

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico**REGISTRO GERAL**
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 3022 F. 01

C. MOTA 26 de junho de 1.980.

Distrito Cândido MotaUrbano ☐ C. P. M.Município Cândido MotaRural ☒ IneraLocalização Fazenda TaquaralOficial Thereza Mencaroni de Lima

IMÓVEL -UMA(01)AREA de terras, com 1,21 has(hum hectares e vinte e um ares) de terras, situado neste distrito,município e comarca de Cândido - Mota, do Estado de São Paulo, na Fazenda Taquaral, na Agua do Jacu,com a divisas e confrontações seguintes:Nas cabeceiras com os vendedores, medindo 70 (setenta)metros; de outro lado com a Estrada de Rodagem que de Cândido Mota, demanda até a Rodovia Raposo Tavares, na distância de 161 (cento e sessenta e um)metros; de outro lado com os vendedores, medindo 161(cento e sessenta e um)metros; e nos fundos com a Agua do Jacu, medindo 80(oitenta)metros. PROPRIETARIA- A firma FADEL & MANFIO. TITULO-AQUI-SITIVO-Transcrito sob nr-15 514, livro3-A-M, da 1ª Circunscrição de Assis A OFICIAL; Thereza Mencaroni de Lima

AV.1-3022/A firma FADEL & MANFIO, passou a denominar-se IRMÃOS FADEL LTDA
AV.2-3022/A firma IRMÃOS FADEL LTDA, passou a denominar-se GENESIO FADEL & CIA LTDA. A OFICIAL:

AV.3-3022/A firma GENESIO FADEL & CIA LTDA, passou a denominar-se GONÇALVES-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. A OFICIAL; Thereza Mencaroni de Lima

AV.4-M-3022/Cândido Mota, 26 de junho de 1.980.É feita a presente averbação para constar que a firma, acima referida, GONÇALVES-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTO DE MANDIOCA LTDA, teve a sua denominação social alterada para FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA, representada pelos socios-OSCAR TRENCH, e ODAYR FONTANA. Conforme Alteração de Contrato Social, de 10 de março de 1.980, devidamente assinados, pelas partes e com firmas reconhecidas pelo 2º Cartório de Notas desta comarca A OFICIAL; Thereza Mencaroni de Lima EMLS AO OF \$-150 00; EST \$-30 00; APOS 22 50; TOT 202 50; GUIA NR 120/80,

AV.5-M-3022/Cândido Mota 6 de Janeiro de 1982.Por requerimento de 5 de Janeiro de 1982 devidamente assinado pelo Sr.Oscar Trench,sócio da firma FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA é feita a presente para constar que no imóvel acima matriculado foram edificadas as seguintes benfeitorias:a-um escritório de tijolos com 29,00 ms2, coberto com telhas francesas;b-uma balança fixa com 35,20 ms2.,capacidade para 30 toneladas;c-um depósito de alvenaria com 93,10ms2; d-um depósito de alvenaria com 297,50ms2; e-um comodo destinado a almoxarifado de alvenaria com 114,80 ms2; f-um bicaõ para descarga de mandioca de tijolos com 120,00 ms2; g-um prédio de tijolos, coberto de telhas, pfprio para funcionamento de fabrica de farinha de mandioca com area de 325,00 ms2; h-03 casas de tijolos,rústicas para empregados; i- 02 casas de tábuas,rústicas,para empregados.Dou fé. O Oficial Substº Thereza Mencaroni de Lima Guia nr 003/82,EMLS: A OF \$-300,00/ EST \$-60,00/ APOS \$45,00/TOT \$-405,00

R.6-M-3022/ Cândido Mota, 30 de Junho de 1.982. RÉU: FARIMAN- INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora lavrada aos 30 de Junho de 1982, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 135/82, Cartório do 1º Ofício desta comarca, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Alfredo Libório Odorizzi. VALOR: Cr\$ 26.092.000,00 (vinte e seis milhões e noventa e dois mil cruzeiros). A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /- nihil-

(continua no verso)

Operador Nacional
MATRÍCULA N.º 3022 F. 1s.1 Vº
C. MOTA 30 de Junho de 1.982.

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

R.7-M-3022/ Cândido Mota, 30 de Junho de 1.982. RÉU: FARIMAN- INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. - AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Autode Penhora, Avaliação e Depósito lavrado aos 30 de Junho de 1.982, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 162/82, Cartório do 1º Ofício desta comarca, devidamente assinado pelo Sr. Oficial de Justiça Alfredo Libório Odorizzi. VALOR: Cr\$ 26.092.000,00 (vinte e seis milhões e noventa e dois mil cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima /- nihil-

R.8-M-3022/ Cândido Mota, 09 de Setembro de 1.982. RÉU: FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. - AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado aos 08 de Setembro de 1.982, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 211/82 (1º Ofício) desta comarca, em que a Fazenda do Estado de São Paulo move contra Fariman- Ind. Com. Prod. de Mand. Ltda., e devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Luiz Macre Rodrigues. VALOR: Cr\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima /-nihil-

R.9-M-3022/ Cândido Mota, 09 de Setembro de 1.982. RÉU: FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA.- AUTORA: DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ENERGIA ELÉTRICA- DAEE- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado aos 08 de Setembro de 1.982, pelo Oficial Luiz Macre Rodrigues, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 282/82, - que tramita por este Juízo e 2º Cartório. VALOR: Cr\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima EMLS: nihil-

R.10-M-3022/ Cândido Mota, 13 de Setembro de 1.982. RÉU: FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA.- AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado aos 08 de Setembro de 1.982, pelo Oficial de Justiça Alfredo Libório Odorizzi, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 210/82 (1º Ofício) desta comarca. VALOR: Cr\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima EMLS: nihil-

R.11-M-3022/ Cândido Mota, 09 de Novembro de 1.982. RÉU: FARIMAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA.-AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado aos 09 de Novembro de 1.982, pelo Oficial Luiz Macre Rodrigues, extraído dos autos de Execução Fiscal, feito nº 272/82; e que -/ consta como depositário o Sr. Hélio Konno. AVALIAÇÃO- VALOR: Cr\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima /-nihil-

R.12-M-3022/ Cândido Mota, 15 de Dezembro de 1.982. RÉU: FARIMAN- INDUS- TRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA.- AUTOR: FELICIANO APARECIDO DA CRUZ. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 15 de dezembro de 1.982 pelo 1º Ofício de Justiça local, extraída dos autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor, feito nº 131/82, constando como depositário do referido bem o Sr. Hélio Konno, residente nesta cidade. - VALOR: Cr\$ 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros). A OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima /EMLS- Cr\$ 5.940,00 - Cr\$ 1.188,00 - Cr\$ 1.188,00 - Cr\$ 8.316,00 - Guia nº 230/82.

(continua na ficha n.º 02.)

OFICIAL: Thereseza Mencaroni de Lima

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - SP.

F. N. 1 VERSO

MATRÍCULA N.º 3.022

Lula

MATRÍCULA N. 3.022

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.

Oficial: Theresa Mencaroni de Lima

P. 002 (Dois)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N. 3.022 F. 1s. 2

C. MOTA 16 de Março de 1.983.

R.13-M-3.022/ Cândido Mota, 16 de Março de 1.983. REU: FARIMAN-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. AUTOR: BANCO LAR BRASILEIRO S/A. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida aos 15 de Março de 1.983, extraída dos autos da Carta Precatória Cível, feito nº 413/82, oriunda do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, assinada pelo Escrevente do 2º Cartório desta comarca.; constando como depositário do imóvel o Sr. Hélio Kenno, brasileiro, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros). A OFICIAL: Theresa Mencaroni de Lima EMLS: Cr\$ 16.370,00 - Cr\$ 3.274,00 - Cr\$ 3.274,00 - Cr\$ 22.918,00 - Guia nº 51/83.

R.14-M-3.022/ Cândido Mota, 09 de Maio de 1.983. REU: FARIMAN-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrada aos 09 de Maio de 1.983 pelo Oficial de Justiça Luiz Macre Rodrigues, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, feito nº 10/83, que tramita pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca de Cândido Mota-SP, avaliada pela quantia de Cr\$ 26.000.000,00 (vinte e seis milhões de cruzeiros), constando como depositário o Sr. Hélio Kenno, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade. A OFICIAL: Theresa Mencaroni de Lima -nilhil- A final.

R.15-M-3.022/ Cândido Mota, 02 de agosto de 1.983. TRANSMITENTE-FARIMAN-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE MANDIOCA LTDA. ADQUIRENTE-ANTONIO GONCALVES BOTEGA, brasileiro, casado, industrial, portador da RG-nº-3.908.941 e do CIC-nº-319.958.021/91, residente e domiciliado na cidade de Palmital-SP, GIACOMO FADEL NETO, brasileiro, casado, industrial, portador do RG-nº-4.760.512 e do CIC-nº-073.927.968/87, residentes e domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, nº-428-neste município e LUIZ RONCON, brasileiro, casado, industrial, portador do CIC-nº-154.315.098/53 e da RG-nº-4.591.955, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Cândido Mota, a Rua-Fadlo Jabur-nº-505. TÍTULO-Arrematação. FORMA DO TÍTULO-Carta de Arrematação, passada aos 16 dias do mês de junho de 1.983, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito desta comarca de Cândido Mota, Dr. Silvio Pelosi, extraída dos autos da Execução Fiscal, em que a Fazenda do Estado de São Paulo, move contra Fariman-Industria e Comercio de Produtos de Mandioca Ltda, feito nº 272/82 e apensos. VALOR-Cr\$-8.700.000,00-(Oito milhões e setecentos mil cruzeiros). a oficial: Theresa Mencaroni de Lima EMLS=41.958 00- AO EST-Cr\$-8.391,60- A APOS-Cr\$-8.391,60- TOT-Cr\$-58.741,20-Guia-nº-144/83.-

AV.16-M-3022/ Cândido Mota, 02 de agosto de 1.983.-Conforme Carta de Arrematação, passada aos 15 de junho de 1.983, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito desta comarca de Cândido Mota, Dr. Silvio Pelosi, extraída dos autos da Execução Fiscal em que a Fazenda do Estado Move contra-Fariman-Ind. Com. Produtos de Mandioca Ltda, feito nº-77/82, do 1º-Ofício, é feita a presente para constar que os Srs. Antonio Gonçalves Botega, brasileiro, casado, industrial, residente em Palmital-SP, portador do CIC-nº-319.558.021/91; Giacomo Fadel Neto, brasileiro, casado, industrial, residente em Palmital-SP, portador do CIC-nº-073.927.968/87; e LUIZ RONCON, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, portador do CIC-nº-154.315.098/53, arremataram quatro (4) fornos bainos para torrar farinha de mandioca, medindo 3,5 m de diâmetro equipados com motores eletricos de 7,5 hp, fornos esses localizados no imóvel objeto desta matrícula, situado no barracão, devidamente averbado nesta

(continua no verso)

MATRÍCULA N. 3022- F. 1s.2-vº

REGISTRO GERAL

C. MOTA 02 de agosto de 1.983.-

LIVRO N.º 2

matricula.Dou fé.A OFICIAL= Elis Mencaroni de Lima FMLS= Elis Mencaroni de Lima
 A OF=Cr\$-1.400,00- AO EST=Cr\$-280,00- A APOS=Cr\$-280,00- TOT=Cr\$-1.960,00-
 Guia-nº-144/83.- EM TEMPO:VALOR=Cr\$-300.000,00-(Trezentos mil cruzeiros).-

R.17-M-3022/ Cândido Mota, 05 de agosto de 1.983. Por Escritura Pública de Conferência de Bens, lavrada aos 05 de Agosto de 1.983, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca de Cândido Mota-SP, no livro nº 49, às fls. 78/81, os Srs. LUIZ RONCON, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF. sob o nº 154.315.098-53, residente e domiciliado nesta cidade de Cândido Mota-SP, à Rua Fadlo Jabur, nº 401; GIACOMO FADEL NETO, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF. sob o nº 073.927.968-87, residente e domiciliado neste município de Cândido Mota, à Rodovia Raposo Tavares, Km.428-Água do Pari; e, ANTONIO GONÇALVES BOTECA, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF. sob o nº 319.958.028-91, residente e domiciliado na cidade de Palmital-SP, à Rua 7 de Setembro, nº 322, CEDEM e TRANSFEREM o imóvel objeto da presente matrícula, com suas benfeitorias, à INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA, com sua sede e foro jurídico nesta cidade de Cândido Mota, na Água do Jacú, em conferência de bens, para integralizarem o capital que os outorgantes Luiz Roncon, Giacomo Fadel Neto e Antonio Gonçalves Botega subscreveram, sendo atribuído a este imóvel e demais benfeitorias o valor de Cr\$ 8.700.000,00 (Oito milhões e setecentos mil cruzeiros). OUTORGA UXÓRIA: Sra. MARIA BALDO RONCON, brasileira, casada com o outorgante Luiz Roncon, inscrita em conjunto no CPF. nº 154.315.098-53, residente nesta cidade de Cândido Mota; ANELIA GASPARINI FADEL, brasileira, casada com Giacomo Fadel Neto, inscrita no CPF. nº 073.927.968-87, residente e domiciliada neste município; e MARIA APARECIDA GASPARINI BOTECA, brasileira, casada com o outorgante Antonio Gonçalves Botega, do lar, inscrita em conjunto no CPF. sob o nº 319.958.028-91, residente e domiciliada na cidade de Palmital. A OFICIAL: Theresa Mencaroni de Lima -

AV.18/M.3022/ "Indisponibilidade". Em 22 de junho de 2022. De acordo com o comunicado disponibilizado eletronicamente em 11.04.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo de indisponibilidade nº 201904.1115.00770113-1A-660 (Processo nº 10003796020165020719; Data e hora: 11.04.2019 às 15:39:17; Emissor da ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -> São Paulo-SP - Fórum Trabalhista da Zona Sul São Paulo -> 19ª Vara do Trabalho - Francine Nunes da Costa Triana), e com amparo no disposto na parte final do §3º do art. 14 do Provimento CNJ nº 39, de 25.07.2014, procedo a presente averbação para constar que foi comunicada a decretação da **indisponibilidade de bens de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA.** (constando do sobredito comunicado que a pessoa jurídica objeto da ordem de indisponibilidade acha-se inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.712.411/0001-03). Protocolo nº 105.394, de 21/06/2022.

O Escrevente Autorizado: Leonardo Lopes de Souza / (Leonardo Lopes de Souza).

SELO DIGITAL: 120030310A0000006863522T

AV.19/M.3022/ "Cancelamento de Indisponibilidade". Em 28 de setembro de 2022. Tendo em vista o comunicado inserto no site 'https://www.indisponibilidade.org.br' da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo de Cancelamento 202208.2321.02313036-TA-780 de 23/08/2022, processo nº 10003796020165020719, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE DE BENS de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA, objeto da **AV.18** desta matrícula, tendo como emissor da ordem, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -> São Paulo-SP - Fórum Trabalhista da Zona Sul São Paulo -> 19ª Vara do Trabalho - Bruna

" CONTINUA NA FICHA Nº 3 "

(Continua na ficha nº 3)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS e C. SIMOTA - SP

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N. 3022

F. Nº 2 V.º 180

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA

3.022

FICHA

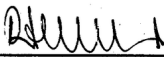
003

DATA

28/09/2022

Aparecido Vinha
Oficial

Kunrath). Protocolo nº 105.960, de 21/09/2022.

A Escrevente Autorizada: /(Rosimara Faria Flauzino Vattos).

Emls. Total: R\$ 33,73 - Guia nº 184/2022. - SELO DIGITAL:

AV.20/M.3022/ "Averbação Premonitória". **Em 15 de julho de 2024.** Por requerimento firmado nesta cidade de Cândido Mota/SP, aos 05 de julho de 2024, instruído com documentos apendiculares, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando, que em data de 29/03/2024, foi distribuída à MMª 1ª Vara do Trabalho da comarca de Assis, Estado de São Paulo, a Ação Trabalhista - Rito Ordinatório - Tramitação Preferencial - Pagamento de Salário (processo nº 0010334-06.2024.5.15.0036), movida por Eloisa Fabiani Andreotti (CPF/MF sob o nº 137.122.588-52), contra: 01) INDUSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA (CNPJ/MF. nº 52.712.411/0001-03); 02) GABI COMÉRCIO E ENVASAMENTO DE DERIVADOS DE MANDIOCA LTDA (CNPJ/MF. nº 37.658.022/0001-53); 03) GIOVANA GUAZELI RONCHI (CPF/MF sob o nº 331.462.068-38); e JOSIANE APARECIDA GUAZELI RONCHI (CPF/MF sob o nº 038.286.568-54), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 690.362,34, tudo nos termos e de conformidade com a Ata de Audiência datada de 26 de junho de 2024, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Antonio de Souza Branco, MM. Juiz do Trabalho da supra referida Vara do Trabalho, e de conformidade com a Certidão Objeto e Pé, expedida em data de 26/06/2024, assinada digitalmente por Rosemary Yoshie Maruyama, Secretária de Audiência da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Assis/SP, as quais acompanham o requerimento acima mencionado. Protocolo nº 109.610, de 08/07/2024.

A Escrevente Autorizada: /(Rosimara Faria Flauzino Vattos).

Emls. Total: R\$ 37,53 - Guia nº 132/2024. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008143524W

AV.21/M.3022/ "Averbação Premonitória". **Em 17 de julho de 2024.** Por requerimento firmado nesta cidade de Cândido Mota/SP, aos 10 de julho de 2024, instruído com documentos apendiculares, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando, que em data de 28/03/2024, foi distribuída à MMª 1ª Vara do Trabalho da comarca de Assis, Estado de São Paulo, a Ação Trabalhista - Rito Ordinatório - Tramitação Preferencial - Pagamento de Salário (processo nº 0010333-21.2024.5.15.0036), movida por Aline Fermino de Moura (CPF/MF sob o nº 380.919.958-30), contra: 01) INDUSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA (CNPJ/MF. nº 52.712.411/0001-03); 02) GABI COMÉRCIO E ENVASAMENTO DE DERIVADOS DE MANDIOCA LTDA (CNPJ/MF. nº 37.658.022/0001-53); 03) GIOVANA GUAZELI RONCHI (CPF/MF sob o nº 331.462.068-38); e JOSIANE APARECIDA GUAZELI RONCHI (CPF/MF sob o nº 038.286.568-54), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 151.228,30, tudo nos termos e de conformidade com a Ata de Audiência datada de 26 de junho de 2024, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Antonio de Souza Branco, MM. Juiz do Trabalho da supra referida Vara do Trabalho, e de conformidade com a Certidão de Objeto e Pé, expedida em data de 26/06/2024, assinada digitalmente por Rosemary Yoshie Maruyama, Secretária de Audiência da 1ª Vara do Trabalho da comarca de Assis/SP, as quais acompanham o requerimento acima mencionado.

" CONTINUA NO VERSO "

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA

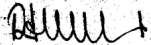
3.022

FICHA

003

VERSO

Protocolo n.º 109.625, de 11/07/2024.

A Escrevente Autorizada: /(Rosimara Faria Flauzino Vattos).

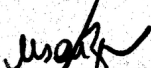
Emls. Total: R\$ 37,53 - Guia nº 134/2024. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008145424W

AV.22/M.3022/ "Penhora". Em 27 de agosto de 2024. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 13/08/2024, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000528130, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 03/07/2024, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 00006247720238260120, ajuizada por **Olimplastic Industria de Plasticos Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.224.085/0001-58, em face da **Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 85.744,87 (oitenta e cinco mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 109.840, de 14/08/2024.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 282,49 - Guia nº 163/2024. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008218524W

AV.23/M.3022/ "Penhora". Em 27 de agosto de 2024. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 13/08/2024, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000528149, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 18/06/2024, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 10014858020228260120, ajuizada por **Olimplastic Industria de Plasticos Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.224.085/0001-58, em face da **Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 17.391,36 (dezessete mil, trezentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Industria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 109.841, de 14/08/2024.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 208,36 - Guia nº 163/2024. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008218724S

AV.24/M.3022/ "Penhora". Em 27 de agosto de 2024. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 13/08/2024, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000528144, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 12/04/2024, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 10014849520228260120, ajuizada por **Olimplastic Industria de Plasticos Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 53.224.085/0001-58, em face da **Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 84.599,59

" CONTINUA NA FICHA Nº 4 "

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA

3.022

FICHA

004

DATA

27/08/2024

Aparecido Vinícius
Oficial

(oitenta e quatro mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 109.842, de 14/08/2024.

O Escrevente Autorizado: maiz / (Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 282,49 - Guia nº 163/2024 - SELO DIGITAL: 1200303310A00000082189240

AV.25/M.3022/ "Indisponibilidade". Em 24 de fevereiro de 2025. De acordo com o comunicado disponibilizado eletronicamente em 31.01.2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo da indisponibilidade nº 202501.3113.03811886-IA-178 (Processo nº 10005434820228260120; Data e hora: 31.01.2025 às 14:45:49; Indisponibilidade aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> Superior Tribunal de Justiça -> Cândido Mota -> Cândido Mota - Central -> 2º Ofício Judicial - Andreia Giovana Orlandi), procede-se a presente averbação para constar que foi comunicada a decretação da **indisponibilidade de bens** de **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA** (CNPJ/MF: 52.712.411/0001-03). Protocolo nº 111.011, de 24/02/2025.

O Escrevente Autorizado: maiz / (Leonardo Lopes de Souza).

SELO DIGITAL: 1200303310A0000008653225T

AV.26/M.3022/ "Penhora". Em 24 de fevereiro de 2025. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 19/02/2025, pela Central de Mandados de Assis, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000556069, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 19/02/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo n.º 00100463120225150100, ajuizada por **Fátima Aparecida Ribeiro**, inscrita no CPF/MF. sob nº 206.488.898-58, em face de **Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 40.090,32 (quarenta mil, noventa reais e trinta e dois centavos). Tendo sido nomeado como fiel depositária do bem, Giovana Guazeli Ronchi. Protocolo n.º 110.991, de 20/02/2025.

O Escrevente Autorizado: maiz / (Leonardo Lopes de Souza).

SELO DIGITAL: 1200303310A0000008653425P

AV.27/M.3022/ "Penhora". Em 16 de abril de 2025. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 10/04/2025, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000563841, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 17/03/2025, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 10005434820228260120, ajuizada por **Antonio Marcos Gomes**, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.630.588-59, em face da **Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 50.050,31 (cinquenta mil, cinquenta reais e trinta e um centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria

" CONTINUA NO VERSO "

Livro nº 2 - Registro Geral

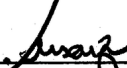
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA
3.022FICHA
004

VERSO

e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 111.270, de 10/04/2025.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 295,75. Guia nº 473/2025. SELO DIGITAL:1200303310A00000087211252

AV.28/M.3022/ "Penhora". **Em 26 de junho de 2025.** Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 23/06/2025, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000574042, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 09/05/2025, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 10005350320248260120, ajuizada por **Lotus Comercio e Industria de Prods de Mandioca Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.119.969/0001-75, em face da Indústria e Comercio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 122.102,55 (cento e vinte e dois mil, cento e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 111.675, de 23/06/2025.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 377,48. Guia nº 118/2025. SELO DIGITAL:1200303310A0000008864325M

AV.29/M.3022/ "Penhora". **Em 26 de setembro de 2025.** Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 02/09/2025, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Assis, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000585017, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 08/08/2025, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 1002138-05.2025.8.26.0047, ajuizada por **Arnaldo Thome e Advogados Associados**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 03.857.876/0001-47, em face da Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 2.547.225,69 (dois milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e nove centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 112.080, de 03/09/2025.

O Oficial Substituto: /(Celso Roberto Andreotti).

Emls. Total: R\$ 1.352,99 - Guia nº 102/2025. SELO DIGITAL:1200303310A0000009017425X

AV.30/M.3022/ "Indisponibilidade". **Em 18 de novembro de 2025.** De acordo com o comunicado disponibilizado eletronicamente em 11.11.2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo da indisponibilidade nº 202511.1110.04347427-IA-548 (Processo nº 10005045120228260120; Data e hora: 11/11/2025 às 11:39:32; Indisponibilidade aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo > Superior Tribunal de Justiça > Cândido Mota > Cândido Mota - Central > Juizado Especial Cível: Maristela Regina Celeri), procede-se a presente

" CONTINUA NA FICHA Nº 5 "

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA

3.022

FICHA

005

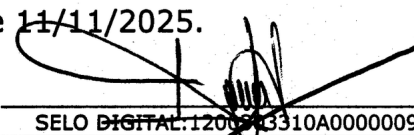
DATA

18/11/2025

Aparecido Vinha
Oficial

MATRÍCULA nº: 3.022

averbação para constar foi comunicada a decretação da **indisponibilidade de bens e direitos de INDUSTRIA E COMERCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA** (Constando do sobredito comunicado que a pessoa jurídica objeto da ordem de indisponibilidade acha-se inscrita no CNPJ/MF. 52.712.411/0001-03). Protocolo nº 112.561, de 11/11/2025.

O Oficial Substituto: /(Celso Roberto Andreotti).

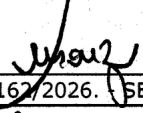
SELO DIGITAL:1200303310A00000091210258

AV.31/M.3022/ "Indisponibilidade". Em 25 de maio de 2026. De acordo com o comunicado disponibilizado eletronicamente em 20/05/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo da indisponibilidade nº 202605.2015.04350328-IA-708 (Processo nº 10005045120228260120; Data e hora: 20/05/2026 às 15:07:11; Indisponibilidade aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo > Superior Tribunal de Justiça > Cândido Mota - Central > Juizado Especial Cível: Maristela Regina Celeri), procede-se a presente averbação para constar foi comunicada a decretação da **indisponibilidade de bens e direitos de INDUSTRIA E COMERCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA SÃO LUIZ LTDA** (Constando do sobredito comunicado que a pessoa jurídica objeto da ordem de indisponibilidade acha-se inscrita no CNPJ/MF. 52.712.411/0001-03). Protocolo nº 113.727, de 21/05/2026.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

SELO DIGITAL:1200303310A0000009486626A

AV.32/M.3022/ "Penhora". Em 28 de agosto de 2026. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 21/08/2026, pelo 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000631653, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 16/04/2026, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 10004683820248260120, ajuizada por **Coopermota Cooperativa Agroindustrial**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.844.338/0001-20, em face da **Industria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 52.712.411/0001-03, visando o recebimento da importância de R\$ 124.130,07 (cento e vinte e quatro mil, cento e trinta reais e sete centavos). Tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a Indústria e Comércio de Derivados de Mandioca São Luiz Ltda. Protocolo n.º 114.303, de 21/08/2026.

O Escrevente Autorizado: /(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 391,76 - Guia nº 162/2026. SELO DIGITAL:1200303310A00000096748268

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

Documento registrado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os atos
do Brasil em um só lugar

ridigital

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital