



Data nº.12 - Quadra nº.08 - Jardim Brasília.

26.10.79

01

- 11.756 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.12 (doze), da quadra nº.08(oitto), com a área de 288,00 metros quadrados, situada no Jardim Brasília, da Cidade de Paçandu, desta comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-DIVIDE SE:-"Com a Rua Mário Monteschie no rumo NE 72950' SO na distância de 12,00 metros; com a data nº.11 no rumo SE/ 17910' NO na distância de 24,00 metros; com a data nº.31 no rumo SO 72950' NE na distância de 12,00 metros; e / finalmente com a data nº.13 no rumo NO 17910' SE na distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- SILVIO MAGALHÃES BARROS - COMERCIO E EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.77.350.163/001-29. Registro anterior sob nº.01, matrícula- La 8297, de 02.05.78, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Silvio Magalhães Barros*

Devedora:- SILVIO MAGALHÃES BARROS - COMERCIO E EMPREENDIMENTOS, acima qualificada. Credora:- MELICIA ANTONIA DO NASCIMENTO SOUZA, brasileira, solteira, farmacêutica, residente em Paranhos, Distrito de Amambai-MS., portadora da CI RG.229.732-MG. e CPF.090.946.445-49. Título:-COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Particular de 10.10.79, assinado nesta cidade, entre as partes contratantes e suas testemunhas. Valor:- C\$\$.55.200,00, sendo C\$\$.30000,00 à vista e o restante C\$\$.25.200,00 que serão pagos em 12 parcelas iguais de C\$\$.2.100,00, vencíveis mensalmente a partir de 10.11.79, representadas por notas promissórias. Dou fé, Maringá, 26 de outubro de 1.979. Custas:-C\$\$.- C\$\$.1.484,00. O Titular:- *Silvio Magalhães Barros*

Transmitente:-SILVIO MAGALHÃES BARROS - Empreendimentos Imobiliários Ltda, sucessora de SILVIO MAGALHÃES BARROS Comercio e Empreendimentos, com CRS do IAPAS nº.268.410. Adquirente:-MELICIA ANTONIA DO NASCIMENTO SOUZA, acima qualificada. Título:-COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr. em 12.02.81, livro 31-N, fls.178. Valor: Cr\$\$.400,00. Sem condições: Dou fé, Maringá, 30 de março de 1981. Custas:-Cr\$\$.2.893,00. O Titular:- *Melicia Antonia Souza*

PROTOCOLO nº.149.100 de 03.01.2000. Transmitente:- MELICIA ANTONIA DO NASCIMENTO SOUZA, residente e domiciliada à Rua Mandaguari, nº.152, apartamento 203, Zona 07, nesta cidade, já qualificada. Adquirente:- LUCIANO TOFALINI brasileiro, funcionário público municipal, casado com Ofelia Vicentini Tofalini, sob o regime de comunhão universal de bens, em 20.05.72, anteriormente a Lei nº.6.515/77 portador da CI.RG.nº.2.152.187-6/PR e do CPF.nº.151.740.779-68, residente e domiciliado à Rua Luiz Rodolfo Enz nº.386, Jardim Brasília, em Paçandu-PR. Título: COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-PR, em 23 de dezembro de 1.999, livro 142-N, fls.137. Valor:- R\$.7.500,00(sete mil e quinhentos reais). Sem condições. FUNREJUS R\$.15.000,00. Guia de recolhimento GR.ITBI, recolheram R\$.150,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.7.500,00. Dou fé, Maringá, 02 de fevereiro de 2000. Custas:- 2.835,00 VRC igual a R\$.178,88. O Registrador:- *Waldemiro Planas*

R.4/11.756. PRENOTAÇÃO Nº.262.737 de 10/04/2012. DOAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Notas de Paçandu-PR, em 05 de abril de 2012, livro 296-N, fls.013/016, os proprietários LUCIANO TOFALINI, aposentado, já qualificado, e sua mulher OFELIA VICENTINI TOFALINI, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI/RG nº.5.559.090-7-SSP/PR e do CPF nº.151.740.779-68 transmitiram a título de doação o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais), na proporção de 1/3 para cada um dos donatários: LUCIANA TOFALINI, brasileira, divorciada, capaz, auxiliar de expedição, portadora da CI nº.7.642.557-4-SSP/PR e do CPF nº.032.772.199-50; RICARDO APARECIDO TOFALINI, brasileiro, capaz, casado com MÔNICA CRISTINA DE OLIVEIRA TOFALINI, sob o regime de comunhão parcial

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, funcionário público municipal, portador da CI/RG n°.7.637.437-6-SSP/PR e do CPF n°.032.690.979-64; e MARIA GISELY TOFALINI CABRAL, brasileira, capaz, casada com RUSUVEL CABRAL DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, estudante, portadora da CI/RG n°.8.923.051-9-SSP/PR e do CPF n°.053.313.619-94, todos residentes e domiciliados na Rua Rodolfo Luiz Enz, n°.386, Jardim Brasília, em Paiçandu-PR. FUNREJUS R\$.800,00 (em conjunto com outro imóvel). GR-PR ITCMD Doação, recolheram R\$.8.000,00 referente a 4% sobre o valor de R\$.200.000,00 (em conjunto com outro imóvel). Cadastro fiscal imobiliário n°.6026200. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 09 de maio de 2012. Emolumentos:- 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. Ed. O Registrador:-

**Noélio de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente**

**R.5/11.756.** PRENOTAÇÃO N°.262.737 de 10/04/2012. **USUFRUTO.** Conforme Escritura Pública mencionada no registro n°.04 desta matrícula, os doadores LUCIANO TOFALINI e sua mulher OFELIA VICENTINI TOFALINI, já qualificados, reservam para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais), enquanto vivos e, de modo que o imóvel só se consolide na pessoa dos donatários após a morte de ambos os doadores, desistando os de levarem à colação. FUNREJUS recolhido conforme registro n°.04 desta matrícula. O imposto devido a esta transação será recolhido por ocasião do cancelamento. Dou fé. Maringá, 09 de maio de 2012. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. Ed. O Registrador:-

**Noélio de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente**

segue as fs... 0 2

**OPORTUNIDADE SIMPLES CONSULTA  
VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CNM 083881.2.0011756-82

MATRÍCULA

11.756

FOLHA

02

RUBRICA

†

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Av. 6/11.756.** PRENOTAÇÃO N° 322.942 de 28/07/2017. **INEFICÁCIA.**

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

**EXECUTADOS:** LUCIANO TOFALINI e JONAS ERALDO DE LIMA.

Conforme Ofício n° 2062 e Decisão Interlocutória, de 26/07/2017 e 24/11/2016, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, assinados digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcel Ferreira dos Santos e Nicola Frascati Junior, extraídos dos Autos n° 0000009-17.2004.8.16.0190 de Ação Civil Pública, procedo esta averbação para constar que foi declarado a **ineficácia** da doação registrada sob n°04, e por consequência do usufruto registrado sob n° 05 acima em relação ao exequente, tendo em vista a decisão proferida nos autos acima mencionado.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 57,33 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2° do Código de Normas).

Maringá, 16 de agosto de 2017. gi. Registrador:



**R. 7/11.756.** PRENOTAÇÃO N° 334.616 de 19/10/2018. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ.

**EXECUTADOS:** JONAS ERALDO DE LIMA e LUCIANO TOFALINI.

**TÍTULO:** Conforme Mandado de Penhora, Averbação n° 2196/2017 de -12/09/2018 e Auto de Penhora de 17/10/2018, expedidos pela 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0000009-17.2004.8.16.0190 de Ação Civil Pública de Responsabilidade Por Ato de Improbidade Administrativa, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.126.728,08 (um milhão, cento e vinte e seis mil, setecentos e vinte e oito reais e oito centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 249,66 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1° do Código de Normas).

Maringá, 05 de novembro de 2018. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente



PARA AMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
www.registrador.onr.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

