

Matrícula N.º 28.616

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º 28.616

DATA 13 de junho de 1.988. FLS. 01
OFICIAL

IMÓVEL

UM BOX-GARAGEM sob número 08 (oito), localizado no sub-solo do "EDIFÍCIO COMENDADOR FRANCISCO NAVARRO DIAS", situado à Rua Siqueira Campos, 690, nesta cidade de Presidente Prudente, com a área privativa de 15,00 ms2., mais 14,96 ms2. de área comum, totalizando a área construída de 29,96 ms2., no terreno uma área ideal de 3.10435 ms2. ou 3,30935%. O terreno onde esta construído o prédio mede 23,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 1.012,00 ms2; confrontando pela frente com a Rua Siqueira Campos; pelo lado direito com o Banco Itaú; pelo lado esquerdo com Antonio Fauci; e, pelos fundos com Sadame Hiraí. Cadastro municipal nº 2645001700221. PROPRIETÁRIA: IMOPLAN - RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., com sede a rua Joaquim Nabuco, 623, 2º andar, conj. 22, inscrita no CGC-MF. sob nº 43.425.427/0001-32. TÍTULO AQUISITIVO: matriculado sob número 1.482, neste cartório, Presidente Prudente, 13 de junho de 1.988. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial (Walter Afonso).

R.1-28.616 - Presidente Prudente, 13 de junho de 1.988. TRANSMITENTE: IMOPLAN - RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC-MF. nº 43.073.394/0001-10, com sede na Capital deste Estado, à rua XV de Novembro nº 111. TÍTULO: Adjudicação (sentença de 11 de maio de 1.987) que transitou em julgado. FORMA DO TÍTULO: Carta passada aos 24 de agosto de 1.987, pelo Dr. Luis Carlos de Souza Lourenço, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara local, extraída dos Autos de Ação de Execução (feito nº 484/83), requerida pela Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., contra Imoplan-Residência, Comércio, Construção e Incorporação de Imóveis Ltda e outros. VALOR: Cz\$ 176.530,00. VALOR VENAL: Cz\$ 217.674,30. CONDIÇÕES: não há. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial (Walter Afonso).

R.2/28.616 - Presidente Prudente, 17 de novembro de 1.988.- TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. CEESP., com sede na cidade de São Paulo-SP., na Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGCMF sob o nº. 43.073.394/0001-10.- ADQUIRENTES: HELENA LUSTRI PEIXOTO, servidora pública inativa, desquitada, RG: 4.787.190-SP., cpf 685.606.218/49, residente na Rua Siqueira Campos, 1.149, nesta cidade; MARIA HELENA PEIXOTO, servidora pública civil estadual, separada judicialmente, RG: 3.381.682-SP., cpf 543.916.528/20, residente e domiciliada na Rua Djalma Dutra, 455, Centro, nesta cidade.- TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular feito nesta cidade em 15 de março de 1.988.- VALOR: Cz\$-230.000,00.- CONDIÇÕES: Não disp.cert. neg.art.36 lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).

R.3/28.616.- Presidente Prudente, 17 de novembro de 1.988.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. CEESP., acima qualificada. DEVEDORAS: HELENA LUSTRI PEIXOTO e MARIA HELENA PEIXOTO, também acima qualificadas.- TÍTULO: Hipoteca (em primeira, única e especial).- FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular feito nesta cidade em 15 de março de 1.988.- VALOR: Cz\$-1.400.000,00, pagáveis no prazo de 10 (dez) anos, através de 120 (cento e vinte) prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, à taxa nominal de juros de 7,1% a.a., sendo o valor total da primeira prestação de Cz\$-20.847,05 e o vencimento da primeira prestação de Cz\$-, digo, em 15 de abril de 1.988. A prestação mensal e os acessórios serão reajustados no segundo mês subsequente ao do aumento salarial da categoria profissional das devedoras. Sempre que ocorrer reajuste automático de salário previsto na legislação em vigor que rege a matéria ou quaisquer majorações salariais introduzidas na política salarial e dispositivos legais que vierem alterá-la, implicará no reajuste automático da prestação mensal, pelo Plano de Equivalência Salarial, cont. no verso

MATRÍCULA Nº

28.616

VERSO DAS FOLHAS Nº

01

cont.
e sistema de amortização Tabela Price (PES/TP), tendo sido o imóvel
objeto da garantia avaliado em Cz\$-230.000,00.- CONDIÇÕES: O valor da
presente hipoteca também é garantido pelo registro nº 03 da matrícula
nº 28.110, deste cartório.- Outras condições constam do título.- O Es-
crevente Habilitado, _____, (Antonio Sergio Nespoli), O Es-
crevente Autorizado, _____, (Valdivio Alves Perei-
ra).....

Av.4/28.616.- Presidente Prudente, 29 de Abril de 2.003.- Fica
cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (três), nesta matrícula
em virtude de quitação dada pela credora as devedoras, nos termos
do instrumento particular feito nesta cidade em 20 de fevereiro
de 2.003, assinado, arquivado em cartório.- O Oficial,
_____, (Walter Afonso).....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

juo..
REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital