

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Valdon Varjão
OFICIAL VITALÍCIO
MATRÍCULA



018428

Helena Costa Jacarandá
OFICIAL SUBSTITUTA

ANVERSO

18.428

FICHA
18.428

Comarca de Barra do Garças - Mt.

IMÓVEL : Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", Com área de 450 METROS QUADRADOS, locado sob nº 12 da quadra 57, limitando frente com a Rua General Carneiro, medindo 15 metros; Lado direito com o lote 13, medindo 30 metros; Lado esquerdo com o lote 11, medindo 30 metros, e Fundos com o lote 19, medindo 15 metros. PROPRIETÁRIO : E.L. ESTEVES IMOBILIÁRIA, Com sede nesta cidade de Barra do Garças, à Rua Bororós. Originária da matrícula 1.489 de Ordem do livro 02. Barra do Garças, 3 de agosto de 1.982. EU: ESC datilografiei EU: Oficial subscrevo.---

R01: 18.428 PROTOCOLO: 34.630 ELS101 Por escritura publica de compra e venda lavrada nas Notas deste cartório no livro 172 as fls 14/17 em data 5 de maio de 1.982, a proprietaria acima citada e qualificada vendem pelo valor de Cr\$: 320.000,00 (trezentos vinte mil cruzeiros) a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, ao Sr. VALDON VARJÃO, brasileiro, casado, serventuario da Justiça, residente nesta cidade de Barra do Garças-MT. Pago o imposto de transmissões de bens imóveis na Exatoria Estadual desta cidade, no valor total de Cr\$: 19.200,00 (dezenove mil e duzentos cruzeiros), conforme guias nºs 1.575/81 e 1.568/81 e certidões negativas para com a fazenda Estadual e Municipal. Barra do Garças, 03 de agosto de 1.982. EU: ESC datilografiei EU: Oficial subscrevo.---

AV-02-18.428 - AVERBAÇÃO EX OFFICIO - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL CPF/MF - Faz-se a presente de ofício, nos termos dos arts. 212 e 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o proprietário VALDON VARJÃO, está inscrito no CPF/MF sob nº 003.790.501-53, conforme consulta feita ao site da Receita Federal e Indicador Pessoal desta Serventia. Emolumentos: Isento. Barra do Garças-MT, em 27 de janeiro de 2021. Eu, Belª. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (mbs/lmma)

Continua Verso

MATRÍCULA

18.428

FICHA

1

VERSO

AV-03-18.428 - Protocolo nº 191.252, em 11/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 50% - Em cumprimento à determinação judicial, contido no Ofício, expedido aos 14/03/2019, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Dr^a. Andrea Schiavo, extraído dos autos do Processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível da comarca Jaboticabal-SP, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 246176, aos 11/01/2021, em que figuram como **Requerentes, DOMINGOS ASSAD STOCHE e DOMINGOS ASSAD STOCHE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, e como **Requerentes, VALDON VARJÃO, HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA DO ROSARIO PERES VARJÃO, MARIA HONORIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO e JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO**, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Valdson Varjão, já qualificado. Emolumentos: R\$ 14,90. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 41307. Barra do Garças-MT, 27 de janeiro de 2021. Eu, *[Assinatura]* Bel^a. Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tfra/mbs/lmma).**

R-04-18.428 - Protocolo nº 202.187, em 21/06/2022. REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 15/07/2022, acompanhado de Decisão prolatada aos 03/06/2022, pela Ex^{ma}. Juíza de Direito, Dra. Carolina Nunes Vieira, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em que figuram como Exequente, **DOMINGOS ASSAD STOCHE**, inscrito na OAB/SP nº 79.539, e como Executados, **HELENA COSTA JACARANDÁ e ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificado, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 731066, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdson Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68. Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 15602. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2022. Eu, *[Assinatura]*, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tfra/clue).**

R-05-18.428- Protocolo nº 203.940, em 12/09/2022.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Ofício expedido aos 23/09/2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Schiavo, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 23/09/2022, em cumprimento à decisão proferida aos 12/07/2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0011373-19.2009.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível de Jaboticabal-SP, em que figuram como Exequente, **WAGNER PERTICARRARI**, CPF nº 059.010.468-38, e como Executados, **ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO**, já anteriormente qualificado, **HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA HONORÁRIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO, JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO E MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO**, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 818625, **REGISTRA-SE a PENHORA que recai**

CONTINUA NA FICHA Nº

Matricula Nº	Ficha	 <p>Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT LIVRO 02 - REGISTRO GERAL Julian Barros da Silva Oficial Registrador</p>
18428	2	
Data da Matrícula 18 de outubro de 2022		

sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdon Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68, CI/RG nº 447555 SSP/MT. Emolumentos: R\$ 85,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56672.** Barra do Garças-MT, 18 de outubro de 2022. Eu, Julian Barros da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar. (tfmf/rrg).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,53**

Visualização disponível em www.registradores.org.br