PROTOCOLO Nº 4236, LIVRO 1, AOS 21/05/2025.
MATRÍCULA 2129. LIVRO 2. DATA: 03/06/2025. IMOVEL GEORREFERENCIADO: Uma Gleba de terras, imóvel Rural, com a denominação de **CHACARÁ SÃO PEDRO,** Município de Senador La Rocque/MA, com área de **11,0121ha (onze hectares, um ares e vinte e um centiares),** Perímetro(m): 1.541,17m, **código do imóvel no INCRA 9500418154891, CIB: 6.940.567-0, REGISTRO NO CAR: MA-2111763-830B.11AA.C7B2.4836.B46D.371C.4873.D2E1, Número do CCIR: 68020634241,** Cartório (CNS) 14.951-8, Senador La Rocque/MA, Azimutes: Azimutes Geodésicas. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. **Certificação: 5de7c48f-c73c-4891-99dc-fb4e47040baa,** identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expresso em graus e minutos), distancias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA, a saber: **Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice** BMXE-P-03041, **Longitude:** -47°04'58,564", **Latitude:** -5°23'19,970" e Altitude 219,11 m, deste segue confrontando com CNS: 14.951-8 - Mat.:1735 - FAZENDA SÃO FRANCISCO - PROP.: RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES no azimute 90°18' e distância de 222,38 m até o **vértice** BMXE-P-03007, **Longitude:** -47°04'51,341", **Latitude:** -5°23'20,010" e Altitude 217,93 m, deste segue confrontando com CNS: 14.951-8 - Mat.:1404 - FAZENDA REAL II/PARTE 01 - PROP.: GILVAN MARINHO BANDEIRA no azimute 179°34' e distância de 591,05 m até o **vértice** RBGY-P-0815, **Longitude:** -47°04'51,198", **Latitude:** -5°23'39,250" e Altitude 221,7 m, deste segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR LA ROCQUE no azimute 298°47' e distância de 119,61 m até o **vértice** BMXE-P-03008, **Longitude:** -47°04'54,603", **Latitude:** -5°23'37,375" e Altitude 219,94 m, no azimute 275°49' e distância de 29,40 m até o **vértice** BMXE-P-03009, **Longitude:** -47°04'55,553", **Latitude:** -5°23'37,278" e Altitude 220,36 m, no azimute 293°38' e distância de 70,24 m até o **vértice** BMXE-P-03010, **Longitude:** -47°04'57,643", **Latitude:** -5°23'36,361" e Altitude 221,81 m, deste segue confrontando com CNS: 14.951-8 - Mat.:1735 - FAZENDA SÃO FRANCISCO - PROP.: RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES no azimute 358°26' e distância de 481,76 m até o **vértice** BMXE-P-03040, **Longitude:** -47°04'58,067", **Latitude:** -5°23'20,684" e Altitude 218,09 m, no azimute 325°05' e distância de 26,74 m até o vértice BMXE-P-03041 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Georreferenciamento:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante **CERTIFICAÇÃO: 5de7c48f-c73c-4891-99dc-fb4e47040baa.** Código SNCR nº 9500418154891, tendo como responsável técnico, o Técnico Agrícola em Agropecuária, inscrito no CONSELHO PROFISSIONAL sob nº 02861791306, credenciado no INCRA sob código **RBGY**, consoante TRT nº BR20250505927, Conforme consta no memorial descritivo, o responsável técnico afirma que foi atendido o parágrafo 5º, do artigo 176, da Lei nº 6.015/73, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Imóvel havido por compra feita à ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora do CPF: nº. 196.506.633-04 e da Carteira de Identidade nº. 053720492014-8-SSP-MA, residente e domiciliada na Rua Principal, s/nº, Povoadp Bacupari, João Lisboa/MA, neste ato representada pelo bastante procurador o Sr. FERNANDO LIMA MIRANDA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de Identidade RG nº 019383852002-6 SSP/MA, inscrito no CPF nº 600.644.863-70, residente e domiciliado na Rua Luzia Pipira, nº 606, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA, conforme substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 1° Oficio Extrajudicial de João Lisboa/MA, no Lº 03, ás fls 22/22, aos 06 de agosto de 2020. Conforme Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Registro Único de Angical do Piauí, livro 02, folhas 257/258v, 1º TRASLADO, aos 18/08/2020, registrada sob nº R-4/1736 desta matrícula supra. **PROPRIETARIO: RICARDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, técnico em agropecuária,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 33,76

Antônia Maria Monteiro
Continuação Verso
Tabelia e Registradora

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/10/2025 11:53:45 - VALOR: R$ 33,76

portador do RG Nº 028725052005-5/GEJUSPC-MA e do CPF Nº 028.617.913-06, **casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. SABRYNA SILVA SOUSA**, brasileira, do lar, portadora do RG Nº 048334492013-0/SESP-MA e do CPF Nº 614.287.163-51, conforme Certidão de Casamento sob matricula nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, expedida aos 25/10/2018, pela Secretaria Extrajudicial de Senador La Rocque/MA, residentes e domiciliados na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA. **TÍTULO AQUISITIVO:** AV-9/1736, Matrícula 1736, Livro 2 deste Registro de Imóveis. **Senador La Rocque/MA, 03/06/2025.** Código 16.1; Código 16.2. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518CDJNJZV5RZZNI022, 21/05/2025 08:15:18, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC1495186EPY8UM1B3BA7A08, 03/06/2025 16:26:27, Ato: 16.2, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 97,16 Emol R$ 87,54 FERC R$ 2,62 FADEP R$ 3,50 FEMP R$ 3,50 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PROTOCOLO Nº 4236, LIVRO 1, AOS 21/05/2025.
AV-1/2129. DATA: 03/06/2025. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ÔNUS DE TEOR SEGUINTE: "R-5/1736. DATA: 03/12/2021. DEVEDORES: RICARDO DA SILVA ALVES, brasileiro, Técnico Agropecuário, casado no regime de comunhão parcial de bens com **SABRYNA SILVA SOUSA,** inscrito no CPF/ME sob o n.º 028.617.913-06, RG Nº 0287250520055, DATA DA EXPEDIÇÃO:20/10/2020, SSP/DGPC, nascido em 11/06/1987, filho de José de Almeida Alves e Raimunda Silva Alves, ELA, brasileira, Lavradeira, nascida aos 28/10/1997, em Senador La Rocque/MA, filha de: CLODOMIR ALVES DE SOUSA e EVA FERREIRA SILVA, portadora do CPF: 614287163-51, CARTEIRA DE IDENTIDADE 048334492013-0/SSP/MA DATA DA EXPEDIÇÃO: 27/10/2020. Certidão de casamento número 506 FLS. 257, Livro B-1, Serventia Extrajudicial de SENADOR LA ROCQUE/MA, MATRICULA Nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, casamento realizado aos 25/10/2018, nestas notas, residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000 **e FERNANDO LIMA MIRANDA,** brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/ME sob o n.º 600.644.863-70, carteira de identidade RG Nº 019383852002-6: data da expedição: 15/02/2011, SSP/MA, certidão de nascimento número 42675, livro 42, fls. 153, MATRICULA 0298430255 1986 1 00040 153 0042675 55, CARTÓRIO DO 2º Oficio de João Lisboa/MA, nascido em 07/08/1986, filho de Francisco Silva Miranda e Maria Raimunda Lima Miranda, residente na Rua São Francisco, S/Nº, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000; **FIDUCIANTE: RICARDO DA SILVA ALVES,** brasileiro, técnico agropecuário, casado no regime de comunhão parcial de bens com **Sabryna Silva Sousa,** inscrito no CPF/ME sob o n.º 028.617.913-06, RG Nº 0287250520055, DATA DA EXPEDIÇÃO:20/10/2020, SSP/DGPC, nascido em 11/06/1987, filho de José de Almeida Alves e Raimunda Silva Alves, ELA brasileira, do lar, nascida aos 28/10/1997, em Senador La Rocque/MA, filha de: CLODOMIR ALVES DE SOUSA e EVA FERREIRA SILVA, portadora do CPF 614287163-51, carteira de identidade 048334492013-0/SSP/MA DATA DA EXPEDIÇÃO: 27/10/2020. Certidão de casamento número 506 FLS. 257, LIVRO B-1, SENADOR LA ROCQUE/MA, MATRICULA Nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, casamento realizado aos 25/10/2018, nestas notas, residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000 residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000; **CREDORA: CASA DO ADUBO S/A,** Sociedade Anônima inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 28.138.113/0030-01, situada na Rodovia BR-010, nº 1343, Maranhão Novo, Imperatriz/MA, CEP: 65903-140, com seus atos constitutivos registrados em 09/12/2019, sob NIRE 21900532020, na Junta Comercial do Estado do Maranhão- JUCEMA, neste ato representada por seu Diretor Presidente RAPHAEL PERIM COVRE, brasileiro, nascido aos 15/07/1983, filho de NICOLAU EMILIO COVRE e ELIZABETH PERIM COVRE, portador da Carteira Nacional de Habilitação 01953243005 expedida em 14/04/2016 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 101.662.747-26,economista, casado, residente e domiciliado a Avenida

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 33,76

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/10/2025 11:53:45 - VALOR: R$ 33,76

Estudante José Júlio de Souza nº 1850, aptº 201, Torre Capri Ed. Mar Mediterrâneo, Praia de Itaparica na cidade de Vila Velha/ES, CEP: 29102-010, e por seu Diretor Operacional ESTEVAN COVRE BENTO, brasileiro, nascido aos 20/09/1981, natural de Vitoria/ ES, brasileiro, nascido aos 15/07/1983, filho de JOSÉ CARLOS BENTO e JULIA HELENA CORVO, portador da Carteira Nacional de Habilitação Nº 01285148618, expedida em 05/02/2020, pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF SOB Nº 085.511.297-24, empresário, casado, residente e domiciliado a Rua Buganvileas nº 320, Residencial Bosque Venda Nova do Imigrante/ES,CEP 29375-000, neste ato representada por seu procurador, individualmente, o Sr. GERSON DIAS DA SILVA JUNIOR, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido aos 21/09/1992, filho de Gerson Dias da Silva e Cleonice Pereira Fernandes, portador da Carteira de Identidade nº 020227312002-9, expedida em 17/08/2020, pela SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 040.771.753-64, Engenheiro Agrônomo, casado, residente e domiciliado na Rua Y, Quadra 17, Ouro Verde, Imperatriz/MA, CEP: 65906-444, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Oficio Tabelionato de Notas do Juízo de Vitoria da Comarca da Capital, Situado na Rua Filogônio Motta, Nº 137, Jardim Camburi, Vitoria Espirito Santo. Lavrada no Livro 514, FLS. 091/092, Paginas Nº 001/002, DE 13/10/2021, assinada por MHARIANY FERREIRA DO ROSARIO, ora apresentada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária em garantia. **IMOVEL ALIENADO: TODO O IMOVEL OBJETO DA MATRICULA SUPRA ASSIM DISCRIMINADO:** Uma gleba de terras neste município, com área 11,88,44 há (onze hectares, oitenta e oito ares e quarenta e quatro centiares), com a denominação chácara São Pedro, lote 627, situado na gleba Arapari/Olho D'água, localizada a 30km da M.E da estrada João Lisboa-Amarante, entrando no povoado Mucuiba, com os limites e confrontações seguintes: Norte os lotes 625,620, ocupados por Antonio Barbosa dos Santos, Alexandre Costa e Silva; Ao leste com os lotes 620 de Alexandre Costa e Silva; A sul com os lotes 629 de João Alves da Silva e a oeste com o lote 628, Raimundo Pereira Silva Filho. Registro do imovel no CAR: CAR:MA-2111763-830B.11AA.C7B2.4836.B46D.371C.4873.D2E1; Data do cadastro:11/07/2016, AS 11:42:45m. CCIR NUMERO 43087666212, referente ao exercício 2021, quitado, código do imovel no INCRA: 950.041.815.489-1; Chácara São Pedro, com área de 11.8844HA, número do imovel na Receita Federal 6.940.567-0. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Credito Com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Lavrada Nestas Notas no Livro 04 de Escrituras e Notas Escrituras Diversas, as fls. 124/133, Ato Número 402, aos 03/12/2021. VALOR R$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais). Valor cobrado sobre R$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), CODIGO DE LEI 16.31. Emolumentos cobrado no item 16.3,21. Senador La Rocque/MA, 03/12/2021. CODIGO 16.1. Senador La Rocque MA, 03/12/2021. Protocolo 3355 livro 1 fls. 84v. Poder Judiciário – TJMA Selo: PRENOT149518877HE52NYM58LS11 03/12/2021 14:28:11, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES /SABRYNA SILVASOUSA/FERNANDO LIMA MIRANDA CA... Total R$ 32,22 Emol R$ 29,03 FERC R$ 0,87 FADEP R$ 1,16 FEMP R$ 1,16 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD1495186EUYZ8TXZEY6P297 03/12/2021 14:31:19, Ato: 16.3, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES /SABRYNA SILVASOUSA/FERNANDO LIMA MIRANDA CA... Total R$ 6.491,57 Emol R$ 5.848,27 FERC R$ 175,44 FADEP R$ 233,93 FEMP R$ 233,93 Consulte em https://selo.tjma.jus.br". **Senador La Rocque/MA, 03/06/2025.** Código 16.1; Código 16.22.2. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518CDJNJZV5RZZNI022, 21/05/2025 08:15:18, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD1495183TP19Z4ZZ1NSSA88, 03/06/2025 16:27:19, Ato: 16.22.2, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 127,87 Emol R$ 115,22 FERC R$ 3,45 FADEP R$ 4,60 FEMP R$ 4,60 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

Antonia Maria Monteiro
Tabelia e Registradora

PROTOCOLO Nº 4236, LIVRO 1, AOS 21/05/2025.

AV-2/2129. DATA: 03/06/2025. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE OFÍCIO PARA CONSTAR O TEOR

Continua no verso!

Antonia Maria Monteiro
Tabelia e Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 33,76

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/10/2025 11:53:45 - VALOR: R$ 33,76

SEGUINTE: "PROTOCOLO Nº 4082, LIVRO 1, AOS 22/07/2024. AV-6/1736. DATA: 14/10/2024. **INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA):** De acordo com o Requerimento de Notificação Extrajudicial datado de 16/07/2024, pela **Credora: CASA DO ADUBO S/A**, já qualificada, **Foi intimado na data de 31/07/2024 as 13:50h,** pessoalmente o devedor fiduciante **RICARDO DA SILVA ALVES**, já qualificado, conforme notificação efetuada pelo Registro de Títulos e Documentos desta Serventia registrada sob nº 241, Livro B-4 de Registro de Títulos e Documentos, resultando **POSITIVA,** para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária objeto do **R-5/1736**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. **O referido e verdade e dou fé, o(a) Oficial. Senador La Rocque/MA, 14/10/2024.** Código 16.1; Código 16.22.2. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT14951877WNN0MCQU3WD281, 24/09/2024 11:23:20, Ato: 16.1, Parte(s): LARA BARBOSA DA FONSECA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.brPoder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149518V891AZVQYW906058, 14/10/2024 08:32:32, Ato: 16.22.2, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br". **Senador La Rocque/MA, 03/06/2025.**

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PROTOCOLO Nº 4236, LIVRO 1, AOS 21/05/2025.
AV-3/2129. DATA: 03/06/2025. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE OFÍCIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: "PROTOCOLO Nº 4124, LIVRO 1, AOS 24/09/2024. AV-7/1736. DATA: 14/10/2024. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA): De acordo com o Requerimento de Notificação Extrajudicial datado de 09/09/2024, pela **Credora: CASA DO ADUBO S/A**, já qualificada, **Foi intimado na data de 30/09/2024 as 13:00h, que se recusou a exarar o seu ciente,** pessoalmente o devedor **FERNANDO LIMA MIRANDA**, já qualificado, conforme notificação efetuada pelo Registro de Imóveis desta Serventia, resultando **POSITIVA,** para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária objeto do **R-5/1736**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. **O referido e verdade e dou fé, o(a) Oficial. Senador La Rocque/MA, 14/10/2024.** Código 16.1; Código 16.23; Código 16.34; Código 16.22.2; Código 16.39. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT14951877WNN0MCQU3WD281, 24/09/2024 11:23:20, Ato: 16.1, Parte(s): LARA BARBOSA DA FONSECA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149518A4AUMMDF2XV2V095, 14/10/2024 08:31:08, Ato: 16.23, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: DILIGE149518EQCZYHVGJC298O90, 14/10/2024 08:31:13, Ato: 16.34, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 46,04 Emol R$ 41,50 FERC R$ 1,24 FADEP R$ 1,65 FEMP R$ 1,65 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149518FTK51Q4FCA6DUA71, 14/10/2024 08:32:52, Ato: 16.22.2, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV149518SRQYSJDVNOXRES87, 14/10/2024 08:31:20, Ato: 16.39, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 275,00 Emol R$ 248,60 FERC R$ 7,04 FADEP R$ 9,68 FEMP R$ 9,68 Consulte em https://selo.tjma.jus.br". **Senador La Rocque/MA, 03/06/2025.**

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PROTOCOLO Nº 4247 , LIVRO 1, AOS 03/06/2025.
AV-4/2129. DATA: 03/06/2025. AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE PRENOME E QUALIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A). Feito nesta data a requerimento do(a) Proprietário(a) a alteração do seu prenome e qualificação, que passa ser a seguinte: RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, brasileiro, técnico em agropecuária, portador da Carteira de Identidade Registro Geral - CPF nº 02861791306 SSP/MA emitida

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 33,76

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/10/2025 11:53:45 - VALOR: R$ 33,76

aos 06/12/2024, inscrito no CPF nº 028.617.913-06, filho de Raimunda Silva Alves e José de Almeida Alves, **casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SABRYNA SILVA SOUSA**, brasileira, do lar, portadora do RG Nº 048334492013-0/SESP-MA e do CPF Nº 614.287.163-51, conforme Certidão de Casamento sob matrícula nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91 da Serventia Extrajudicial de Senador La Rocque/MA, datada de 28/11/2024, ambos residentes e domiciliados na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA. Feito conforme documentos apresentados, cujas cópias ficam arquivadas nestas notas. **Senador La Rocque/MA, 03/06/2025.** Código 16.1; Código 16.22.2.Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518R81GSW478JH2AQ07, 03/06/2025 16:50:08, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149518XJPLD2V81089JK79, 03/06/2025 16:51:27, Ato: 16.22.2, Parte(s): RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, Total R$ 127,87 Emol R$ 115,22 FERC R$ 3,45 FADEP R$ 4,60 FEMP R$ 4,60 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PROTOCOLO Nº 4256, LIVRO 1, AOS 23/06/2025.
AV-5/2129. DATA: 23/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado pela **CASA DO ADUBO S.A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 28.138.113/0030-01, com filial estabelecida na Rodovia BR-010, 1343, Maranhão Novo, Imperatriz/MA, CEP: 65.903-140, por seu procurador infra-assinado, ROBERTA BORTOT CESAR, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob o n.º 258.573 e na OAB/ES sob o n.º 21.768, representante legal da BORTOT & ADVOGADOS ASSOCIADOS, datado de 14/03/2025, hoje arquivado, **verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da **CASA DO ADUBO S.A**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, pago no **valor de R$ 2.852,26** (dois mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos) ao Município de Senador La Rocque/MA, através da guia de arrecadação Boleto - ID: 805, emitida aos 14/05/2025, com vencimento em: 13/06/2025, Nosso Número: 0000000889, conforme Comprovante de pagamento QR Code, nome do pagador: CASA DO ADUBO S A, instituição: 341, agência/conta: 1424 / 00015954, Conta Corrente; nome do recebedor: GABINETE DO PREFEITO, chave: b7a5d89e-ee56-4fbf-9557-b69e91698bdb, BCO DO BRASIL S A; ID da transação: E60701190202505161147DY5ABOS0TZ4, controle: 003257943236691, pagamento efetuado em 16/05/2025 às 13:34:32 via Sispag. Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Senador La Rocque/MA em **R$ 142.612,80** (cento e quarenta e dois mil, seiscentos e doze reais e oitenta centavos) conforme **Laudo de Avaliação nº 014/2025** emitido pelo Departamento de Arrecadação, Fiscalização e Tributos, datado de 15/05/2025, assinado por Evaldo de Sousa Ferreira - Diretor de Tributos, Portaria nº 024/2021. **Para fins de cobrança de emolumentos utilizou-se o valor de avaliação supracitado. Senador La Rocque/MA, 23/06/2025.** Código 16.1; Código 16.9.16; Código 16.39. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518WEQYG8492DQ8WY99, 23/06/2025 14:35:38, Ato: 16.1, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR14951890E9W2451Z78Z618, 23/06/2025 14:37:07, Ato: 16.9, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, FERNANDO LIMA MI..., Total R$ 1.361,89 Emol R$ 1.226,95 FERC R$ 36,80 FADEP R$ 49,07 FEMP R$ 49,07 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV149518XVWG8EV52HP8R451, 23/06/2025 14:37:13, Ato: 16.39, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, Total R$ 451,95 Emol R$ 408,48 FERC R$ 11,73 FADEP R$ 15,87 FEMP R$ 15,87 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

Antônia Maria Monteiro
Tabeliã e Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 33,76

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 20/10/2025 11:53:45 - VALOR: R$ 33,76