



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA

35ª Circunscrição

São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupia

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Daniel Poletto Chu

Oficial Registrador



onr

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 20.992 - CNM 158386.2.0020992-63

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FPTGU-FNGEG-TD4GW-HLG4P>

|                                                    |   |   |   |   |      |
|----------------------------------------------------|---|---|---|---|------|
| 6                                                  | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA |
| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br>PODER JUDICIÁRIO |   |   |   |   |      |
| ESTADO DE SANTA CATARINA                           |   |   |   |   |      |
| Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC  |   |   |   |   |      |
| 35ª Circunscrição                                  |   |   |   |   |      |
| Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal       |   |   |   |   |      |
| REGISTRO DE IMÓVEIS<br>REGISTRO GERAL              |   |   |   |   |      |

MATRÍCULA Nº

VINTE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS

**IMÓVEL:** LOTE URBANO número NOVE (09) com área de QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO METROS E SESENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS (435.67m²) distância à esquina oposta: 117.90m numeração: esquerdo - ímpar, sita na Rua Carmellina Scappini Rizzoto, Bairro São Francisco, Município de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M14', de coordenadas E= 317305.832 m e N= 7082001.040 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 23.28 m até o vértice denominado 'marco M04', de coordenadas E=317324.597 m e N=7082014.823 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 16.48 m até o vértice denominado 'marco M05', de coordenadas E=317333.014 m e N=7082000.650 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade de MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M15', de coordenadas E=317319.155 m e N=7081990.470 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08) com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 12.63 m até o vértice denominado 'marco M13', de coordenadas E=317308.972 m e N=7081982.991 m; deste segue confrontando com a RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 18.32 m, até o vértice 'marco M14', de coordenadas E= 317305.832 m e N= 7082001.040 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 435.67 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. **Inscrição Imobiliária** ZU05.00AP.0009.000. **Código do imóvel** 66078.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE-SC, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o número 83.021.873/0001-08, com sede à Rua Duque de Caxias, 789, Centro, na Cidade de São Lourenço do Oeste-SC. Neste ato representado pelo Chefe do Poder Executivo, eleito para a gestão 2021/2024, o Sr: RAFAEL CALEFFI, brasileiro, solteiro, advogado, filho de Alvaro Freide Caleffi e Joice Antonia Lanzarin Caleffi, nascido em 12/08/1979, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) Registro nº 01599329908-DETRAN/SC, emitida em 27/11/2012, onde consta o documento de identidade RG nº 2.996.096-SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 026.437.969-18, residente e domiciliado à Avenida Brasil, 361, casa, Centro, na Cidade de São Lourenço do Oeste-SC, empossado em Sessão Solene realizada no dia 01/01/2021, às 9:00h, no Teatro Professor Arno Ignácio Etges, anexo ao Centro de Eventos São Lourenço do Oeste, conforme Termo de posse dos Vereadores da 16ª Legislatura e do Prefeito e do Vice-Prefeito, bem como a Ata de Transmissão de cargo de Prefeito realizada no dia 01/01/2021, às 10:15h, no Teatro Professor Arno Ignácio Etges, anexo ao Centro de Eventos São Lourenço do Oeste, e nos termos da Lei Municipal nº 2.629 de 08/11/2021, cujo desdobro foi devidamente aprovado Pelo Promotor de Justiça, Mateus Minuzzi

R- REGISTRO

AV- AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

|                |       |
|----------------|-------|
| MATRÍCULA      | 20992 |
| ANO            | 2022  |
| FICHA          | 001   |
| AUTENTICAÇÃO   |       |
| FUSÃO          |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| TRANSFERÊNCIAS |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| ENCERRAMENTO   |       |
| DATA           |       |
| MICROFILMAGEM  |       |
| DATA           |       |
| ROLIO          |       |
| TRANSPORTE     |       |
| FICHA          |       |
| DATA           |       |

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula nº 20992

Impresso em 14/07/2026

Certidão válida por 30 dias

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
35º Circunscrição  
São Lourenço do Oeste, Novo Horizonte e Jupiá  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**  
Daniel Poletto Chu  
Oficial Registrador



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Município e Comarca de São Lourenço do Oeste - SC  
35ª Circunscrição  
Oficial Interina: Taisi Claudete Schell Leal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

VINTE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS

CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 DA MATRÍCULA Nº 19.992

Freire da Fontoura Gomes, da 2ª Promotoria de Justiça de São Lourenço do Oeste/SC, aos 25/11/2022. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 19500 de 19/08/2019 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. **EMOLUMENTOS:** Isentos. Em 08 de dezembro de 2022. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal).

AV. 1-20.992 - Protocolo 60.859 em 09/02/2026. Data do ato: 10/02/2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão **escriturados de forma exclusivamente eletrônica.** Emolumentos: Sem incidência. Selo de fiscalização: HTI80337-00ST. Assinado digitalmente por Daniel Poletto Chu (Oficial Registrador) - Código Hash: FPDB-86MM-FGU3-7Q6U.

R- REGISTRO      AV- AVERBAÇÃO

|                |       |
|----------------|-------|
| MATRÍCULA      | 20992 |
| ANO            | 2022  |
| FICHA          | 001V  |
| AUTENTICAÇÃO   |       |
| FUSÃO          |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| TRANSFERÊNCIAS |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| MATRÍCULA      |       |
| DATA           |       |
| ENCERRAMENTO   |       |
| DATA           |       |
| MICROFILMAGEM  |       |
| DATA           | ROLO  |
| TRANSPORTE     |       |
| FICHA          |       |
| DATA           |       |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPTGU-FNGEG-TD4GW-HLG4P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

