



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 28115320	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 663140
Distrito: 01 Zona: 28 Quadra Fiscal: 000 Lote: 064B Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [1219] RUA RAUL SEIXAS,CANTOR, Nº 343
Complemento BL.B AP.701 LT.64-A-1/B
Bairro: [9] GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM
Loteamento: [8228] GLEBA RIBEIRÃO PINGUIM
Condomínio: [2185] PARQUE DAS PAINEIRAS

<u>INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS</u>	<u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>	<u>DIMENSÕES</u>
Matrícula: 22522 Cartório: 2 Livro: Folha: INCRA:	Caucionado: Não Ano Aliquota Progressiva: 0 Data de Inclusão: 23/02/2000 Data de Alteração: 01/11/2019 Tipo de Lote: Urbano	Área do Lote: 45,92 m² Área Útil do Lote: 45,92 m² Área Privativa: 0,00 m² Área Comum: 0,00 m² Profundidade: 162,50 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [65904] CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CNPJ: 77.554.004/0001-46 **RG:**
Endereço: AV. NILDO RIBEIRO DA ROCHA,ARQUITETO, Nº 2469
Complemento:
Cidade: MARINGÁ/PR
Contato:
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** () 9909-7579

Tipo de Pessoa: Jurídica

Bairro: JARDIM HIGIENÓPOLIS
CEP: 87060-390
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
28015 / 2	8,00 m²	[1219] R. RAUL SEIXAS,CANTOR	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	5 - Condomínio	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	6 - Condomínio	Divisas	1 - Muro
Divisas	3 - Grade	Ano de Pavimentação	1 - 1995
Cód. Aliquota	3 - 1% Predial	Nº de Testadas	1 - 1
Utilização	1 - Residência	Conservação	3 - Boa
Calçada	2 - Com Calçada	Nº Edificações	1 - 2

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 2 - APARTAMENTO	Situação: Normal
Nº de Pavimentos	1 - 1	1 - Alvenaria
Ano Construção	1 - 1999	4 - Médio Baixo
Código Sistema Anterior	1 - 663140	
Área Construída: 53,08 m²	Área Coberta: 53,08 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2	Tipo: 6 - GARAGEM	Situação: Normal
Padrão	5 - Baixo	1 - 1
Construção	1 - Alvenaria	1 - 1720171
Ano Construção	1 - 1999	
Área Construída: 10,65 m²	Área Coberta: 10,65 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	63,73 m²	Área Coberta Tributada:	63,73 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²	Área Descoberta Não	0,00 m²
Histórico Área Total	63,73 m²	Área Total Tributada:	63,73 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENCÕES

Código Isenção
0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO