



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
56 834

ficha  
01

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 14 de dezembro de 1982

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 122, localizado no 12º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO MAISON GRENOBLE, à RUA NILZA MEDEIROS MARTINS, s/nº, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 88,5715m², área comum de 63.0244m², na qual se acha incluída uma vaga descoberta no estacionamento do Edifício, para guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, sujeito à atuação de manobristas, perfazendo a área bruta de 151,5959m², com a fração ideal do terreno do condomínio de 1,9230769%. (Contribuinte 123.227.0023-0 em maior área).

**PROPRIETARIOS:** ANTONIETA DE SOUZA TOLEDO, brasileira, viúva, proprietária, RG 450.065, CPF 001.569.908-06, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Rio de Janeiro, 160, 8º andar e RUY DE AZEVEDO SODRE, casado com SOPHIA HELENA DE SOUZA SODRE, que também assina SOPHIA HELENA DE SOUSA SODRE, brasileira, proprietária, RG 435.439, CPF 011.714.778/80, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Rio de Janeiro, 160, 11º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 197.066 do 11º Cartório de Registro de Imóveis e matrícula 51.884 deste Cartório (fusão).

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

R. 1 em 14 de dezembro de 1982.

Por instrumento particular datado de 24 de setembro de 1982, o ESPÓLIO de RUY DE AZEVEDO SODRE (falecido no estado civil de casado com Sophia Helena de Souza Sodre, que também

(continua no verso)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56 834

ficha

01

verso

assina Sophia Helena de Sousa Sodre, já qualificada), autorizado por alvará, e ANTONIETA DE SOUZA TOLEDO, viuva, já qualificada, representada pela CARMEL - OGL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Sete de Abril, 59, 8º e 9º andares, CGC 47.510.367/0001-19, e esta por Aurimar Bezerra de Castro e Odilon Castriota Filho, - - - - com a interveniência da construtora, EHM - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede em Campinas, deste Estado, à Rua - Barão de Jaguará, 1481, 21º andar, CGC 46.050.233/0001-08, - representada por Jorge Bento Homem de Mello, e, Wagner Bischo, - - - - - , e da CARMEL - OGL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já identificada, venderam a fração ideal de 1,9230769% do terreno, que corresponderá ao imóvel objeto - desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 676.963,00, a RAUL OLIVEIRA BARBOSA, comerciante, e s/m SANDRA MARIA GOMES PINTO BARBOSA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 12/02/82, RGs 6.156.647 e 1.385.830-RJ, CPF 686.123.388/91 e 458.305.097/68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Colônia da Glória, 133.

O Escrevente Autorizado,

Sérgio Dias dos Santos

R. 2 em 14 de dezembro de 1982.

Por instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, deram em primeira, única e especial hipoteca, -

(continua na ficha 02)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
56 834

ficha  
02

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 14 de dezembro de 1982

a fração ideal de 1,9230769% do terreno, que corresponderá ao imóvel objeto desta matrícula, à COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital à Praça da República, 282, CGC 61.775.672/0001-63, representada por Carlos Gasperini, e, Lucia Maria Hyppolito, - - - - -, para garantia da dívida de Cr\$6.917.435,00, equivalentes na data do título a 3.500,00000 UPC's do BNH, dos quais Cr\$592.923,00 referem-se à aquisição da fração ideal do terreno e Cr\$6.324.512,00 à construção do respectivo apartamento, e que serão liberados em parcelas na forma constante do título. A dívida será amortizada por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, aos juros devidos à taxa nominal de 10% ao ano e taxa efetiva de 10,472% ao ano, vencendo-se a primeira delas a 30 dias após a entrega da última parcela do financiamento; sendo que, durante o período de construção os juros serão pagos mensalmente àquelas mesmas taxas; mediante dedução das parcelas a serem liberadas; constando do título multa e outras condições. Incorporam-se à presente garantia as futuras edificações a serem incorporadas no imóvel. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em Cr\$7.859.742,70. Comparecendo ainda, como devedora solidária, a CARMEL - OGL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já identificada.

O Escrevente Autorizado.

  
Sérgio Dias dos Santos

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCLR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

02

verso

Av. 3 em 31 de Janeiro de 1.984

Conforme Av.58/51.884 deste Cartório, consta que o CONDOMI--  
NIO EDIFICIO MAISON GRENOBLE, teve sua construção concluída.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Aparecida Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av. 4 em 31 de Janeiro de 1.984

Conforme R.60/51.884 deste Cartório, o CONDOMINIO EDIFICIO -  
MAISON GRENOBLE, foi instituído em Condomínio.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Aparecida Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av. 5 em 31 de Janeiro de 1.984

Conforme Registro feito sob nº 2485 no Livro TRES. deste  
Cartório, consta que foi registrada a CONVENÇÃO do CONDOMINIO  
EDIFICIO MAISON GRENOBLE.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Elizabeth Aparecida Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.6 em 29 de julho de 1996

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Proceda-se esta averbação, à vista do requerimento referido  
na averbação seguinte, para constar que a credora COMIND  
S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, teve sua razão social alterada

- continua na ficha 03 -



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO OITAVO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

56.834

folha

03

São Paulo, 29 de julho de 1996

**PARA** MOBIANO PARTICIPAÇÕES S/A, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08 de maio de 1.990, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 942.244 em 28 de maio de 1.990, e publicada em 01 de junho de 1.990, no D.O.E.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.7 em 29 de julho de 1996

#### CESSAO DE DIREITOS CREDITARIOS

Procede-se esta averbação, à vista da certidão datada de 08 de julho de 1.994, subscrita na mesma data, pelo Chefe de Divisão em exercício no Departamento de Organizações do Sistema Financeiro - Divisão, do Fundo de Garantia dos Depósitos e Letras Imobiliárias do Banco Central do Brasil, Rafael Alves Horta, Livro número 64 de Termos e Contratos (Lei 4.595 de 31/12/1964, artigo 8º e 56º do Decreto Lei número 278 de 28/02/1967 e Decisão do Conselho Monetário Nacional de 07/10/1974, livro aquele instituído pelo artigo 12 do Decreto Lei 21.499 de 09/06/1932, nele as folhas de 001 à 113, extraída do contrato de dação em pagamento de créditos hipotecários e requerimento datado de 09/05/1996, para constar que, o BANCO CENTRAL DO BRASIL - BACEN, representado por Sandra Beatriz Baivros Tavares, com a interveniência da credora, MOBIANO PARTICIPAÇÕES S/A., representada por Carlos Makoto Sasaki e Durval Claudio Conti, cedeu e transferiu a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.,

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

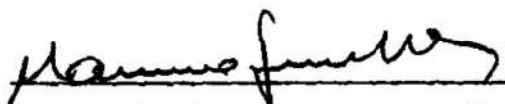
03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

representada por Rejane Durique Meves, todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, desta matrícula, correspondente a R\$44.771,65.

O Escrevente Autorizado,

  
Mauricio Gonçalves de Alvim

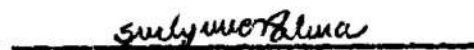
Microfilme: Protocolo nº 257.270

Av.8 em 8 de Fevereiro de 1999

#### **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular datado de 22 de julho de 1998, para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, representada por Eliane Calil Schreiner, na qualidade de credora de RAUL OLIVEIRA BARBOSA e sua mulher SANDRA MARIA GOMES PINTO BARBOSA, com fundamento no artigo 167, II, e artigo 251, inciso I, da Lei 6.015/73, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 e Av.7, que grava o imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 122, localizado no 12º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO MAISON GRENOBLE bem como uma vaga descoberta em lugar indeterminado no estacionamento do Edifício, objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme - Protocolo nº 296.162

- continua na ficha 4 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**DÉCIMO OTAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
*Busca*  
São Paulo, 19 de Fevereiro de 1999

matrícula  
**56.834**

ficha  
**04**

Av. 9 em 19 de Fevereiro de 1999

**CADASTRO ATUAL**

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no R.12, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 123.227.0140-7, conforme prova a certidão nº 020.457/99-5, expedida em 29 de janeiro de 1.999.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes C. Palma*  
Suely de Menezes C. Palma

Av.10 em 19 de Fevereiro de 1999

**ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO**

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no R.12, para constar que o EDIFICO MAISON GRENOBLE onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo nº 225 da RUA NILZA MEDEIROS MARTINS, conforme prova a certidão 020.457/99-5, expedida pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes C. Palma*  
Suely de Menezes C. Palma

Av.11 em 19 de Fevereiro de 1999

**SENTENÇA DE DIVÓRCIO**

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no R.12, para ficar constando que nos termos da sentença proferida em 17 de março de 1.989, pelo MM. Juiz de Direito Doutor Elliot Wilk, no Supremo Tribunal do Condado de Nova York,  
- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

04

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manhattan – EUA, que transitou em julgado, foi homologado o divórcio do casal, RAUL OLIVEIRA BARBOSA e SANDRA MARIA GOMES PINTO BARBOSA, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, SANDRA MARIA GOMES PINTO, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 186, livro B-2 Ext., folhas 149 vº, de 12 de fevereiro de 1.982, expedida em 06 de agosto de 1.990, pelo 1º Ofício de Registro Civil e Casamento do Distrito Federal – DF.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

R.12 em 19 de Fevereiro de 1999

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de dezembro de 1.998, do Cartório de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, (Livro 261, folhas 293), os proprietários pelo R.1, RAUL OLIVEIRA BARBOSA, dirigente de empresa, e SANDRA MARIA GOMES PINTO, empresária, divorciados, residentes e domiciliados em 530 East 76<sup>th</sup>. Street Ap.14 H, New York-NY 10021, já qualificados, representados por João Evangelista Rodrigues, RG 11.102.981-8-SP, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a PLINIO OLIVEIRA BARBOSA, engenheiro, RG 7.984.855-SP e CPF 051.087.048-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA MARIA BICAS FRANCO BARBOSA, enfermeira, RG 7.630.548-SP e CPF 089.438.088-52, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Doutor José Andrade Figueira, nº 540, apto.202, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme – Protocolo nº 296.082

...continua na ficha 05...



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
São Paulo, 4 de Março de 1999

matrícula

56.834

ficha

05

Av. 13 em 4 de Março de 1999

### CORREÇÃO DO REGIME DE CASAMENTO

Procede-se a presente averbação, à vista do requerimento datado de 23 de fevereiro e 1999, para ficar constando que o regime correto de bens, dos proprietários pelo R.12, PLINIO OLIVEIRA BARBOSA e sua mulher SILVIA MARIA BICAS FRANCO BARBOSA, é o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, e não como ficou consignado anteriormente naquele registro, conforme prova a CERTIDÃO DE CASAMENTO extraída do termo nº 1.992, Livro B-10, folhas 178, expedida na mesma data, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Cidade de São Manuel, deste Estado, sendo que a escritura de pacto antenupcial foi registrada sob nº 3.978 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de São Manuel, neste Estado. Correção essa feita nos termos do parágrafo primeiro do artigo nº 213 da Lei nº 6.015/73

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 296.965

R.14 em 15 de Julho de 1999

### VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 30 de junho de 1999, na forma da Lei nº 4.380/64, os proprietários pelo R.12, PLINIO OLIVEIRA BARBOSA, engenheiro naval e sua mulher SILVIA MARIA BICAS FRANCO BARBOSA, já qualificados, transmitem o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a ALFREDO MARTINS NETO, analista de sistemas, RG 18.075.648-5-SP e CPF 137.805.528-41 e sua mulher ANA LÚCIA ZANUTO, analista de recursos humanos, RG 18.763.696-SP e CPF 095.042.618-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na

- continua no verso -



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

05

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nilza Medeiros Martins, nº 225, aptº 122, Jardim Colombo, pelo valor de R\$80.000,00, (oitenta mil reais), Comparecendo ainda no presente instrumento, como interveniente, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Ivone Aparecida da Silva Schramm. Do valor acima, os vendedores receberam a quantia de R\$30.000,00 da CEF, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

O Escrevente Autorizado,

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme - Protocolo nº 303.754

Av.15 em 1 de Junho de 2001

### RETIFICAÇÃO

Do requerimento de 23 de maio de 2.001, consta que o nome correto da proprietária pelo R.14, é **ANA LÚCIA ZANUTO MARTINS** e não como ficou consignado anteriormente, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 54.565, folhas 183 do Livro B-181, expedida em 19 de setembro de 1.998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de Osasco, deste Estado; retificação essa feita nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73.

- continua na ficha 6 -





Valide aqui  
este documento

DÉCIM ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

06

São Paulo,

1 de Junho de 2001

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 341.141

R.16 em 1 de Junho de 2001

### VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 23 de abril de 2001, na forma da Lei 4.380/64, os proprietários pelo R.14, ALFREDO MARTINS NETO e sua mulher ANA LÚCIA ZANUTO MARTINS, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a FÁBIO CHIMELLO SCHETTINI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 23.843.242-7-SP, CPF 165.040.378-09, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Santa Justina, 336, apartamento 16, pelo valor de R\$106.000,00.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

R.17 em 1 de Junho de 2001

### HIPOTECA

Pelo instrumento particular referido no registro anterior, o adquirente, deu o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A., CNPJ 61.472.676/0001-72, representado por Toshiyuki Endo e Massaco

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

06

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tazima, para garantia da dívida no valor de R\$41.000,00, que será amortizada por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e a taxa efetiva de 12,0000% ao ano e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de R\$783,17, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a mesma em 23 de maio de 2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do instrumento multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$112.000,00.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 339.739

Av.18 em 10 de setembro de 2004

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

À vista do Instrumento Particular de 23 de julho de 2004, fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.17, desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, representada por Silvio José de Freitas e Massaco Tazima.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 400.839

- continua na ficha 7 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

07

São Paulo, 10 de Setembro de 2004

Av.19 em 10 de setembro de 2004

### ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Pelo requerimento 31 de agosto de 2004, do proprietário pelo R.16, FÁBIO CHIMELLO SCHETTINI, verifica-se que, o EDIFÍCIO MAISON GRENOBLE onde se localiza o imóvel desta matrícula, teve sua numeração alterada para 490 da RUA NILZA MEDEIROS MARTINS, conforme prova a comunicação de alteração de numeração predial, expedida em 10 de setembro de 2002, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 400.840

Av.20 em 25 de outubro de 2005

### CASAMENTO

Procede-se a presente averbação, à vista do requerimento datado de 10 de outubro de 2005, do proprietário pelo R.15, FABIO CHIMELLO SCHETTINI, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nilza Medeiros Martins, nº 490, apartamento 122, para constar que, o mesmo em 26 de outubro de 2.002, casou com VANESSA GIACOMETTI, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando a contraente a assinar VANESSA GIACOMETTI SCHETTINI (brasileira, dentista, RG 24.103.358/SP, CPF 279.696.258-00), conforme prova a Certidão de Casamento extraída do Termo nº 6.452,  
- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

07

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Livro B-105, fls. 235, expedida na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 420.729

R.21 em 3 de maio de 2006

### VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 3 de março de 2006, na forma da Lei nº 4.380/64, o proprietário pelo R.16, FABIO CHIMELLO SCHETTINI assistido por sua mulher VANESSA GIACOMETTI SCHETTINI, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Nilza Medeiros Martins, 490, aptº 122, já qualificados, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a PEDRO THOMAZONI, economista, RG 11.542.866-SP e CPF 088.039.698-96 e sua mulher ANDRÉA PEREIRA VILAÇA THOMAZONI, autônoma, RG 22.666.139-8-SP e CPF 249.795.778-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Manoel Jacinto, 932, aptº 152, Edifício 09, pelo valor de R\$130.000,00.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua na ficha 8 -



Valide aqui  
este documento

DÉCIMO 8º CÍVIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

08

São Paulo,

3 de maio de 2006

R.22 em 3 de maio de 2006

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro anterior, os adquirentes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula** ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 61.472.676/0001-72, representado por Cláudio Antônio da Costa e Carlos de Andrade Gois Júnior, **sendo de R\$60.000,00**, o valor da dívida, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustáveis na forma constante do instrumento, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e a taxa efetiva de 12,0000% ao ano ou taxa mensal de 0,95% ou taxa de juros reduzida, nominal de 10,4361% ao ano e a taxa efetiva de 10,9500% ao ano ou taxa mensal de 0,87%, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de R\$1.111,70, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a mesma em 3 de abril de 2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; sendo de 90 dias o prazo de carência para efeito de intimação dos devedores. Para efeitos do artigo 24, VI da referida Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$131.000,00; constando do instrumento, multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 430.752

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

matrícula

56.834

ficha

08

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.23 em 10 de janeiro de 2014

Prenotação 620.223, de 27 de dezembro de 2013

### INCORPORAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.27 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada sob o nº 339.303/06-2, em 29 de dezembro de 2006, na JUCESP, para constar que o credor, **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, FOI INCORPORADO pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, passando a girar sob a denominação de **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av.24 em 10 de janeiro de 2014

Prenotação 620.223, de 27 de dezembro de 2013

### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.27 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2007, registrada sob o nº 339.415/07-1, na JUCESP, em 12 de setembro de 2007, para constar que o credor, **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para **BANCO SANTANDER S/A**.

- continua na ficha 09 -



Valide aqui  
este documento

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

09

São Paulo, 10 de janeiro de 2014

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.25 em 10 de janeiro de 2014

Prenotação 620.223, de 27 de dezembro de 2013

### **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.27 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, na JUCESP, em 24 de abril de 2009, para constar que o credor, **BANCO SANTANDER S/A**, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.26 em 10 de janeiro de 2014

Prenotação 620.223, de 27 de dezembro de 2013

### **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Procede-se à presente, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no registro seguinte, para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.22 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

09

verso

90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235, representada por Ana Siu Ngor So e Alessandra A. S. Camargo.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

R.27 em 10 de janeiro de 2014

Prenotação 620.223, de 27 de dezembro de 2013

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 072245230001245, emitida nesta Capital aos 19 de dezembro de 2013, os proprietários pelo R.21, **PEDRO THOMAZONI**, RG 11.542.866-5-SSP/SP, e sua mulher **ANDRÉA PEREIRA VILAÇA THOMAZONI**, pedagoga, (ora emitente e garantidores), já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, representado por Alessandra A. S. Camargo e Ana Siu Ngor So, sendo de R\$183.410,46 o valor da dívida, com vencimento em 19 de dezembro de 2025 e que será utilizado de uma só vez, através de crédito em conta corrente do Emitente. O pagamento será efetuado na Praça de São Paulo, por meio de 144 parcelas mensais e consecutivas, nelas incluídos juros remuneratórios efetivos de 1,53% ao mês e 19,98% ao ano, sendo a primeira delas no valor de R\$3.326,12, com vencimento previsto para 19 de janeiro de 2014 e a última em 19 de dezembro de 2025; constando da referida

- continua na ficha 10 -



Valide aqui  
este documento

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

*São Paulo*

São Paulo, 10 de janeiro de 2014

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

10

cédula outras condições. Sendo de 60 dias o prazo de carência para efeito de intimação dos devedores. Para efeitos do artigo 24, VI da referida Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$440.000,00.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.28 em 27 de agosto de 2018

Prenotação 737.431 de 15 de agosto de 2018.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 14 de agosto de 2018, do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, e da Certidão expedida por esta Serventia em 14/08/2018, que informa sobre a intimação dos fiduciantes, **PEDRO THOMAZONI** e sua mulher **ANDRÉA PEREIRA VILAÇA THOMAZONI**, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$384.973,73. Ficando o fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

56.834

ficha

10

verso

Av.29 em 26 de outubro de 2018

Prenotação 741.536 de 15 de outubro de 2018.

### CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES – ART. 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular datado de 03 de setembro de 2018, para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, da obrigação de que trata o §4º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, em conformidade com os Autos Negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão (matriculada sob o nº 836, na JUCESP), relativos aos leilões realizados em 18/09 e 02/10/2018, conforme exemplares do Jornal Agora que circularam nos dias 1º, 5 e 10/09/2018 e **Termo de Quitação** de 03/10/2018, a que se refere o §2º do art. 25 e §§ 5º e 6º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, firmado pelo credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, aos devedores fiduciantes **PEDRO THOMAZONI**, e sua mulher **ANDRÉA PEREIRA VILAÇA THOMAZONI**, já qualificados.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina

R.30 em 28 de janeiro de 2020

Prenotação 774.698 de 10 de janeiro de 2020.

### VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 26 de dezembro de 2019, na forma da Lei

(continua na ficha 11)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**56.834**

ficha

**11**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

**28 de janeiro de 2020**

Fed. 4.380/64, o proprietário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a CYNTHIA HELENA DIBBERN, RG nº 44.239.399-SSP/SP, CPF nº 351.524.028-40, professora, com a anuência de seu marido, com quem é casada pelo regime de participação final nos aqüestos, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 10.351, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, **DAVI RODRIGUEZ ARAGÃO**, RG nº 44.046.190-X-SSP/SP, CPF nº 339.709.458-52, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Trajano Reis, 777, Apartamento 174, Bloco C2, Jardim Peri Peri, pelo valor de R\$325.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321YA000263922PF203

R.31 em 28 de janeiro de 2020

Prenotação 774.698 de 10 de janeiro de 2020.

### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao transmitente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, sendo de R\$260.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$2.393,85, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 26/01/2020, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação da devedora. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$490.000,00. Constam do título multa e outras condições.

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

**56.834**

ficha

**11**

verso

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321OE000263923PL204

Av.32 em 07 de dezembro de 2021

Prenotação 831.068 de 25 de novembro de 2021.

### **CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE E CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES**

Procede-se à presente averbação, à vista do Mandado expedido em 02 de agosto de 2021, Acórdão proferido nos autos de Apelação nº 1006173-21.2018.8.26.0704, em 30 de setembro de 2019 e Acórdão proferido nos autos de Apelação nº 1006173-21.2018.8.26.0704/50000, em 31 de outubro de 2019, ambos em 14ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e decisão de 20 de julho de 2020, que determinou a remessa dos autos à origem, que decorreu o prazo legal sem manifestação, em 30/07/2020, apelantes PEDRO THOMAZONI, e sua mulher ANDRÉA PEREIRA VILAÇA THOMAZONI, já qualificados, contra o apelado, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, para constar que, foi determinado ao Oficial deste Serviço Registral proceder ao CANCELAMENTO da consolidação de propriedade objeto da Av.28, e em consequência, a Av.29 (cumprimento de obrigações), do R.30 (Venda e Compra), e R.31 (Alienação Fiduciária) todos desta matrícula, ficando restabelecida a Alienação Fiduciária objeto do R.27 desta Matrícula.

(continua na ficha 12)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**56.834**

ficha

**12**

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

**07 de dezembro de 2021**

A Escrevente Substituta,  
Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331HK000658442JT212

Av.33 em 09 de junho de 2025

Prenotação 963.794 de 22 de maio de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

À vista do requerimento datado de 20 de maio de 2025, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$996.715,50. Ficando os fiduciantes com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LU001566905EB254

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T2KE-BJUCR-BPRFU-JTQDH>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.  
CNM: 111328.2.0056834-68

**Emolumentos:**

Ao Oficial.:	R\$: 44,20	Ao Estado.:	R\$: 12,56
Ao Ipesp.:	R\$: 8,60	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,33
Ao T.J. ....:	R\$: 3,03	Ao ISSQN.:	R\$: 0,90
Ao M.P. ....:	R\$: 2,12	<b>TOTAL.:</b>	<b>R\$: 73,74</b>

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de junho de 2025

---

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

**Escreventes Substitutos**

- ( ) Mariney P. Menezes Lagos
- ( ) Nilson Pinto Siqueira
- ( ) Sara Francez
- ( ) Suely de Menezes Carvalho
- ( ) Ludmilla Soares de Oliveira

**Escreventes Autorizados**

- ( ) Silvana Alves Batista
- ( ) Adlei de Almeida
- ( ) Eduardo Melo da Costa
- ( ) Mauricio Paparelli

- ( ) Maurício Gonçalves de Alvim
- ( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
- ( ) Sérgio Dias dos Santos
- ( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
- ( ) Claudio Marcio de Queiroz Alves

- ( ) Gabriella Chagas Kako
- ( ) Julio da Costa Neves Neto
- ( ) André Assunção Silva

