



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0014298-74

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes
Oficial do Registro de Imóveis
CPF 352.630.599-49

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 14.298

ficha

14.298

rubrica

hshmh

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbanas situada na localidade Bloco Jordão da Fazenda Santa Rosa, nesta cidade e Comarca de Porto União-SC, com a área de 12.250,00m²(DOZE MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE em uma extensão de 70,00m; com a BR-280; FUNDOS: em uma extensão de 70,00m; com terras de Achiles Zin; LADO DIREITO: em uma extensão de 175,00m; também com terras de Achiles Zin; e LADO ESQUERDO: em uma extensão de 175,00m, com terras de Zemira Bianco. **EM TEMPO:** Onde se lê FRENTE: em uma extensão de 70,00m com a BR 280, LEIA-SE: em uma extensão de 70,00m; com a Avenida Expedicionário Edmundo Arrabarr. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 9.025 do Registro Geral deste ORI. **PROPRIETÁRIOS:** ACHYLLES ZIN e s/mulher VITALINA ZIN, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão Universal de Bens em 14.08.54, residentes na Avenida Santa Rosa, Bairro Santa Rosa, nesta cidade de Porto União-SC, portadores da C.I.RG nº 397.533-Pr, e RG nº 108.223-1-106.557-SC., e inscritos no CPF sob nº 104.839.779-34 e nº 471.335.549-68.

A OFICIAL: *hshmh*

R.1-14.298 : De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 011 do livro nº 106, em data de 22 de março de 1996, no Tabelionato 1º desta cidade e Comarca de Porto União-SC. -ACHYLLES ZIN e s/mulher VITALINA ZIN, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 8.000,00(OITO MIL REAIS), valor do contrato, e R\$ 12.500,00 valor atribuído pela Prefeitura Municipal, à ACIFER ACESSÓRIOS E FERRAMENTAS INDUSTRIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Dr. Cruz Machado 57, em União da Vitória-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 77.019.743/000138, neste ato representada por seu sócio diretor Dario Bordin Lenci, brasileiro, industrial, casado, residente em União da Vitória-Pr, portador da C.I.RG nº 1.323.814-6-Pr., e inscrito no CPF sob nº 510.363.129-68. Protocolado sob nº 35.295 pág. 39 do Protocolo 1-G.Porto União, 01 de abril de 1996.

A OFICIAL: *hshmh*

AV.2-14.298: Protocolo 62.931 fls. 26v do Livro 1-M. De acordo com o Requerimento firmado por ACIFER LTDA, adiante qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. Osvaldo Lenci, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de União da Vitória-Estado do Paraná, a Rua Barão do Cerro Azul nº 270, portador da C.I. RG nº 2.064.396-SP, e inscrito CPF sob nº 004.701.399-00 e em conformidade com a fotocópia devidamente autenticada da Vigésima Nona (29ª) Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR, em 18 de junho de 1998, sob o nº 981905765, consta que a razão social da proprietária do imóvel constante da presente matrícula, passa a girar sob a denominação social de **ACIFER LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede a Rua Desembargador Costa Carvalho nº 262, centro, na cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 77.019.743/0001-38. Porto União, 23 de junho de 2008. Emolumentos R\$ 56,85 + Selo R\$ 1,00.....

A REGISTRADORA: *hshmh*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC, 24/06/2008

O Oficial

continua no verso



MAT014298

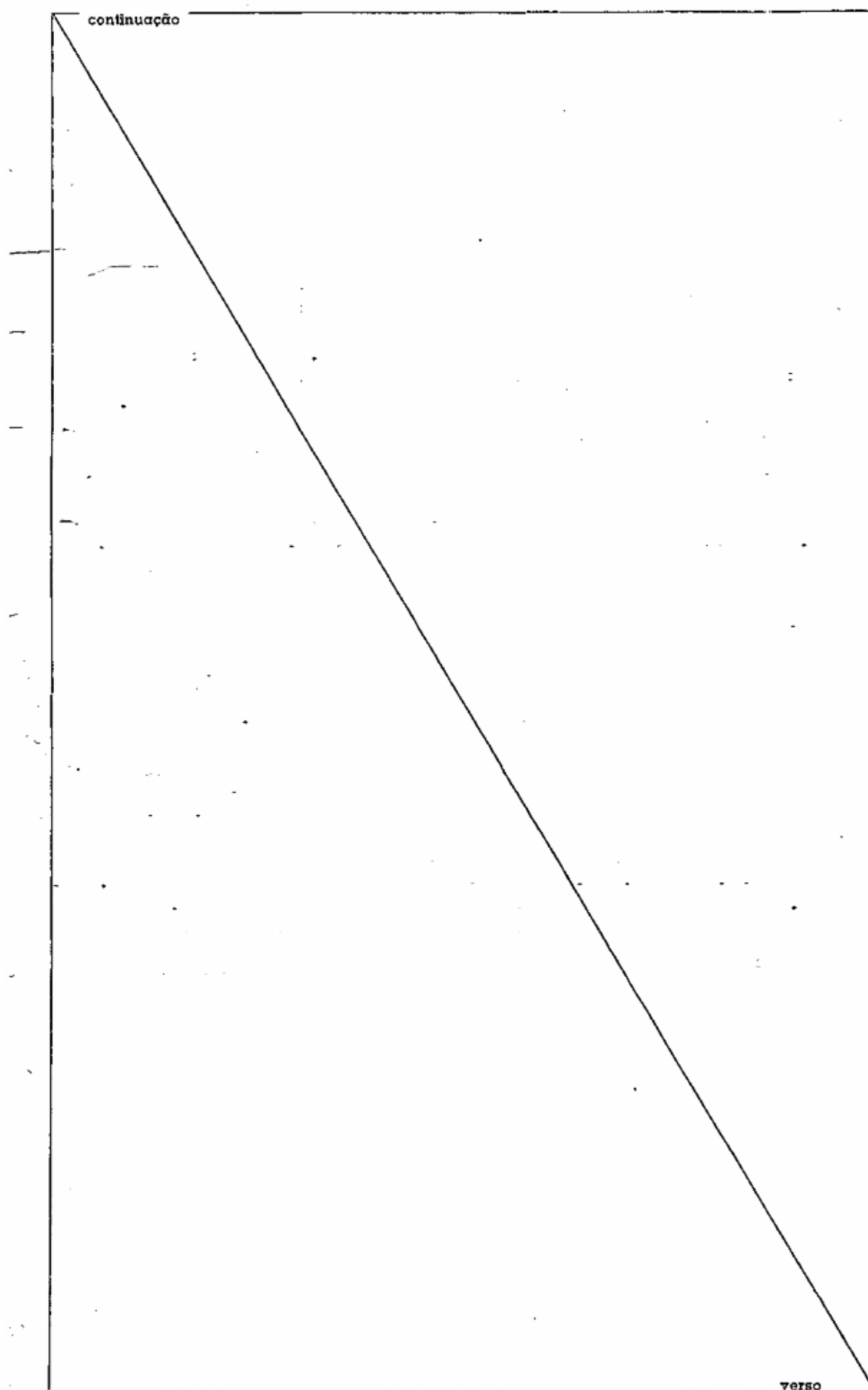


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0014298-74



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0014298-74

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

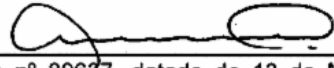
Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

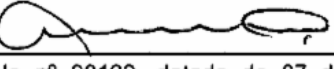
MATRICULA 14298

Rubrica:  Ficha: 2

AV.3-14298: Protocolo nº 86694, datado de 20 de Julho de 2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por PLANALFACTORING LTDA EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 03.115.567/0001-00, com sede na Avenida Getulio Vargas, 186, Sala 42 - Centro, em União da Vitória/PR, neste ato representada pelo sócio administrador, Sr. ARI EDEMILSON CUBAS, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 602.021.309-91, residente e domiciliado na Rua Otto Eggers, 212, bairro Cidade Nova, Porto União-SC e de acordo com a Certidão de Admissão da Execução, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, assinada digitalmente aos 17 de julho de 2018, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 11/07/2018, foi distribuída para a 1ª Vara deste Juízo, sob nº 0300882-54.2018.8.24.0052, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: PLANALFACTORING LTDA e Executado: ACIFER - INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRA - EIRELE e Outro, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 21.201,41 (Vinte e um mil duzentos e um reais e quarenta e um centavos); Data do Valor: 11/07/2018. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 24 de Julho de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FBZ02792-QTAX.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.4-14298: Protocolo nº 89637, datado de 13 de Março de 2020. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 310002193050, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 09/03/2020, assinado pelo Chefe do Cartório Sr. Marcus Diego Chiarello Farah, Ação: Cumprimento de Sentença/PROC. Autos: 0333943-46.2017.8.24.0052/01, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Carlos Franco, aos 02/03/2020, em que é EXEQUENTE: VILAS BOAS SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.793.305/0001-47, com sede em Rua Professor Amazônia, 593, 1º andar, sala 13, Centro, União da Vitória-PR e EXECUTADO: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRAS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 77.019.743/0001-38, com sede em Rua Edmundo Arrabar, 4878, Bairro Santa Rosa, Porto União-SC, fica PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito em 18/05/2018 - R\$ 15.248,02. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento por não atingir o valor fiscal. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 25 de Março de 2020. Emolumentos: R\$ 112,62 + Selo: R\$ 2,01. Selo de fiscalização: FRI59216-44KF.

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.5-14298: Protocolo nº 90122, datado de 07 de Julho de 2020. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por Taurum Administração & Investimentos Ltda, neste ato representada por seu advogado Gabriel Schneider de Jesus, inscrito no CPF 447.989.678-31, e de acordo com a Decisão, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Sette Carvalho, aos 04/06/2020, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 23/05/2018, foi distribuída para a 4ª Vara Cível - Foro de Bragança Paulista, Processo Digital nº 1003765-29.2018.8.26.0099, uma ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, em que é Requerente: Taurum Administração & Investimentos Ltda e Executados: Acifer Ltda -Portas de Madeira, tendo atribuído o valor da ação de R\$ 13.863,06. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 09 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0014298-74

REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula 14298

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:

Ficha: 2v

fiscalização: FRY96785-QW6Y.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.6-14298: Protocolo nº 96560, datado de 27 de Abril de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União/SC, em data de 20/10/2022, assinado por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, por ordem do Juiz do processo, Dr. Osvaldo Alves do Amaral, extraído dos Autos nº 0301018-51.2018.8.24.0052, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: N. MEZZOMO EIRELI e executado: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRAS EIRELI, representada por Oswaldo Lenci, não sendo nomeado o depositário, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, atualizado aos 11/11/2022: R\$ 96.102,04 (noventa e seis mil, cento e dois reais e quatro centavos). Foi apresentado o Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: sob nº 5801436890, recolhido no valor de R\$ 288,30, em data de 21/11/2022, ou seja, antes da vigência da Lei Complementar Estadual nº 807/22, o qual será restituído ao usuário. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 16 de Maio de 2023. Emolumentos: R\$ 328,07 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 16,40 + Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 74,56, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: GTS04831-DEM3.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-14298: Protocolo nº 99049, datado de 18 de junho de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Federal de Maringá - Seção Judiciária do Paraná, em data de 23/04/2024, extraída dos Autos nº 5000476-78.2018.4.04.7014/PR, Ação: Cumprimento de Sentença, em que é EXEQUENTE: Caixa Econômica Federal - CEF e EXECUTADO: Acifer Industria de Artefatos de Madeiras EIRELI, e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 08/2022: R\$ 302.755,84. Cálculo de Correção de Valores efetuado em 17/06/2024, R\$ 324.506,70 (Trezentos e vinte e quatro mil quinhentos e seis reais e setenta centavos). Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 686,21 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 34,31 + Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 155,97, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HCB49697-N91D.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.8-14298: Protocolo nº 99285, datado de 25 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por FIORAVANTE BUCH NETO, inscrito no CPF nº 034.019.819-27, OAB/PR 41.987 e de acordo com a Certidão expedida em 24/07/2024 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 28/06/2024, foi ajuizada a ação de Cumprimento de Sentença nº 5002558-15.2024.8.24.0052, em que são partes Exequente(s): FIORAVANTE BUCH NETO - CPF 034.019.819-27, e LUIS ALVES INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ 21.489.074/0001-03 e Executado: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

CNM: 108027.2.0014298-74

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 14.298

Rubrica: Ficha: 03

CNM: 108027.2.0014298-74

MADEIRAS EIRELI - CNPJ 77.019.743/0001-38, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 309.459,36. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 01 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,66 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 25,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HEH12210-G4IH.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas

AV.9-14298: Protocolo nº 99382, datado de 07 de Agosto de 2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por VILSIANA BOING NIECHUES, nacionalidade brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC 17.627, com endereço comercial na Alameda Rio Branco, nº 238, 10º andar, sala 106, Centro, Blumenau/SC e de acordo com a Certidão expedida em 05/08/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, **que no dia 20/06/2024, foi ajuizada a ação Cumprimento de Sentença nº 5002404-94.2024.8.24.0052, em que é Exequente: PASS-E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ 08.508.362/0001-08 e Executado: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRAS EIRELI - CNPJ 77.019.743/0001-38 tendo atribuído o valor da causa de R\$ 418.149,77.** Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 15 de Agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 5,66 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 25,73, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HEH13381-IQKU.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas

AV.10-14298: Protocolo nº 100371, datado de 16 de janeiro de 2025. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, em data de 03/12/2024, extraída dos Autos nº 5002404-94.2024.8.24.0052/SC, Ação: Cumprimento de Sentença, em que é EXEQUENTE: PASS-E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e EXECUTADO: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRAS EIRELI, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 29/07/2024: R\$ 495.426,51 (quatrocentos e noventa e cinco mil quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos). Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 21 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 769,17 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 38,46 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 174,83, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HIT11967-C7GS.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas.

AV.11- 14.298: Protocolo nº 100.768 - datado de 26 de março de 2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ n. 00.000.000/0001-91, com sede na SBN Quadra 2, n. Bairro Asa Norte, Brasília-DF e de acordo com a Certidão expedida aos 02/04/2025, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União, Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, **que no**

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 14.298

Rubrica:  Ficha: 03v
CNM: 108027.2.0014298-74

CNM: 108027.2.0014298-74

dia 30/07/2019, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000303-60.2019.8.24.0052, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e Executado: ACIFER INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE MADEIRAS EIRELI - CNPJ- 77.019.743/0001-38, tendo atribuído o valor da causa de R\$ 967.794,37. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 14 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$: 5,96 + FRJ: R\$ 27,07, repassado 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização HKY99288-3EJ2.

O REGISTRADOR:

Marcus Vinicius Vilas Boas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de **JORGE LUIZ REIS FERNANDES**, CPF/CNPJ nº 213.238.688-95, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.298.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União/SC, 21 de maio de 2026

Sabrina de Almeida Wosny
Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4R4W-37QWS-5C8XJ-6HV8F>