

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Avenida Tupãssi, 1090 - Sala 01  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND  
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 2328**

LIVRO  
**02**

FICHA  
**01**

FUBRICA

=Lote de terras rural sob nº.51-B, com a área de 4,9386 ha (quatro hectares, noventa e três ares e oitenta e seis centiares), situado na GLÉBA 19, DO IMÓVEL CINCO MIL, deste município e comarca, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Partindo-se desde o marco M-352A, cravado junto ao eixo de uma estrada de rodagem junto a divisa com os lotes rurais nºs.50-A e 50-B, com Az.89º17'11" e distância de 397,45 metros, confrontando com o lote rural nº.50-B, até encontrar o marco M-352; e com Az.177º33'28", e distância de 133,53 metros, confrontando com uma Estrada Municipal até encontrar o marco M-353, e com Az.268.44'34", e distância de 86,35 metros, confrontando com o lote rural nº.57, e com Az.268º08'38", e distância de 72,98 metros, confrontando com o lote rural nº.56, e com Az.269º06'00", e distância de 119,37 metros, confrontando com o lote rural nº.55, e com Az.268º10'54", e distância de 52,42 metros, confrontando com o lote rural nº.54, até encontrar o marco M-356-A, cravado no eixo de uma estrada de rodagem e com Az.332º06'08", e distância de 154,10 metros, confrontando com o lote rural nº.51-A, até encontrar o ponto de Partida. Limites e confrontações: AO Norte: Limita-se com o lote rural nº.50-B; Leste: Limita-se com a Estrada Municipal (limite do imóvel); Sul: Limita-se com os lotes rurais nº.54,55,56 e 57; Sudoeste: Limita-se com o lote rural nº.51-A; Havido pelo registro nº.03, da matrícula nº.1357, do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, desta comarca. CCIR Prot. nesta cidade, aos 22.05.1997; ITR Código nº.721.018.055.930-2, nº. da Receita 46102361, Conforme Declaração de Regularidade, expedida pela Secretaria da Receita Federal sob nº.321/97, aos 12.05.1997.-

PROPRIETÁRIO: RICARDO MARCON, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC nº.284.896.329-87, residente e domiciliado neste município e comarca.-

Av.01-2328-: (Prot.6281): (TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTAS); Nos Termos do termo de Responsabilidade de Conservação de florestas, firmado aos 19 de novembro de 1996, entre o IAP e o proprietário do imóvel constante desta matrícula, para constar que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 0,89 hectares, correspondente a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no documento cuja cópia fica arquivada; fica composto a reserva florestal legal, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal Legal. O proprietário - por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sem pre bom, firme e valioso. termo registrado sob nº.10, da matrícula nº.1357, do cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, desta comarca aos 03 de dezembro de 1996. O referido é verdade e dou fé. Assis - Chateaubriand, 22 de maio de 1997.-

R:02-2328-: (Prot.6281): Vendido à PEDRO POMINI, casado com Cinira Gímenes Pomini, sob o regime de Comunhão Universal de bens, anterior a Lei nº.6515/77, brasileiros, agricultores, ele portador da CI. RG nº.483.159-PR e CIC nº.119.037.679-20, residentes e domiciliados neste município e comarca; Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório Distrital de Bragantina, neste município e comarca, aos 17 de abril de 1997, às fls.316 a 318, do livro 50-N; Outorgada por RICARDO MARCON, agropecuarista e s/mulher DOLORES MARIA MARCON, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, ele portador da

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
ELIZABETH DOROTY FIORI GRADIA  
ASSIS CHATEAUBRIAND

2328

MATRÍCULA Nº

CI.RG nº.1.152.000-PR e CIC nº.284.896.329-87, ela portadora da CI.RG nº.4.604.663-3-PR e CIC nº.662.952.039-49, residentes e domiciliados na Cidade de Juara-MT; No valor de R\$.8.976,00 (Oito mil, novecentos e setenta e seis reais); Condições: As constantes da Escritura; ITBI pago dia 11.04.1997; Desobrigados da apresentação da CND, - do INSS de acordo com a Lei nº.8212/91 e Decreto nº.356/91; CCIR Pro nesta cidade, aos 22.05.1997; ITR Código nº.721.018.055930-2, nº. da Receita:46102361, Conforme Declaração expedida pela Secretaria da - Receita Federal da Cidade de Toledo-Pr, aos 12 de maio de 1997; Cert IAP-ERTOL sob nº.1038/97, de 14.05.1997; Reg.Dist.Púb sob nº.382/97 (VRC 2.835,00); C.218,30. O referido é verdade e dou fé. Assis Cha-teaubriand, 23 de maio de 1997.-

**R-3-2.328 - Protocolo nº 27.750 - De 30 de Outubro de 2012 -:** Vendido o imóvel constante desta matrícula para **CECILIA BRAUN**, portadora da CI.RG nº.7.769.249-5-PR e CPF nº.008.106.639-29, casada com **ERICO BRAUN**, portador da CI.RG nº.1.495.878-PR e CPF nº.370.000.209-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 20/09/1980, conform certidão de casamento nº.726, lavrado no livro nº. B-02, às fls. nº.126, do Cartorio Schlemmer, distrito de Vila Nova, Comarca de Toledo, PR, residentes e domiciliados a Linha Florida, Distrito de Vila Nova, Toledo, PR. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartorio Schlemmer, Escrivão Distrital Valdir Milton Schlemmer, aos 26 de Outubro de 2012, às fls. 099/103 do Livro 124-N. Figurando como Outorgantes Vendedores-: **PEDRO POMINI**, portador da CI.RG nº.486.159-PR e CPF nº.119.037.679-20, e sua mulher **CINIRA GIMENES POMINI**, portadora da CI.RG nº.4.582.066-1-PR e CPF nº.019.769.349-07, ambos brasileiros, casados entre si, agricultores, residentes e domiciliados no Ramal 405, Lote 339, Gleba Encantado, neste Município. Pelo **Valor de R\$.25.755,78** (Vinte e Cinco Mil e Setecentos e Cinquenta e Cinco Reais e Setenta e Oito Centavos), pagos a vista; Demais Condições-: As constantes da Escritura; FUNREJUS Guia paga dia 26/10/2012 - R\$.260,00 - Unidade Arrecadadora 12020101; ITBI Guia 882-05/10 - Paga dia 05/10/2012 - R\$.1.252,21; Código do Imóvel Rural Nº.721.018.055.930-2 - CCIR Numero 08577689091/emissão 2006/2007/2008/2009; **ITR NIREF 4.610.236-1 - Área 24,9 HA.** Conf. CND Relativo ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural exp. pela SRF eletronicamente, aos 03/10/2012; Cert. Negativa da Justiça Federal 4ª Região, aos 02/10/2012; Cert. Negativa de feitos ajuizados do Cartorio Distribuidor, desta Comarca, 03/10/2012; Cert. Negativa de Débitos Ambientais exp. pelo IAP - Nºs. 876609, 876607, aos 08/10/2012; Cert. Negativa da Justiça Trabalhista 9ª Região, desta Comarca - Nºs. 5964/2012, 5965/2012, aos 05/10/2012; Cert. Municipal Negativa - Nº. 4204, aos 04/10/2012; **Cadastro Municipal Nº. 588200;** Emitida DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, mencionada na Escritura; (VRC 4.092,00). C.R\$.576,97 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 30 de Outubro de 2012. Le-diney Maria Roque Pirassol.

**R-4-2.328 - Protocolo nº 27.891 - De 04 de Dezembro de 2012 -:** **HIPOTECA-:** Hipotecado o imóvel constante desta matrícula em favor da **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste - SICREDI OESTE PR**, estabelecida na Rua Raimundo Leonardi, 1432, Município de Toledo, PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº.76.059.997/0001-19; Conforme Cédula de Crédito Bancário - Nº. B20230926-4 - emitida na Cidade de Toledo, PR, aos 03 de Dezembro de 2012; Figurando como Emitente/Devedor-: **ÉRICO BRAUN**, brasileiro, casado, produtor agro-pecuário em geral, portador da CI.RG nº.1.495.878-PR e CPF nº.370.000.209-20, residente e domiciliado na Estrada Linha Florida, s/n, Vila Nova, Município de Toledo. Figurando como Interveniente Garantidora-: **CECILIA BRAUN**, brasileira, casada, pro-

**REGISTRO DE IMÓVEIS****2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua XV de Novembro N.º 65  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND  
Oficial Titular: Elizabeth Doroty Fiori Gradia

**REGISTRO GERAL**

LIVRO

**02**

FICHA

**2****MATRÍCULA Nº 2.328**

RUBRICA

dutora agropecuária em geral, portadora da CI.RG n.º.7.769.249-5-PR e CPF n.º.008.106.639-29, residente e domiciliada na Estrada Linha Florida, s/n.º, Vila Nova, Município de Toledo, PR. **VALOR R\$ 400.000,00** (Quatrocentos Mil Reais); Formas de Pagamento e Vencimentos:- Pagavel na Cidade de Toledo, PR, em 8 (oito) parcelas com vencimentos em 30/12/2013, 30/12/2014, 30/12/2015, 30/12/2016, 30/12/2017, 30/12/2018, 30/12/2019, 30/12/2020; Juros, Encargos e Demais Condições:- As constantes da Cédula cuja via fica arquivada neste Ofício Imobiliário. FUNREJUS Guia paga dia 03/12/2012 - R\$ 800,00 - Unidade Arrecadadora 12020202; **Registro Auxiliar 12.982 - Livro 03; Registro Geral 04 - 2.329, 05 - 2.330, 05 - 2.331 Livro 02;** (VRC 630,00). C.R\$ 88,83 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 07 de Dezembro de 2012. Lediney Maria Roque Pirassol.

**AV-5-2.328 Protocolo Nº 32.238 De 22 de Dezembro de 2015 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:- De conformidade com o Requerimento feito na cidade de Toledo-Pr, datado de 21 de Dezembro de 2015 pela Cooperativa de Crédito de Investimento de Livre Admissão Progresso - Sicredi Progresso PR/SP inscrita no CNPJ n.º.76.059.997/0001-17, neste ato representada por seus representantes legais Sr. Inácio Cattani e Sr. Jeter Juliano Suptitz, com firma reconhecida. Requer e fica Averbado a **ALTERAÇÃO da Razão Social** de **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Oeste - Sicredi Oeste** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**; Cópia Ata da Assembleia Geral e Certidão da Junta Comercial, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário. VRC (60,00) - Valor R\$10,02 + prenotação e arquivos, **Funrejus (Ref.25%)** Guia 240000000001194303-7 valor R\$13,73 paga dia 29/12/2015. O Referido é verdade e dou fé. Em 29 de Dezembro de 2015. Bruna Adrielly da Silva Rosado.

**AV-6-2.328 Protocolo Nº 32.266 De 29 de Dezembro de 2015 -ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO AO R:4 - 2.328**:- Conforme o Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário N.º.B20230926-4, firmado na cidade de Toledo - PR, datado de 02 de Dezembro de 2015, assinado por seus representantes Sra. Rosangela Meurer Gabiatti e Sr. Vanderlei André Hertz, arquivado neste Ofício Imobiliário. Fica Averbado a **Alteração do Valor e a Forma de Pagamento**, cujo saldo devedor nesta data monta R\$367.194,01 que será pago em 6 parcelas restantes, vencendo-se em 30/03/2016 - 30/03/2017 - 30/03/2018 - 30/03/2019 - 30/03/2020 - 30/03/2021. **Ratificação**:- Ratificam-se as demais cláusulas e condições não alteradas pelo referido aditivo. (VRC 63,00). C.R\$ 10,52 + Prenotação, Arquivos e Selo. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de Dezembro de 2015. Bruna Adrielly da Silva Rosado.

**AV-7-2.328 - Protocolo Nº. 33.850 - De 13 de Fevereiro de 2017 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**:- De conformidade com o requerimento feito na cidade de Curitiba (PR), datado de 03 de Fevereiro de 2017, pelo senhor **UDIR RONCATO**, com firma reconhecida, e mediante apresentação da CERTIDÃO expedida pelo Juízo de Direito, Cartório Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, emitida aos 06/02/2017, assinada pela juramentada Senhora Eliane Aparecida Grecco Leite, Cert. Positiva do Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca,

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
ELIZABETH DOROTY FIORI GRADIA  
OFFICIAL TITULAR  
ASSIS CHATEAUBRIAND - PR

MATRÍCULA Nº  
2.328

datada de 03 de Fevereiro de 2017, arquivados neste ofício Imobiliário; Requer e fica averbado para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial Nº.0003082-15.2016.8.16.0048; nos termos do Artigo 54, Inc. II da Lei 13.097/2015; com valor dado a causa de R\$.419.950,00 (quatrocentos e Dezenove Mil, Novecentos e Cinquenta Reais); Figurando como Partes-: Exequirente-: UDIR RONCATTO, inscrito no CPF nº.934.112.009-87; Executados-: ÉRICO BRAUN - CPF nº.370.000.209-20 e CECÍLIA BRAUN - CPF nº.008.106.639-29; Funrejus Guia 14000000002299267-2 - R\$.839,90, paga em 06/02/2017; (VRC 630,00). C.R\$.114,66 + Prenotação e Arquivos. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de Fevereiro de 2.017. Lediney Maria Roque Pirassol.-

**R-8-2.328 - Protocolo Nº.34.886 - De 30 de Novembro de 2017 - TERMO DE PENHORA-:** De conformidade com o Termo de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível da Cidade de Toledo-PR, datado de 20 de Outubro de 2.017, assinado pela MM.Juiza de Direito Substituta Dra.Vanessa D'Arcangelo Ruiz Paracchini, **Processo 0011838-35.2016.8.16.0170 de Ação de Execução de Título Extrajudicial;** Assunto Principal-: Cédula de Crédito Bancário; Valor da Causa-: R\$.375.848,39 (Trezentos e Setenta e Cinco Mil, Oitocentos e Quarenta e Oito Reais e Trinta e Nove Centavos); Figurando como Executados-: CECÍLIA BRAUN - inscrita no CPF nº.008.106.639-29 e ERICO BRAUN - inscrito no CPF nº.370.000.209-20; e Como Exequirente-: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, inscrita no CNPJ nº.76.059.997/0001-17; Procedo ao Registro de Penhora sobre o imóvel da presente matrícula; Funrejus Guia 14000000003128380 - R\$.751,70 - Paga em 03/12/2017; (VRC 1.293,60 - R\$.235,43 + Prenotação e Arquivos). O referido é verdade e dou fé. Em 14 de Dezembro de 2.017. Lediney Maria Roque Pirassol.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**

ELIZABETH DOROTY FIORI GRADIA  
OFICIAL TITULAR  
ASSIS CHATEAUBRIAND - PR

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
gRh90.D42vN.pc5ng  
Controle:  
z927q.oSCq  
Confira esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**

A presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário.  
Certidão fornecida nos termos do § 1.º do Art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73, alterada p/ Lei 6216 de 30/06/75  
Assis Chateaubriand, 09/07/18

Bruna A. Silva Rosado  
Escrevente  
CPF 077.772.119-86

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**