imóveis. O Registrador: -

PRENOTAÇÃO Nº. 205.318 de 12.04.2006. ARRESTO, conforme Mandado de Citação, expedido pelo Escrivão Designado, da Quarta Vara Cível des Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 06.03.2006, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luís Marques dos Santos, em 21.02.2006 extraído dos Autos nº. 169/2006 de Execução Fiscal, movida por FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PALÇANDU, contra: CÉLULA LOTEAMENTOS URBANOS LTDA., que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$. 1.526,16 (um mil, quinhentos e vinte e seis reais e dezesseis centavos). Dou fé. Maringá, 02 de maio de 2007. Custas: - 378,00 VRC igual a R\$. 39,69 (a receber conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). O Registrador: -

Procedo esta averbação nos termos do inciso I, letra "a" do Artigo 213 da Lei nº. 6.015/73, para constar que foi mencionado erroneamente na abertura desta matrícula a denominação do loteamento, como sendo 2ª Parte, quando na verdade o certo e correto é "3ª Parte". Dou fé. Maringá, 18 de dezembro de 2007. O Registrador: -

02

PARA SIMPLES
NÃO VALE

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

75.816**02****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****R.3/75.816.** PRENOTAÇÃO Nº 367.373 de 28/10/2021. **PENHORA.****EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PAIÇANDU.**EXECUTADA:** CÉLULA LOTEAMENTOS URBANOS LTDA.**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1206/2021-letb de 27/10/2021, e Termo de Penhora, de 25/10/2021, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0007688-82.2015.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 515,02 (quinhentos e quinze reais e dois centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03. FUNDEP: R\$ 4,1015. ISS: R\$ 1,6406. SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS 0,2% (Diferidos conforme art. 555 do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.RIJP6-QfsL0.4iasY.

Maringá, 05 de novembro de 2021. jn. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R.4/75.816. PRENOTAÇÃO Nº 391.716 de 07/12/2023. **PENHORA.****EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PAIÇANDU.**EXECUTADA:** CÉLULA LOTEAMENTOS URBANOS LTDA.**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1168/2023-letb de 06/12/2023 e Termo de Penhora de Imóvel de 22 de novembro de 2023, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0007706-30.2020.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 686,62 (seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta e dois centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 4,6500. ISS: R\$ 1,8600 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, §1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.KJzOP.4ZjC2-CAYen.F790q.

Maringá, 13 de dezembro de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,62