

Republica Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz
Oficial SubstitutoClair José Teodoroski
Escrivente JuramentadoZenita W. Zucco
Escrivente Juramentada

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA
01MATRÍCULA Nº **27.011**

RUBRICA

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 7.545,59 m² (sete mil, quinhentos e quarenta e cinco metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), constituído pelo lote número nove (09), quadra "B", do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 086/2001 de 18/06/2001, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente confronta com o prolongamento da "RUA TRÊS DE MAIO", sentido Canoinhas - Marclio Dias, na extensão de 61,00 metros lineares, dividindo de um lado com terras pertencentes a Oscar Pfau, na extensão de 72,00 metros lineares e com uma rua Sem Denominação, na extensão de 24,00 metros lineares; de outro lado com uma rua Sem Denominação, na extensão de 21,00 metros lineares e com o Loteamento "Majestade Imóveis", na extensão de 138,00 metros lineares, e pelos fundos com o lote nº 10 do mesmo desmembramento, na extensão de 69,50 metros lineares. **Proprietário:** MAJESTADE COMERCIAL LTDA, firma brasileira, estabelecida nesta cidade, à rua Paulo Pereira nº 47, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80 067 739/0001-50. Matrícula anterior nº 23.336, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 24 de setembro de 2001. Escrevente Juramentado.

Oficial d Registro.

AV.1-27.011 - Protocolo nº 107.638 - 11/10/2013 - (**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**) - Proceda-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 10 de outubro de 2013, firmado por Gilson Luiz Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 637.590.719-53, C.I. RG nº 22ªR-1.459.319/SSP-SC, residente na Rua Emilio Scholtz, nº 793, centro, nesta cidade, e conforme 10ª Alteração Contratual Consolidada da Sociedade Majestade Comercial Ltda. - ME, realizada em data de 05 de julho de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20100639429, em data de 19 de agosto de 2010, para constar que a razão social da mesma passou a denominar-se "**MAJESTADE GUIMARÃES LTDA. ME**", já qualificada, estando todos os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGG95046-HWYD. Oficial Substituto.

Matrícula Nº
27.011

AV.2-27.011 - Protocolo nº 107.990 - 01/11/2013 - (**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**) - Proceda-se a esta averbação nos termos da escritura a seguir registrada, para constar que em cumprimento ao que determina o artigo 176, §1º, inciso II, 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta cidade, sob a **Inscrição Imobiliária nº 01.07.114.2715.000.000**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de novembro de 2013. Emolumentos R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGU50728-K9AL. Oficial Substituto.

R.3-27.011 - Protocolo nº 107.990 - 01/11/2013 - (**COMPRA E VENDA**) - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 166/168, livro 215, pela Oficial Interina Kátia Muehlbauer Ostrovski, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 30 de outubro de 2013, a proprietária MAJESTADE segue no verso

continuação

GUIMARÃES LTDA. ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 80.067.739/0001-50, com sede na Rua Paula Pereira, nº 47, centro, nesta cidade, representada por seu sócio Manoel Gonçalves Guimarães, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 123.079.129-91, C.I. RG nº 22ªR-241.959/SESP-SC, residente na Rua Almeida Cardoso, nº 823, centro, nesta cidade, vendeu do imóvel da presente matrícula a área de **3.772,79 m²** (três mil, setecentos e setenta e dois metros e setenta e nove decímetros quadrados), para **GILSON LUIZ GUIMARÃES**, engenheiro civil, CPF nº 637.590.719-53, C.I. RG nº 22ªR-1.459.319/SESP-SC, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 12/04/1997, com **VIRGINIA ELIANE NOVAK GUIMARÃES**, corretora de imóveis, CPF nº 754.148.649-34, C.I. RG nº 22ªR-2.737.034/SESP-SC, brasileiros, residentes na Rua Emilio Scholtz, nº 793, Bairro Tricolin, nesta cidade. Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Condições: Nada consta. Foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 554,08. Selo de fiscalização: DGU50732-KDOV. Guimarães Oficial Substituto.

AV.4-27.011 - (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a esta averbação de Ofício, com base no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel da presente matrícula divide com o Loteamento "Majestade Imóveis" **na extensão de 85,00 metros**, e não 138,00 metros conforme ficou constando. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: DJJ30528-DVG. Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escrevente Juramentado.

AV.5-27.011 - Protocolo nº 109.449 - 11/02/2014 - **(ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO)** - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 07 de fevereiro de 2014, para constar que a Rua Três de Maio para a qual o imóvel da presente matrícula faz frente passou a denominar-se **"RUA VENDELIN METZGER"**, de acordo com a Lei nº 1.698, de 27/09/1982, e que a Rua Sem Denominação primeiramente descrita passou a denominar-se **"RUA EURIDES CORDEIRO GUIMARÃES"**, de acordo com a Lei nº 4.235, de 19/10/2007, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canoinhas/SC, em data de 07 de fevereiro de 2014, estando todos os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: Nihil Selo de fiscalização: DJJ30529-SGM2 R\$ 1,45 = TOTAL R\$ 1,45. Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escrevente Juramentado.

R.6-27.011 - Protocolo nº 109.450 - 11/02/2014 - **(DESMEMBRAMENTO)** Conforme planta de **"DESMEMBRAMENTO"** aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canoinhas/SC, através do Decreto nº **269/2013**, de 03 de dezembro de 2013, memorial descritivo, mapa e demais documentos relativos ao mesmo, arquivados neste Ofício, o imóvel da presente matrícula foi subdividido em dois **(02)** lotes, ambos pertencentes a quadra nº 11, com as seguintes características:

LOTE Nº 09, com **3.772,80 m²**, mede 30,50 m de frente; 38,00 m de fundos; 106,00 m de um lado; e 98,40 m de outro lado:

Matriculado sob nº **37.115**, livro 2.

LOTE Nº 14, com **3.772,79 m²**, mede 30,50 m de frente; 31,50 m de fundos; 98,40 m de um lado; e 96,00 m de outro lado:

Matriculado sob nº **37.116**, livro 2.

segue

Visualização gerada em 10/07/2025 08:59:04. Não vale como certidão.

Matrícula nº

27.011

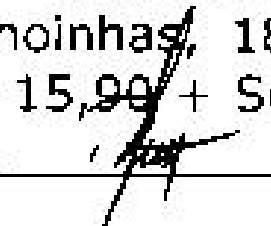
Ficha

02

Rubrica



continuação

Em virtude do registro do desmembramento e abertura das matrículas dos respectivos lotes, fica **"ENCERRADA"** a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Cancionhas, 18 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 520,00 + Unidades R\$ 15,99 + Selo de fiscalização: DJJ30530-EZAU R\$ 1,45 = TOTAL R\$ 537,35.  Pedro Ivo Oleskovicz Filho – Escrevente Juramentado.